

lasten en belastingen daarvan geheven wordende voor zijne rekening sedert een Januari negentienhonderd dertien.

De verkoopers in hunne gemelde hoedanigheden verleen toestemming dat de koper zich dadelijk na de betaling van de koopsom de levering van zijn gekochte verschaft door de overschrijving van deze akte of een afschrift daarvan in de daartoe bestemde openbare registers van eigendomsovergang. Eene zoodanige overschrijving voor de betaling van de koopsom zal geene levering ten gevolge hebben. De kosten dezer akte en die der levering zijn voor rekening van den koper.

Voor de tenuitvoerlegging dezer kiezen partijen woonplaats ten kantore van den notaris, bewaarder dezer minute.

Waarvan akte in minuut opgemaakt, is verleden te Leerdam ten tijde voormeld, in tegenwoordigheid van ABRAHAM JOHANNIS BIERENS, candidaat-notaris, wonende te Leerdam, en ARIE BRENKMAN, notarisklerk, wonende te Heukelum, als getuigen.

Onmiddellijk na voorlezing is deze akte geteekend door de comparanten, de getuigen en door mij notaris.

Geteekend: A. M. C. VAN ASCH VAN WIJCK; J. A. DE JONGE VAN ZWIJNSBERGEN; A. KON; A. J. BIERENS; A. BRENKMAN; A. G. DE KRUYFF, notaris.

Geregistreerd te Vianen den 7 Maart 1913, deel 47, folio 104 recto, vak 2, twee bladen, geen renvoer. Ontvangen voor recht eenhonderd en twintig gulden.

*De fd. Ontvanger,*  
(get.) OVERKAMP.

Voor afschrift,  
(get.) A. G. DE KRUYFF,  
Notaris.

Voor gelijkkluidend afschrift,  
*De Secretaris-Generaal*  
van het Ministerie van Financiën,  
DE JONGE.

(234. 3.)

MEMORIE VAN TOELICHTING. (1)

De in bijgaande wetsvoordracht genoemde windkorenmolens — de eenige inrichting voor industrieel gebruik, die tot het Kroondomein behoort — is een oud gebouw.

Mede uit oorzaak van de algemeene en aanhoudende waardevermindering van de windkorenmolens, is ook de waarde van dezen molen gering.

Deze omstandigheid, zoomede de belangrijke kosten van onderhoud en de uit den aard der zaak hooge kosten van verzekering der opstallen tegen brandschade, maken het wenschelijk dat de molen worde verkocht vooraleer de waarde nog meer teruggaat.

De tegenwoordige pachter bleek bereid voor den molen e. a. eene koopsom te besteden van f 6000, welk bedrag ook op grond van de door twee beëdigde deskundigen verrichte opname en schatting ruim voldoende te achten is. Dit volgt ook wel hieruit, dat in de laatste veertig jaren aan zuivere pacht som voor den molen e. a. niet meer kon worden verkregen dan circa f 150 per jaar.

Het komt den ondergeteekende daarom voor, dat de verkoop tegen eene koopsom van f 6000 alleszins is aan te bevelen.

*De Minister van Financiën,*  
BERTLING.

(1) Het bij deze Memorie van Toelichting overgelegde uittreksel uit het kadastrale plan is ter griffie nedergelegd ter inzage van de leden.