

Goedkeuring van een door het Rijk met de gemeente Rotterdam gesloten overeenkomst in zake ruiling van terreinen aldaar.

(489. 1.)

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan
de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring van eene door het Rijk met de gemeente *Rotterdam* gesloten overeenkomst tot wijziging van die, goedgekeurd bij de wet van 10 December 1915 (*Staatsblad* n°. 497), in zake ruiling van terreinen aldaar.

De toelichtende memorie, die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's Gravenhage, den 2 Mei 1921.

WILHELMINA.

(489. 2.)

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat met de gemeente *Rotterdam* eene overeenkomst is gesloten tot wijziging van die, gesloten onder dagteekening van $\frac{12 \text{ en } 28 \text{ Mei}}{11 \text{ Juni}}$ 1915 en goedgekeurd bij de wet van 10 December 1915 (*Staatsblad* n°. 497), in zake ruiling van terreinen aldaar, en dat het belang van het Rijk de goedkeuring van deze wijzigingsovereenkomst bij de wet medebrengt;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

De overeenkomst, gesloten met de gemeente *Rotterdam* bij de in afschrift aan deze wet gehechte akte dd. $\frac{18 \text{ October}}{22 \text{ November}}$ 1920, houdende wijziging van de onder dagteekening van $\frac{12 \text{ en } 28 \text{ Mei}}{11 \text{ Juni}}$ 1915 gesloten en bij de wet van 10 December 1915 (*Staatsblad* n°. 497) bekrachtigde overeenkomst, wordt goedgekeurd.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven,

De Minister van Waterstaat,

De Minister van Financiën,

AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1. De Minister van Waterstaat,
2. De Minister van Financiën,

ten deze optredende en handelende voor het Rijk,

ter eene

en mr. ALFRED RUDOLF ZIMMERMAN, burgemeester van Rotterdam, wonende aldaar en mr. ADRIANUS HERMAN JOHANNES HEYNSIUS, secretaris dier gemeente, mede wonende aldaar, als te zamen vertegenwoordigende het college van burgemeester en wethouders der gemeente Rotterdam, dat namens die gemeente handelt, ter uitvoering van het besluit van den gemeenteraad van 26 Augustus 1920, goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten der provincie Zuid-Holland van 7 September 1920;

ter andere zijde

verklaren, de eerstgenoemden behoudens nadere goedkeuring bij de wet, te zijn overeengekomen als volgt:

I. de door het Rijk met de gemeente Rotterdam bij akte van 28 Mei/11 Juni/12 Mei 1915 gesloten overeenkomst inzake ruiling van terreinen aldaar, goedgekeurd bij de wet van 10 December 1915 (*Staatsblad* n°. 497) wordt gewijzigd en aangevuld als volgt:

a. Aan het slot van alinea 1 van artikel 4 wordt in plaats van „welk een en ander in ieder geval binnen vijf jaren na de goedkeuring van deze overeenkomst bij de wet moet hebben plaats gehad” gelezen „welk een en ander uiterlijk 10 December 1923 moet hebben plaats gehad”.

b. Artikel 5 alinea 2 wordt vervangen door de navolgende bepaling:

„De aanleg van de straat langs de zuidzijde van het hieroren onder B bedoelde terrein en de daartoe noodige slooping van de perceelen, die de tegenwoordige Hofstraat aan de zuidzijde begrenzen, zal door de gemeente Rotterdam op zoodanig tijdstip geschieden, dat die aanleg uiterlijk 10 December 1923 zal zijn voltooid”.

II. Het Rijk verbindt zich om van af 10 December 1920, op welk tijdstip de aanvaarding van het naakte post- en telegraafgebouw te Rotterdam, staande aan het Beursplein en aan de Noord- en Zuidblaak, met den daaronder gelegen en daarbij behoorenden grond op den voet van de overeenkomst, goedgekeurd bij de wet van 10 December 1915 (*Staatsblad* n°. 497) moest plaats hebben, aan de gemeente Rotterdam jaarlijks te betalen een bedrag van f 32 712 telken jare vóór of op den

Goedkeuring van een door het Rijk met de gemeente Rotterdam gesloten overeenkomst in zake ruiling van terreinen aldaar.

10den December, alzoo voor het eerst vóór of op den 10den December 1921 te voldoen, met dien verstande, dat, indien de aanvaarding te zijner tijd anders dan op den 10den December van eenig jaar mocht plaats hebben, van het jaarlijks verschuldigde bedrag over het alsdan loopende jaar slechts een evenredig deel zal verschuldigd zijn, de betaling waarvan alsdan zoo spoedig mogelijk na de aanvaarding zal moeten geschieden.

III. De kosten van deze wijzigings- en aanvullingsovereenkomst worden door het Rijk gedragen.

Aldus in triplo gedaan te Rotterdam, den 18 October 1920 en te 's Gravenhage, den 22 November 1920.

Burgemeester en wethouders
van Rotterdam,

De burgemeester,

(get. :) ZIMMERMAN.

De secretaris,

(ge. :) HEYNSIUS.

De Minister van Waterstaat,

(get. :) A. A. H. W. KÖNIG.

De Minister van Financiën,

(get. :) DE VRIES.

Voor eensluidend afschrift,
De Secretaris-Generaal van het
Departement van Waterstaat,
SALVERDA DE GRAVE.

(489. 3.)

MEMORIE VAN TOELICHTING.

Ingevolge het bepaalde in artikel 4 van de onder dagteekening van $\frac{12 \text{ en } 28 \text{ Mei}}{11 \text{ Juni}}$ 1915 door het Rijk met de gemeente Rotterdam gesloten overeenkomst, in zake ruiling van terreinen aldaar in verband met de stichting van een nieuw post- en telegraafgebouw aan de Coolvest, goedgekeurd bij de wet van 10 December 1915 (*Staatsblad* n°. 497) — Gedrukte Stukken, Zitting 1914—1915—399 — moet het bestaande post- en telegraafgebouw aan het Beursplein ter beschikking van de

gemeente Rotterdam worden gesteld uiterlijk binnen 5 jaar na goedkeuring van die overeenkomst door de wet, alzoo uiterlijk 10 December 1920.

Ten gevolge van ondervonden vertraging in den bouw van het nieuwe post- en telegraafgebouw zal het evenwel niet mogelijk zijn, het bestaande post- en telegraafgebouw op dat tijdstip te verlaten. Er is daarom met de gemeente overleg gepleegd, hetwelk er toe heeft geleid, dat de gemeente heeft goedgevonden, dat de beschikbaarstelling eerst behoeft plaats te hebben uiterlijk 10 December 1923. Echter wenscht de gemeente tegenover dit uitstel van aanvaarding in genot eene vergoeding naar reden van f 32 712 per jaar, berekend als volgt. Het door de gemeente in 1915, in ruil voor het bestaande post- en telegraafgebouw aan het Beursplein, aan het Rijk overgedragen terrein, groot 5500 M², heeft, berekend naar den gemiddeld voor de terreinen aan de Coolvest door de gemeente besteden prijs van f 126,40 per M², aan de gemeente gekost f 695 200. Berekend naar eene rente van 6 pct., geeft dus het uitstel aan de gemeente een renteverlies van f 41 712. Dit bedrag ondergaat om de navolgende reden eene vermindering van f 9000. Door de gemeente moest, ingevolge artikel 5, 2de lid, der vorenomschreven ruilovereenkomst, aan de straat langs de zuidzijde van het in ruil overgedragen terrein aan de Coolvest eene breedte van 20 M. worden gegeven. Daartoe was de onteigening noodig van diverse percelen aan de zuidzijde van de Hofstraat, waarvan de opstallen vanwege de gemeente ten spoedigste nadat zij door haar waren verkregen moesten worden gesloopt. Nu is tegenover het verleende uitstel van beschikbaarstelling van het bestaande post- en telegraafgebouw goedgevonden, dat de gemeente de opstallen eerst behoeft te sloopen op zoodanig tijdstip, dat de aanleg van de straat langs de zuidzijde van het terrein aan de Coolvest uiterlijk 10 December 1923 zal zijn voltooid. De gemeente blijft daardoor inmiddels in het genot van de inkomsten van deze opstallen en daarom wordt in mindering van het bovenvermelde bedrag van f 41 712 gebracht eene som van f 9000 als jaarlijksche opbrengst van deze opstallen, zoodat de door het Rijk aan de gemeente Rotterdam te betalen vergoeding beloopt f 41 712—f 9000 = f 32 712 per jaar.

Aangezien deze regeling eene wijziging inhoudt van eene bij de wet goedgekeurde overeenkomst, achten ondergeteekenden het voor een onberispelijken eigendomstitel gewenscht, ook op dit wijzigingscontract de goedkeuring van de Wetgevende Macht te vragen.

De Minister van Waterstaat,

A. A. H. W. KÖNIG.

De Minister van Financiën,

DE VRIES.