

Goedkeuring onderh. verkoop aan de gem. Zutphen van een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol.

331. 1.

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan

de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring van den onderhandschen verkoop aan de gemeente *Zutphen* van een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol onder *Zutphen*.

De toelichtende memorie (en bijlagen), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's-Gravenhage, den 29 Maart 1935.

WILHELMINA.

331. 2.

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat de gemeente *Zutphen* in koop heeft gevraagd een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol onder *Zutphen*, en dat het belang van den Staat zich tegen dezen verkoop niet verzet;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

Goedkeuring wordt verleend aan den onderhandschen verkoop aan de gemeente *Zutphen* van een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol onder *Zutphen*, geconstateerd bij de in afschrift aan deze wet gehechte akte dd. 26 October 1934.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Financiën,

AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1. HENDRIK ANTONI STRAASHELM, waarnemend Ontvanger der Registratie en Domeinen te *Zutphen*, handelende namens den Staat der Nederlanden, hiertoe gemachtigd bij onderschrift van den Directeur der Registratie en Domeinen te Arnhem dd. 23 Februari 1934 n°. 1510, gegrond op de missive van den Minister van Financiën dd. 23 December 1933 n°. 44 afdeling Domeinen,

2. Mr. JOHANNES DIJCKMEESTER, Burgemeester der Gemeente *Zutphen*, wonende aldaar, als zoodanig die gemeente vertegenwoordigende, handelende tevens ter uitvoering van een besluit van den gemeenteraad dd. 10 September 1934 n°. 11, goedgekeurd bij besluit van de Gedeputeerde Staten van Gelderland dd. 17 October 1934 n°. 70,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De Staat der Nederlanden verkoopt en draagt in eigendom over, behoudens goedkeuring door de Wetgevende macht, aan de gemeente *Zutphen*, die in koop en in eigendomsoverdracht aanneemt:

a. den vollen eigendom van eenige perceelen weiland en water van het Fort de Pol te *Zutphen*, kadastraal bekend gemeente *Zutphen* Sectie A nos. 3, 118, 162, 702, 713 en 720, geheel ter gezamenlijke grootte van 7,49,55 H. A.,

alsmede de rechten welke de Staat kan doen gelden op een gedeelte van de Polbeek, kadastraal bekend in Sectie A n°. 710,

b. den blooten eigendom van het perceel, kadastraal bekend gemeente *Zutphen* Sectie A n°. 475, groot 6 Are, waarvan het vruchtgebruik aan de gemeente *Zutphen* behoort,

c. de rechten welke de Staat kan doen gelden op het perceel gemeente *Zutphen* Sectie A n°. 704, groot 23,30 Are, waarvan het vruchtgebruik beweert te hebben TONIA WILHELMINA EGGINK, weduwe HENDRIK JAN HEIJNEN, thans gehuwd met JAN EGBERTUS KOERSELMAN te Eefde gemeente Gorssel,

zulks tegen een koopprijs wat de onder a bedoelde perceelen betreft van f 2500 per H. A. met uitzondering van de Polbeek, welke in dezen prijs is begrepen, alzoo van f 18 738,75 en voor de onder b en c bedoelde perceelen van f 77,30 te zamen, alzoo alles te zamen voor den prijs van achttien duizend achthonderd zestien gulden vijf cent (f 18 816,05), welke koopprijs moet worden voldaan ten kantore van gemelden Ontvanger binnen een maand nadat van de goedkeuring door de wetgevende macht aan de gemeente *Zutphen* is kennis gegeven.

Verder geschiedt deze overdracht onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1. De gronden worden door de gemeente *Zutphen* aanvaard op den dag der betaling der koopsom, (behoudens de bepaling van artikel 6 en 7 hierna genoemd) in den toestand waarin zij zich thans bevinden met alle daaraan verbonden lasten, heerschende en lijdende erfdiensbaarheden.

Artikel 2. De grondbelasting en andere lasten, verschuldigd voor de over te dragen gronden, komen ten laste van de gemeente *Zutphen* van den eersten Januari 1934 af.

Artikel 3. De Staat is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die van den eigendom, behalve voor het gedeelte van de Polbeek en de onder b en c genoemde perceelen, welke de gemeente op eigen bate en schade koopt, terwijl alle vordering wgens over- en ondermaat wordt uitgesloten.

Artikel 4. De aan den Staat (Departement van Defensie) in eigendom blijvende grond moet door en voor rekening van de gemeente *Zutphen*, van de aangrenzende gronden op, ter beoordeeling van den Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Arnhem, afdoende wijze door een afsluiting worden afgesloten. Deze afsluiting wordt eigendom van den Staat (Departement van Defensie).

Artikel 5. De bebouwing en het gebruik van de te verkopen perceelen zal op zoodanige wijze moeten geschieden, zulks ter beoordeeling van den Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Arnhem, dat geen bijzondere maatregelen ter beveiliging van het springmiddelenmagazijn dan wel ten behoeve van de nabij gelegen schietbaan noodig zijn, tenzij de kosten van die bijzondere maatregelen door de gemeente *Zutphen* aan den Staat (Departement van Defensie) zullen worden vergoed.

Voor zooveel mogelijk wordt deze verplichting behalve als persoonlijke verplichting mede gevestigd als erfdiensbaarheid