

Goedkeuring onderh. verkoop aan de gem. Zutphen van een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol.

331. 1.

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan

de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring van den onderhandschen verkoop aan de gemeente *Zutphen* van een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol onder *Zutphen*.

De toelichtende memorie (en bijlagen), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's-Gravenhage, den 29 Maart 1935.

WILHELMINA.

331. 2.

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat de gemeente *Zutphen* in koop heeft gevraagd een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol onder *Zutphen*, en dat het belang van den Staat zich tegen dezen verkoop niet verzet;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

Goedkeuring wordt verleend aan den onderhandschen verkoop aan de gemeente *Zutphen* van een gedeelte der gronden, behorende tot het voormalige fort de Pol onder *Zutphen*, geconstateerd bij de in afschrift aan deze wet gehechte akte dd. 26 October 1934.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Financiën,

AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1. HENDRIK ANTONI STRAASHELM, waarnemend Ontvanger der Registratie en Domeinen te *Zutphen*, handelende namens den Staat der Nederlanden, hiertoe gemachtigd bij onderschrift van den Directeur der Registratie en Domeinen te *Arnhem* dd. 23 Februari 1934 n°. 1510, gegrond op de missive van den Minister van Financiën dd. 23 December 1933 n°. 44 afdeling Domeinen,

Handelingen der Staten-Generaal. Bijlagen. 1934—1935.

2. Mr. JOHANNES DIJCKMEESTER, Burgemeester der Gemeente *Zutphen*, wonende aldaar, als zoodanig die gemeente vertegenwoordigende, handelende tevens ter uitvoering van een besluit van den gemeenteraad dd. 10 September 1934 n°. 11, goedgekeurd bij besluit van de Gedeputeerde Staten van Gelderland dd. 17 October 1934 n°. 70,

verklaren te zijn overeengekomen als volgt:

De Staat der Nederlanden verkoopt en draagt in eigendom over, behoudens goedkeuring door de Wetgevende macht, aan de gemeente *Zutphen*, die in koop en in eigendomsoverdracht aanneemt:

a. den vollen eigendom van eenige perceelen weiland en water van het Fort de Pol te *Zutphen*, kadastraal bekend gemeente *Zutphen* Sectie A nos. 3, 118, 162, 702, 713 en 720, geheel ter gezamenlijke grootte van 7,49,55 H. A.,

alsmede de rechten welke de Staat kan doen gelden op een gedeelte van de Polbeek, kadastraal bekend in Sectie A n°. 710,

b. den blooten eigendom van het perceel, kadastraal bekend gemeente *Zutphen* Sectie A n°. 475, groot 6 Are, waarvan het vruchtgebruik aan de gemeente *Zutphen* behoort,

c. de rechten welke de Staat kan doen gelden op het perceel gemeente *Zutphen* Sectie A n°. 704, groot 23,30 Are, waarvan het vruchtgebruik beweert te hebben TONIA WILHELMINA EGGINK, weduwe HENDRIK JAN HEIJNEN, thans gehuwd met JAN EGBERTUS KOERSELMAN te Eefde gemeente *Gorssele*,

zulks tegen een koopprijs wat de onder a bedoelde perceelen betreft van f 2500 per H. A. met uitzondering van de Polbeek, welke in dezen prijs is begrepen, alzo van f 18 738,75 en voor de onder b en c bedoelde perceelen van f 77,30 te zamen, alzo alles te zamen voor den prijs van achttien duizend achthonderd zestien gulden vijf cent (f 18 816,05), welke koopprijs moet worden voldaan ten kantore van gemelden Ontvanger binnen een maand nadat van de goedkeuring door de wetgevende macht aan de gemeente *Zutphen* is kennis gegeven.

Verder geschiedt deze overdracht onder de volgende voorwaarden:

Artikel 1. De gronden worden door de gemeente *Zutphen* aanvaard op den dag der betaling der koopsom, (behoudens de bepaling van artikel 6 en 7 hierna genoemd) in den toestand waarin zij zich thans bevinden met alle daaraan verbonden lasten, heerschende en lijdende erfdiensbaarheden.

Artikel 2. De grondbelasting en andere lasten, verschuldigd voor de over te dragen gronden, komen ten laste van de gemeente *Zutphen* van den eersten Januari 1934 af.

Artikel 3. De Staat is tot geen andere vrijwaring gehouden dan tot die van den eigendom, behalve voor het gedeelte van de Polbeek en de onder b en c genoemde perceelen, welke de gemeente op eigen bate en schade koopt, terwijl alle vordering wgens over- en ondermaat wordt uitgesloten.

Artikel 4. De aan den Staat (Departement van Defensie) in eigendom blijvende grond moet door en voor rekening van de gemeente *Zutphen*, van de aangrenzende gronden op, ter beoordeeling van den Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te *Arnhem*, afdoende wijze door een afsluiting worden afgesloten. Deze afsluiting wordt eigendom van den Staat (Departement van Defensie).

Artikel 5. De bebouwing en het gebruik van de te verkopen perceelen zal op zoodanige wijze moeten geschieden, zulks ter beoordeeling van den Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te *Arnhem*, dat geen bijzondere maatregelen ter beveiliging van het springmiddelenmagazijn dan wel ten behoeve van de nabij gelegen schietbaan noodig zijn, tenzij de kosten van die bijzondere maatregelen door de gemeente *Zutphen* aan den Staat (Departement van Defensie) zullen worden vergoed.

Voor zooveel mogelijk wordt deze verplichting behalve als persoonlijke verplichting mede gevestigd als erfdiensbaarheid

Goedkeuring onderh. verkoop aan de gem. Zutphen van een gedeelte der gronden, behoorende tot het voormalige fort de Pol.

ten laste van de perceelen welke bij deze akte worden verkocht en ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen Sectie A n°. 719.

Artikel 6. De bestaande brug voor gewoon verkeer met den aansluitenden weg, toegang gevende tot het bij den Staat (Departement van Defensie) in gebruik blijvende gedeelte van het voormalig fort „de Pol”, moet door en op kosten van de gemeente Zutphen steeds in goeden staat van onderhoud worden gehouden, zulks ten genoegen van den Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Arnhem of van dengeen, die hem vervangt, terwijl het Departement van Defensie het recht verkrijgt van dien weg en van de brug te allen tijde gebruik te maken of te doen maken.

Deze verplichtingen worden behalve als persoonlijke verplichtingen mede gevestigd als erfdiensbaarheid ten laste van het perceel kadastraal bekend als gemeente Zutphen Sectie A n°. 720 en ten behoeve van het perceel dier gemeente en sectie n°. 719.

Artikel 7. De gemeente Zutphen zal op haar kosten op de schietbaan te Zutphen een revolver- of pistoolbaan ten genoegen van den genoemden Ingenieur moeten inrichten, nadat daartoe vergunning ingevolge de bepalingen van de Hinderwet zal zijn verkregen.

Deze inrichting zal echter eerst worden gevorderd, zoodra de Minister van Defensie zulks noodig acht, blijvende tot dat tijdstip de thans bestaande revolverbaan kosteloos ter beschikking van den Staat (Departement van Defensie).

Artikel 8. De bij deze akte over te dragen gronden en water zijn verpacht voor drie jaren, eindigende 31 December 1934, als volgt:

de redoute's, kadastraal bekend gemeente Zutphen Sectie A nos. 3 en 118 aan HENDRIK KROMDIJK te Eefde voor f 36 per jaar, de z.g. Linie, kadastraal bekend gemeente Zutphen, Sectie A n°. 162 aan GERHARDUS PARDIJS te Eefde voor f 120 per jaar,

de z.g. Lage Pol, vroeger kadastraal bekend gemeente Gorssel Sectie C n°. 862 geheel en nos. 31 en 861 gedeeltelijk voor f 58 aan KROMDIJK voornoemd,

de z.g. Hooge Pol, vroeger kadastraal bekend gemeente Gorssel Sectie C nos. 31 en 861 gedeeltelijk aan BERTUS BRAAKHEKKE te Gorssel voor f 150 per jaar,

de visscherij in de grachten van de redoute's en van het fort de Pol, alsmede het overgedragen deel van de Polbeek aan HENDRIKUS JOHANNES ARNOLDUS HILGERS te Zutphen voor f 40 per jaar.

De opzegging van deze pachten kan hetzij dadelijk, hetzij tegen zoodanig tijdstip als verpachter zal verkiezen, geschieden.

De jacht van de perceelen kadastraal bekend gemeente Zutphen Sectie A nos. 3, 118, 475 en 162 en (oud) gemeente Gorssel Sectie C nos. 31, 860, 861 en 862 aan Dr. J. H. F. BLOEMERS te Zutphen van jaar tot jaar voor f 8,50 per jaar. De opzegging van deze pacht kan te allen tijde met een opzeggingstermijn van een maand geschieden.

Indien de aanvaarding der diverse perceelen na 1 April 1934 plaats vindt, heeft de Staat het recht op zooveel 210e gedeelten van de jaarlijksche pachtsummen der perceelen voor zoover deze aan de gemeente worden overgedragen als er dagen tusschen 1 April en den dag van aanvaarding zijn verlopen.

Voor de z.g. Lage Pol bedraagt de jaarlijksche pachtsum van het aan de gemeente overgedragen gedeelte f 40.

Voor wat betreft de pacht van de jacht en de visscherij heeft de Staat het recht op zooveel twaalfde gedeelten van de pachtsummen als er maanden van het pachtjaar op den dag van aanvaarding geheel of gedeeltelijk zijn verstreken.

Artikel 9. De overschrijving van deze akte in de daarvoor bestemde hypothecaire registers zal geschieden door de zorg van den Ontvanger der Registratie en Domeinen te Zutphen, echter niet voordat de koopsom is voldaan en de wettelijke goedkeuring is verleend. Na de overschrijving zal één exemplaar dezer akte worden uitgereikt aan de gemeente Zutphen.

Artikel 10. De kosten dezer akte komen ten laste van de gemeente Zutphen en moeten door haar bij de onderteekening worden voldaan.

De mede-ondergeteekenden:

1. J. L. VÖLCKER, wonende te Eefde gemeente Gorssel,
2. J. F. TH. VAN VALKENBURG, wonende te Amsterdam, Keizersgracht 305,

in hunne hoedanigheid van respectievelijk president-commissaris en van secretaris van de te Eefde gemeente Gorssel gevestigde Vereeniging Nederlandsch Mettray en als zoodanig die Vereeniging vertegenwoordigende,

verklaren geen rechten meer te kunnen en zullen doen gelden op het hiervoor verkochte perceel Sectie A n°. 702 der kadastrale gemeente Zutphen.

Aldus in duplo opgemaakt en geteekend te Zutphen den 26en October 1934.

De Burgemeester van Zutphen,
Mr. J. DIJCKMEESTER.

De fd. Ontvanger,
H. A. STRAASHEIJM.

J. L. VÖLCKER,
President-Commissaris van Nederl. Mettray.

VAN VALKENBURG,
Secretaris-Commissaris van Nederl. Mettray.

331. 3.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

De gemeente Zutphen heeft in koop gevraagd een gedeelte der gronden, behoorende tot het voormalige fort de Pol onder Zutphen. Deze gronden, bestaande uit eenige voormalige redoutes, wei- en hooiland, kade en water, liggen in de nabijheid van het Twenthekanaal en den IJssel en grenzen aan andere reeds aan de gemeente Zutphen toebehoorende terreinen.

Het doel van de gemeente met den aankoop is voornamelijk het verkrijgen van een object voor werkverschaffing; het is de bedoeling de gronden op te hoogen, te egaliseeren, enz., in de hoop daarvoor in de toekomst een productieve bestemming te vinden.

Aangezien deze terreinen door het Departement van Defensie konden worden gemist en ook overigens tegen vervreemding in het belang van den Staat geen bezwaar bestond, terwijl de gemeente Zutphen aanbood een koopsom te betalen, waarmede, in verband met de door twee deskundige schatters aan de gronden toegekende waarde, door den Staat genoeg kon worden genomen, werd de verkoop, onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet, geconstateerd bij de akte waarvan afschrift bij het wetsontwerp wordt gevoegd.

Een teekening, alsmede een uittreksel uit het kadastrale plan, waarop de te verkoopen gronden zijn aangeduid, worden bij deze memorie gevoegd, ten einde zoo noodig ter griffie van de Kamer ter inzage te kunnen worden gelegd. ¹⁾

De Minister van Financiën,
OUD.

¹⁾ Deze stukken zijn nedergelegd ter griffie, ter inzage van de leden.