

Goedkeuring onderh. verkoop aan de gem. Zutphen van een gedeelte der gronden, behoorende tot het voormalige fort de Pol.

ten laste van de perceelen welke bij deze akte worden verkocht en ten behoeve van het perceel kadastraal bekend gemeente Zutphen Sectie A n°. 719.

Artikel 6. De bestaande brug voor gewoon verkeer met den aansluitenden weg, toegang gevende tot het bij den Staat (Departement van Defensie) in gebruik blijvende gedeelte van het voormalig fort „de Pol”, moet door en op kosten van de gemeente Zutphen steeds in goeden staat van onderhoud worden gehouden, zulks ten genoegen van den Eerstaanwezend Ingenieur der Genie te Arnhem of van dengeen, die hem vervangt, terwijl het Departement van Defensie het recht verkrijgt van dien weg en van de brug te allen tijde gebruik te maken of te doen maken.

Deze verplichtingen worden behalve als persoonlijke verplichtingen mede gevestigd als erfdiensbaarheid ten laste van het perceel kadastraal bekend als gemeente Zutphen Sectie A n°. 720 en ten behoeve van het perceel dier gemeente en sectie n°. 719.

Artikel 7. De gemeente Zutphen zal op haar kosten op de schietbaan te Zutphen een revolver- of pistoolbaan ten genoegen van den genoemden Ingenieur moeten inrichten, nadat daartoe vergunning ingevolge de bepalingen van de Hinderwet zal zijn verkregen.

Deze inrichting zal echter eerst worden gevorderd, zoodra de Minister van Defensie zulks noodig acht, blijvende tot dat tijdstip de thans bestaande revolverbaan kosteloos ter beschikking van den Staat (Departement van Defensie).

Artikel 8. De bij deze akte over te dragen gronden en water zijn verpacht voor drie jaren, eindigende 31 December 1934, als volgt:

de redoute's, kadastraal bekend gemeente Zutphen Sectie A nos. 3 en 118 aan HENDRIK KROMDIJK te Eefde voor f 36 per jaar, de z.g. Linie, kadastraal bekend gemeente Zutphen, Sectie A n°. 162 aan GERHARDUS PARDIJS te Eefde voor f 120 per jaar,

de z.g. Lage Pol, vroeger kadastraal bekend gemeente Gorssel Sectie C n°. 862 geheel en nos. 31 en 861 gedeeltelijk voor f 58 aan KROMDIJK voornoemd,

de z.g. Hooge Pol, vroeger kadastraal bekend gemeente Gorssel Sectie C nos. 31 en 861 gedeeltelijk aan BERTUS BRAAKHEKKE te Gorssel voor f 150 per jaar,

de visscherij in de grachten van de redoute's en van het fort de Pol, alsmede het overgedragen deel van de Polbeek aan HENDRIKUS JOHANNES ARNOLDUS HILGERS te Zutphen voor f 40 per jaar.

De opzegging van deze pachten kan hetzij dadelijk, hetzij tegen zoodanig tijdstip als verpachter zal verkiezen, geschieden.

De jacht van de perceelen kadastraal bekend gemeente Zutphen Sectie A nos. 3, 118, 475 en 162 en (oud) gemeente Gorssel Sectie C nos. 31, 860, 861 en 862 aan Dr. J. H. F. BLOEMERS te Zutphen van jaar tot jaar voor f 8,50 per jaar. De opzegging van deze pacht kan te allen tijde met een opzeggingstermijn van een maand geschieden.

Indien de aanvaarding der diverse perceelen na 1 April 1934 plaats vindt, heeft de Staat het recht op zooveel 210e gedeelten van de jaarlijksche pachtssommen der perceelen voor zoover deze aan de gemeente worden overgedragen als er dagen tusschen 1 April en den dag van aanvaarding zijn verlopen.

Voor de z.g. Lage Pol bedraagt de jaarlijksche pachtssom van het aan de gemeente overgedragen gedeelte f 40.

Voor wat betreft de pacht van de jacht en de visscherij heeft de Staat het recht op zooveel twaalfde gedeelten van de pachtssommen als er maanden van het pachtjaar op den dag van aanvaarding geheel of gedeeltelijk zijn verstreken.

Artikel 9. De overschrijving van deze akte in de daarvoor bestemde hypothecaire registers zal geschieden door de zorg van den Ontvanger der Registratie en Domeinen te Zutphen, echter niet voordat de koopsom is voldaan en de wettelijke goedkeuring is verleend. Na de overschrijving zal één exemplaar dezer akte worden uitgereikt aan de gemeente Zutphen.

Artikel 10. De kosten dezer akte komen ten laste van de gemeente Zutphen en moeten door haar bij de ondertekening worden voldaan.

De mede-ondergeteekenden:

1. J. L. VÖLCKER, wonende te Eefde gemeente Gorssel,
2. J. F. TH. VAN VALKENBURG, wonende te Amsterdam, Keizersgracht 305,

in hunne hoedanigheid van respectievelijk president-commissaris en van secretaris van de te Eefde gemeente Gorssel gevestigde Vereeniging Nederlandsch Mettray en als zoodanig die Vereeniging vertegenwoordigende,

verklaren geen rechten meer te kunnen en zullen doen gelden op het hiervoor verkochte perceel Sectie A n°. 702 der kadastrale gemeente Zutphen.

Aldus in duplo opgemaakt en geteekend te Zutphen den 26en October 1934.

*De Burgemeester van Zutphen,*  
Mr. J. DIJCKMEESTER.

*De fd. Ontvanger,*  
H. A. STRAASHEIJM.

J. L. VÖLCKER,  
*President-Commissaris van Nederl. Mettray.*

VAN VALKENBURG,  
*Secretaris-Commissaris van Nederl. Mettray.*

331. 3.

#### MEMORIE VAN TOELICHTING.

De gemeente Zutphen heeft in koop gevraagd een gedeelte der gronden, behoorende tot het voormalige fort de Pol onder Zutphen. Deze gronden, bestaande uit eenige voormalige redoutes, wei- en hooiland, kade en water, liggen in de nabijheid van het Twenthekanaal en den IJssel en grenzen aan andere reeds aan de gemeente Zutphen toebehoorende terreinen.

Het doel van de gemeente met den aankoop is voornamelijk het verkrijgen van een object voor werkverschaffing; het is de bedoeling de gronden op te hoogen, te egaliseeren, enz., in de hoop daarvoor in de toekomst een productieve bestemming te vinden.

Aangezien deze terreinen door het Departement van Defensie konden worden gemist en ook overigens tegen vervreemding in het belang van den Staat geen bezwaar bestond, terwijl de gemeente Zutphen aanbood een koopsom te betalen, waarmede, in verband met de door twee deskundige schatters aan de gronden toegekende waarde, door den Staat genoeg kon worden genomen, werd de verkoop, onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet, geconstateerd bij de akte waarvan afschrift bij het wetsontwerp wordt gevoegd.

Een teekening, alsmede een uittreksel uit het kadastrale plan, waarop de te verkoopen gronden zijn aangeduid, worden bij deze memorie gevoegd, ten einde zoo noodig ter griffie van de Kamer ter inzage te kunnen worden gelegd. <sup>1)</sup>

*De Minister van Financiën,*  
OUD.

<sup>1)</sup> Deze stukken zijn nedergelegd ter griffie, ter inzage van de leden.