

495. 1.

## KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan

de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring van de onderhandsche overdracht door ruiling van de perceelen kadastraal bekend gemeente *Laren*, sectie B n°. 2666 groot 6,31 aren en n°. 5319 groot 14,97 aren met de gemeente *Laren*.

De toelichtende memorie (en bijlage), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden, waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

Het Loo, den 22 Augustus 1936.

WILHELMINA.

495. 2.

## ONTWERP VAN WET.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat het belang van den Staat medebrengt om met de Gemeente *Laren* een ruiling aan te gaan van eenige perceelen te *Laren* ten behoeve van den bouw van een nieuw Post- en Telegraafkantoor;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

## Eenig artikel.

De onderhandsche overdracht aan de Gemeente *Laren* van perceelen te *Laren* omschreven in de in afschrift aan deze wet gehechte akte van ruiling, geteekend 15/16 Mei 1936, wordt goedgekeurd.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Financiën,

De Minister van Binnenlandsche Zaken,

Handelingen der Staten-Generaal. Bijlagen. 1935—1936.

## AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1. TITUS WILLEM DE TOURTON BRUYN, Inspecteur der domeinen te *Amsterdam*;

LOUIS JACOBUS LIJKLEMA, Inspecteur der Posterijen, Telegrafie en Telefonie te *Haarlem*;

handelende namens den *Staat der Nederlanden* (hierna aan te duiden als de Staat), hiertoe onderscheidenlijk gemachtigd bij brief van den Directeur der registratie en domeinen te *Amsterdam*, dd. 21 April 1936, n°. 4205, gegrond op de missive van den Minister van Financiën dd. 20 April 1936, n°. 8, afdeling Domeinen, en bij schrijven van den Hoofd-Inspecteur der Posterijen, Telegrafie en Telefonie dd. 5 December 1935 N°. 4-F/40.

2. Jonkheer HUBERT LOUIS MARIE VAN NISPEN VAN SEVENAER, Burgemeester der Gemeente *Laren* als zoodanig deze Gemeente vertegenwoordigende en tevens handelende ter uitvoering van het besluit van den Gemeenteraad dd. 20 December 1935 goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van *Noord-Holland* dd. 8 Januari 1936, N°. 131.

(hierna aan te duiden als de wederpartij),

zijn overeengekomen als volgt:

De *Staat der Nederlanden* staat, onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet in eigendom af aan de Gemeente *Laren*, die zulks aanneemt: een gebouw, waarin is gevestigd het Post- en Telegraafkantoor met bergplaats en erf, kadastraal bekend Gemeente *Laren* sectie B, nummer 2666, groot 6 aren 31 centiaren, alsmede een perceel bouwterrein gelegen aan „Bij den Toren” kadastraal bekend Gemeente *Laren*, sectie B, nummer 5319, groot 14 aren 97 centiaren.

Hiertegenover staat de Gemeente voornoemd in eigendom af aan den *Staat der Nederlanden* (Posterijen, Telegrafie en Telefonie), die zulks aanneemt:

een perceel erf te *Laren* gelegen aan het Schoutenboschje bestemd voor den bouw van een nieuw Post- en Telegraafkantoor, kadastraal bekend gemeente *Laren*, sectie B, n°. 5474, ter grootte van 15—48 aren.

Deze ruiling geschiedt tegen betaling van een toegift, groot *zeven duizend vierhonderd gulden* (f 7400) te betalen door de Gemeente *Laren* aan den Staat, en voorts onder de volgende bepalingen:

## Artikel 1.

1. De wederzijdsche overdracht geschiedt in den staat, waarin de perceelen zich thans bevinden, vrij van huur, vrij van hypotheekaire of andere lasten en beslagen, zakelijke rechten of schuldplichtigheden, en zonder beperkende bepalingen.

2. Verschil tusschen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootte zal tot geenerlei vordering aanleiding geven, terwijl partijen tot geenerlei vrijwaring zijn gehouden, behoudens, dat zij instaan voor den eigendom.

## Artikel 2.

1. Partijen kunnen het geruilde over en weer in bezit en genot aanvaarden, voorzover de terreinen betreft, terstond nadat de hiervoor bedoelde wettelijke goedkeuring is verkregen, en voorzover het voormalige Post-, Telegraaf- en Telefoongebouw betreft terstond nadat de toegift is betaald.

2. Van deze goedkeuring zal blijken uit een door den voornoemden Inspecteur aan den voet van alle exemplaren dezer akte te stellen onderteekende verklaring, terwijl daarvan aan de wederpartij bij aangeteekend schrijven zal worden kennisgegeven.

#### Artikel 3.

1. De toegift moet door de wederpartij, zonder dat beroep op schuldvergelijking mogelijk zal zijn, worden voldaan ten kantore van den Ontvanger der registratie en domeinen te *Hilversum* of aan den Ambtenaar, die met de inning zal worden belast, of door overschrijving of storting op diens postgirorekening (in welk geval de oorzaak der betaling op het overschrijvings- of stortingsbiljet moet worden vermeld) of bij de Nederlandsche Bank, binnen den termijn als in artikel 6 is aangegeven.

2. De in art. 6, lid 1, bedoelde kennisgeving wordt volledig bewezen door de vertooning van het bewijs van ter post bezorging van den aangeteekenden brief, terwijl de inhoud, alles behoudens tegenbewijs, zal geacht worden overeen te stemmen met de daarvan gehouden aantekening in het correspondentie-register van genoemden Inspecteur.

#### Artikel 4.

De titels van eigendom, op het door den Staat verkregene betrekking hebbende, zullen — indien aanwezig — ter gelegenheid van de betaling van de toegift aan meergenoemden Inspecteur worden ter hand gesteld.

#### Artikel 5.

De grond- en andere zakelijke belastingen en lasten van het over en weer afgestane geheven wordende, zijn van de aanvaarding in genot af voor rekening van de nieuwe eigenaren, onverschillig te wiens name de aanslag geschiedt.

#### Artikel 6.

De betaling der toegift zal plaats hebben, nadat het nieuw te stichten Post- en Telegraafkantoor gereed zal zijn en wel binnen 14 dagen nadat door voornoemden Inspecteur per aangeteekend schrijven aan de Gemeente *Laren* zal zijn kennisgegeven, dat het nieuwe Postkantoor is voltooid en in dienst gesteld en het oude kantoor is ontruimd.

Met den bouw van het nieuwe Postkantoor zal vóór 1 Juli 1936 moeten zijn aangevangen om daarna regelmatig voortgang te vinden en vóór of op 1 Januari 1938 te zijn voltooid en in dienst gesteld.

#### Artikel 7.

De Gemeente *Laren* verplicht zich, de op het afgestane gedeelte van het voormalige perceel sectie B, n<sup>o</sup>. 5036 voorkomende weg, genaamd het „Schoutenboschje”, om te leggen, zoodanig, dat deze zal komen te liggen langs de noordgrens van het door den Staat verkregen perceel.

Deze omligging moet binnen den kortst mogelijken tijd zijn bewerkstelligd doch uiterlijk vóór of op 1 Juli 1936.

#### Artikel 8.

1. De overschrijving van deze akte in de openbare registers geschiedt door de zorg van genoemden Inspecteur.

2. De kosten dezer akte en der aangehechte teekening, alsmede die op haar uitvoering vallende, komen ten laste van de Gemeente *Laren*.

Zij moeten binnen veertien dagen na opgave worden betaald ten kantore van den Ontvanger der registratie en successie te *Hilversum* na schriftelijke kennisgeving door voornoemden Inspecteur.

3. Nadat de akte in de openbare registers is overgeschreven en de kosten door de wederpartij zijn betaald, wordt een exemplaar daarvan door den Inspecteur aan die partij uitgereikt.

#### Artikel 9.

Voor de ten uitvoerlegging dezer overeenkomst wordt domicilie gekozen ten kantore van voornoemden Inspecteur.

Aldus in tweevoud opgemaakt en geteekend te *Amsterdam* den 15 Mei 1936 en te *Laren (N.-H.)* den 16en Mei 1936.

LIJKLEMA.

T. W. DE TOURTON BRUYS.

H. VAN NISPEN.

Voor gelijkkluidend afschrift,  
De Secretaris-Generaal  
van het Ministerie van Financiën,  
A. VAN SOEST,  
i<sup>o</sup>.-S.-G.

495. 3.

#### MEMORIE VAN TOELICHTING.

Ten behoeve van den bouw van een nieuw post- en telegraafkantoor te *Laren* was het wenschelijk te beschikken over het perceel erf kadastraal bekend gemeente *Laren*, sectie B, n<sup>o</sup>. 5474 groot 15,48 aren, eigendom van de gemeente *Laren*.

Deze gemeente bleek bereid te zijn dit perceel aan den Staat af te staan in ruil voor de perceelen kadastraal bekend gemeente *Laren*, sectie B, n<sup>o</sup>. 2666, groot 6,31 aren en n<sup>o</sup>. 5319, groot 14,97 aren, welke perceelen voor den dienst der Posterijen, Telegrafie en Telefonie konden worden gemist.

Na raadpleging van twee beëdigde deskundigen werd tot de ruiling overgegaan en wel, daar de waarde van de door den Staat af te stane perceelen hooger was dan f 10 000, onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet, welke ruiling werd geconstateerd bij de in afschrift bij het wetsontwerp gevoegde akte.

Aangezien de Staatsperceelen een hoogere waarde vertegenwoordigden dan het perceel van de gemeente, werd van de gemeente een toegift bedongen van f 7400.

Een teekening, waarop de te ruilen perceelen staan afgebeeld, wordt bij deze memorie gevoegd, ten einde ter inzage te kunnen worden gelegd ter Griffie van de Tweede Kamer der Staten-Generaal. <sup>1)</sup>

De Minister van Financiën,

OUD.

De Minister van Binnenlandsche Zaken,

J. A. DE WILDE.

<sup>1)</sup> Nedergelegd ter griffie, ter beschikking van de leden.