

## 19. 11.

AMENDEMENT VAN DEN HEER DROESEN C.S.  
Ingezonden 21 October 1936.

Ondergeteekenden hebben de eer het navolgende amendement voor te stellen:

**Artikel 28** te doen luiden:

De pachter is zonder uitdrukkelijke toestemming van den verpachter niet bevoegd de bestemming van het gepachte geheel of ten deele te veranderen dan na verkregen machtiging van den rechter, die den verpachter hoort. De rechter kan de machtiging aan voorwaarden binden.

**Toelichting.**

Een absoluut verbod om de bestemming van het gepachte te veranderen, komt ondergeteekenden ongewenscht voor, onder meer met het oog op het scheuren van grasland.

Tegen zoodanige verandering van bestemming behoeft geen bezwaar te bestaan, wanneer dit slechts kan geschieden onder de voorwaarden, in het amendement genoemd.

DROESEN.  
TRUIJEN.  
VAN KOEVERDEN.  
VAN POLL.  
SURING.

## 19. 12.

GEWIJZIGDE AMENDEMENTEN VAN DEN HEER  
VAN DEN HEUVEL C.S.,  
ter vervanging van die, gedrukt onder stuk n<sup>o</sup>. 3.  
Ingezonden 21 October 1936.

Ondergeteekenden hebben de eer de volgende amendementen voor te stellen:

## I.

De eerste volzin van het tweede lid van **artikel 9** wordt gelezen:

„Indien partijen niet toestemmen kan de rechter de pacht-overeenkomst nietig verklaren.”

**Toelichting.**

De bedoeling van deze voorgestelde wijziging is te voorkomen, dat overeenkomsten worden vastgesteld, welke partijen, indien zij te voren geweten hadden, dat deze aldus gewijzigd konden worden, er van had doen afzien de overeenkomst te sluiten.

De bevoegdheid van den rechter behoort beperkt te blijven tot vernietiging van een onjuist geachte overeenkomst. Bij aanneming van dit amendement vervallen artikel 11 en de verwijzing in de artikelen 12, 13 en 60.

## II.

Na artikel 16 wordt ingevoegd een nieuw **artikel 16a**, luidende:

„De artikelen 4 tot en met 13 van deze wet zijn niet van toepassing ten aanzien van een pachtovereenkomst betreffende los land van minder dan een halve Hectare oppervlakte, waarvoor de pachtprijs lager is dan honderd gulden per jaar.”

**Toelichting.**

Het is een groot bezwaar de omslachtige regelingen in de artikelen 4—13 op allerlei kleine perceelen te gaan toepassen. Gevreesd moet, dat voor arbeiders, welke nu hoekjes van b.v. een tiende H.A. huren, wanneer dit zooveel rompslomp geeft, dit in de toekomst niet meer mogelijk zal zijn.

## III.

In **artikel 19**, tweede lid, na „bevoegd” in te voegen: „, na verkregen machtiging van den rechter, die den verpachter hoort.”

**Toelichting.**

Het schijnt ondergeteekenden te ver te gaan den pachter de beschikking te geven over de financiën van den verpachter. Redelijker moet het geacht worden slechts na machtiging van den rechter tot het doen verrichten der geweigerde herstellingen over te kunnen gaan.

## IV.

De eerste volzin van het tweede lid van **artikel 23** wordt gelezen:

„Deze vergoeding kan niet overtreffen de geschatte kosten waarvan opgave is gedaan ingevolge het derde lid, noch het bedrag, waarmede de waarde van het gepachte bij het einde der pachtovereenkomst ten gevolge van de aangebrachte verbeteringen is verhoogd.”

**Toelichting.**

Ten einde onjuiste opgaven te voorkomen, schijnt een bepaling gewenscht, waarbij de eigenaar geen grooter bedrag zal hebben te betalen dan waarop hij en de rechter bij toewijzing hebben kunnen rekenen.

## V.

Het vierde lid van **artikel 24** wordt gelezen als volgt:

„4. De vordering van den pachter tot vermindering van den pachtprijs uit hoofde van dit artikel moet bij den rechter ahangig worden gemaakt binnen zes maanden na het eindigen van het pachtjaar of het pachtseizoen waarover de pachtprijs verschuldigd is.”

**Toelichting.**

De bedoeling van dit amendement is slechts te voorkomen, dat de pachter eigenmachtig een aftrek wegens buitengewone omstandigheden toepast. Bij verschil behoort de rechter dit uit te spreken.

## VI.

In **artikel 25** vervalt de tweede volzin van het eerste lid en vervallen in het tweede lid de woorden „, indien zij op eerstgenoemden grond geschiedt.”

**Toelichting.**

Wijziging van de pachtovereenkomst ook bij niet veranderde omstandigheden schijnt onjuist in een stelsel, waarbij contrôle der overeenkomsten reeds bij het sluiten van de overeenkomst plaats heeft. Bij aanneming van dit amendement moet artikel 60 een kleine wijziging ondergaan.

## VII.

In **artikel 39** wordt in plaats van „in het jaar” gelezen „met ingang van het jaar”.

**Toelichting.**

Dit amendement bedoelt de strekking van artikel 39, wat blijkens de toelichting is: de pachtovereenkomst na 10 jaar in ieder geval te kunnen beëindigen, overeenkomstig deze bedoeling te formuleeren. Zooals het er nu staat, wordt het practisch 12 jaar.

## VIII.

1. **Artikel 55**, eerste lid, wordt gelezen:

„1. Naast het overigens in deze wet bepaalde, heeft de pachtkamer van het kantongerecht tot taak het vaststellen en wijzigen van de voorwaarden voor pachtovereenkomsten, indien partijen zulks verzoeken.”

2. Aan **artikel 61** wordt toegevoegd een tweede lid luidende:

„2. Erkende pachtbureaux hebben bovendien tot taak:

- a. het geven van adviezen in zaken van pacht;
- b. het ontwerpen van model pachtvereenkomsten.”

Vóór „Indien” in het eerste lid wordt het cijfer „1” geplaatst.

#### Toelichting.

Het geven van adviezen en ontwerpen van overeenkomsten behoort meer tot de taak van uit het maatschappelijk leven opgekomen organen dan aan een pachtkamer.

Bij aanneming van het amendement op artikel 55 moet in artikel 56 vervallen „sub a”.

VAN DEN HEUVEL.  
SMEENK.  
TERPSTRA.

19. 13.

#### AMENDEMENTEN VAN DEN HEER VERVOORN.

Ingezonden 22 October 1936.

Ondergeteekende heeft de eer de navolgende amendementen voor te stellen:

#### I.

In **artikel 5**, lid 1, sub *b*, wordt de punt achter het woord „opgelegd” vervangen door een komma-punt en toegevoegd een nieuw punt *c*, luidende:

„c. bij verpachting van grasland.”.

#### Toelichting.

Daar grasland, indien het hooi- of gras niet op stam wordt verkocht, in de meeste gevallen slechts voor één jaar wordt verpacht, komt het ondergeteekende wenschelijk voor zulks uitdrukkelijk in de wet vast te leggen.

#### II.

In **artikel 39** wordt in den derden regel in plaats van het woord „tienjarig” gelezen het woord „zesjarig”.

#### Toelichting.

Het komt ondergeteekende niet juist voor bij vaststelling van den duur der pachtvereenkomst af te wijken van het gebruik, hetwelk althans in vele deelen van het land sedert langen tijd bestaat. Bij verpachting van los bouwland komt een zesjarige termijn het meest geschikt voor in verband met de vruchtwisseling.

#### III.

**Artikel 71** worde gelezen als volgt:

„Alle pachtcontracten zijn vrij van zegel.”.

#### Toelichting.

In verband met de onzekerheid, welke zal ontstaan, indien deze wet tot stand komt ten aanzien van het bedrag in geld, hetwelk de verpachter uiteindelijk zal ontvangen, en de vele kansen, die hij heeft om na een tijdvak van tien jaren pacht nog te moeten toebetalen, is het niet billijk van den verpachter nog zegelrecht en zelfs vrij hooge boete te vorderen.

VERVOORN.

19. 14.

SUB-AMENDEMENT VAN DEN HEER LOUWES C.S., OP HET AMENDEMENT VAN DEN HEER EBELS C.S., STUK N<sup>o</sup>. 1, II, EN AMENDEMENTEN VAN DEN HEER LOUWES C.S.

Ingezonden 22 October 1936.

Ondergeteekenden hebben de eer voor te stellen:

#### I.

In het door den heer EBELS c.s. voorgestelde nieuwe derde lid van **artikel 36** wordt het woord „kinderen” vervangen door: „bloed- en aanverwanten tot den derden graad inbegrepen of stiefkinderen”.

#### II.

In het eerste lid van **artikel 55**, sub *c*, wordt achter „model-pachtvereenkomsten” de punt vervangen door een komma-punt, terwijl aan dit lid een nieuw punt *d* wordt toegevoegd, luidende:

*d*. het vastleggen, bij den aanvang der pacht, van den toestand van het goed, indien de verpachter en/of de pachter zulks verzoekt.

#### Toelichting.

Bij toepassing van de ontworpen wet zal herhaaldelijk blijken, dat het nuttig is, zoo juist mogelijk vast te kunnen stellen in welken toestand het goed zich bij den aanvang der pacht bevond.

Men denke hierbij aan:

den toestand der gebouwen, slooten, dammen, heiningen, watermolens, draineering, enz.;

den toestand van het land ten aanzien van het onkruid;

den bemestingstoestand van het land.

Achten partijen een onderzoek als hier bedoeld onnoodig, dan kan het risico, daardoor ontstaan, als in den pachtprijs verwerkt worden beschouwd.

#### III.

Aan **artikel 60** worden een nieuw derde en vierde lid toegevoegd, luidende:

3. De erkende pachtbureaux treden, ten aanzien van de door hen goedgekeurde overeenkomsten, in de bevoegdheden, den rechter in de artikelen 36, 37, 38 en 41 toegekend.

4. Ten aanzien van de beslissingen der erkende pachtbureaux is artikel 53 van overeenkomstige toepassing.

#### Toelichting.

De bedoeling van dit amendement is, de bevoegdheden der erkende pachtbureaux uit te breiden. Deze zijn bedoeld als vrouwensinstanties van belanghebbenden; het komt daarom redelijk voor, dat zij niet alleen den aanvang, maar ook het einde van de pacht kunnen regelen.

LOUWES.  
VAN KEMPEN.  
BOON.  
BIEREMA.  
VOS.