

2. Aan **artikel 61** wordt toegevoegd een tweede lid luidende:

„2. Erkende pachtbureaux hebben bovendien tot taak:

- a. het geven van adviezen in zaken van pacht;
- b. het ontwerpen van model pachtovereenkomsten.”

Vóór „Indien” in het eerste lid wordt het cijfer „1” geplaatst.

#### Toelichting.

Het geven van adviezen en ontwerpen van overeenkomsten behoort meer tot de taak van uit het maatschappelijk leven opgekomen organen dan aan een pachtkamer.

Bij aanneming van het amendement op artikel 55 moet in artikel 56 vervallen „sub a”.

VAN DEN HEUVEL.  
SMEENK.  
TERPSTRA.

19. 13.

#### AMENDEMENTEN VAN DEN HEER VERVOORN.

Ingezonden 22 October 1936.

Ondergeteekende heeft de eer de navolgende amendementen voor te stellen:

#### I.

In **artikel 5**, lid 1, sub *b*, wordt de punt achter het woord „opgelegd” vervangen door een komma-punt en toegevoegd een nieuw punt *c*, luidende:

„c. bij verpachting van grasland.”.

#### Toelichting.

Daar grasland, indien het hooi- of gras niet op stam wordt verkocht, in de meeste gevallen slechts voor één jaar wordt verpacht, komt het ondergeteekende wenschelijk voor zulks uitdrukkelijk in de wet vast te leggen.

#### II.

In **artikel 39** wordt in den derden regel in plaats van het woord „tienjarig” gelezen het woord „zesjarig”.

#### Toelichting.

Het komt ondergeteekende niet juist voor bij vaststelling van den duur der pachtovereenkomst af te wijken van het gebruik, hetwelk althans in vele deelen van het land sedert langen tijd bestaat. Bij verpachting van los bouwland komt een zesjarige termijn het meest geschikt voor in verband met de vruchtwisseling.

#### III.

**Artikel 71** worde gelezen als volgt:

„Alle pachtcontracten zijn vrij van zegel.”.

#### Toelichting.

In verband met de onzekerheid, welke zal ontstaan, indien deze wet tot stand komt ten aanzien van het bedrag in geld, hetwelk de verpachter uiteindelijk zal ontvangen, en de vele kansen, die hij heeft om na een tijdvak van tien jaren pacht nog te moeten toebetalen, is het niet billijk van den verpachter nog zegelrecht en zelfs vrij hooge boete te vorderen.

VERVOORN.

19. 14.

SUB-AMENDEMENT VAN DEN HEER LOUWES C.S., OP HET AMENDEMENT VAN DEN HEER EBELS C.S., STUK N<sup>o</sup>. 1, II, EN AMENDEMENTEN VAN DEN HEER LOUWES C.S.

Ingezonden 22 October 1936.

Ondergeteekenden hebben de eer voor te stellen:

#### I.

In het door den heer EBELS c.s. voorgestelde nieuwe derde lid van **artikel 36** wordt het woord „kinderen” vervangen door: „bloed- en aanverwanten tot den derden graad inbegrepen of stiefkinderen”.

#### II.

In het eerste lid van **artikel 55**, sub *c*, wordt achter „modelpachtovereenkomsten” de punt vervangen door een komma-punt, terwijl aan dit lid een nieuw punt *d* wordt toegevoegd, luidende:

*d*. het vastleggen, bij den aanvang der pacht, van den toestand van het goed, indien de verpachter en/of de pachter zulks verzoekt.

#### Toelichting.

Bij toepassing van de ontworpen wet zal herhaaldelijk blijken, dat het nuttig is, zoo juist mogelijk vast te kunnen stellen in welken toestand het goed zich bij den aanvang der pacht bevond.

Men denke hierbij aan:

den toestand der gebouwen, slooten, dammen, heiningen, watermolens, draineering, enz.;

den toestand van het land ten aanzien van het onkruid;

den bemestingstoestand van het land.

Achten partijen een onderzoek als hier bedoeld onnoodig, dan kan het risico, daardoor ontstaan, als in den pachtprijs verwerkt worden beschouwd.

#### III.

Aan **artikel 60** worden een nieuw derde en vierde lid toegevoegd, luidende:

3. De erkende pachtbureaux treden, ten aanzien van de door hen goedgekeurde overeenkomsten, in de bevoegdheden, den rechter in de artikelen 36, 37, 38 en 41 toegekend.

4. Ten aanzien van de beslissingen der erkende pachtbureaux is artikel 53 van overeenkomstige toepassing.

#### Toelichting.

De bedoeling van dit amendement is, de bevoegdheden der erkende pachtbureaux uit te breiden. Deze zijn bedoeld als vrouwensinstanties van belanghebbenden; het komt daarom redelijk voor, dat zij niet alleen den aanvang, maar ook het einde van de pacht kunnen regelen.

LOUWES.  
VAN KEMPEN.  
BOON.  
BIEREMA.  
VOS.