

19. 15.

## NOTA VAN WIJZIGINGEN.

(Ingezonden bij brief van 27 October 1936.)

In het Gewijzigd Ontwerp van Wet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

I. Aan artikel 8, eerste lid, wordt een tweede zin toegevoegd, luidende:

Aan het hoofd van het afschrift worden de naam, de voornamen en de woonplaats van den verpachter en van den pachter vermeld, voor zoover deze niet in de overeenkomst zijn genoemd.

II. In artikel 8, tweede lid, worden de woorden „roept hij verpachter en pachter op” vervangen door: „doet hij verpachter en pachter oproepen”.

III. Aan artikel 8, tweede lid, wordt een tweede zin toegevoegd, luidende:

De oproeping geschiedt door den griffier.

IV. Het tweede lid van artikel 25 wordt gelezen:

2. De hiertoe strekkende vordering van den pachter kan eerst worden gedaan, wanneer sedert het aangaan der pacht-overeenkomst een jaar is verstreken. Indien de vordering op eerstgenoemden grond geschiedt, moet zij bij den rechter aanhangig worden gemaakt tenminste twee jaar vóór den aanvang van het eerste pachtjaar, waarop zij betrekking heeft.

V. Het tweede lid van artikel 33 wordt gelezen:

2. De hiertoe strekkende vordering van den verpachter kan eerst worden gedaan, wanneer sedert het aangaan der pacht-overeenkomst een jaar is verstreken. De vordering moet bij den rechter aanhangig worden gemaakt tenminste twee jaar vóór den aanvang van het eerste pachtjaar, waarop zij betrekking heeft.

VI. In artikel 40 worden de woorden „artikelen 36—38” vervangen door „artikelen 36—39”.

VII. Het tweede lid van artikel 45 wordt gelezen:

2. Indien de pachter in gebreke is den pacht prijs te voldoen, is de rechter tot deze ontbinding gehouden. Het staat den rechter evenwel vrij om, naar gelang der omstandigheden, aan den pachter, op deszelfs verzoek, een termijn te gunnen om alsnog aan zijne verplichtingen te voldoen, welke termijn echter den tijd van ééne maand niet mag te boven gaan.

VIII. Aan artikel 59 worden twee leden toegevoegd, luidende:

2. Bij dezen algemeenen maatregel van bestuur worden tevens regelen gesteld over de verstrekking van gegevens door de pachtbureaux aan de pacht kamers; bij hare beslissingen zullen de pacht kamers op deze gegevens zoodanig acht slaan, als zij zullen vermeenen te behooren.

3. De griffier geeft den betrokken pachtbureaux onverwijld kennis van iedere beslissing, waarbij overeenkomstig artikel 9, lid 2, of artikel 13, lid 1, eene overeenkomst is nietig verklaard.

Het eerste lid wordt genummerd: 1.

**Toelichting.**

De onder I, II en III aangegeven wijzigingen voorzien in moeilijkheden, die bij de uitvoering van artikel 8 zouden kunnen rijzen.

De onder IV aangegeven wijziging verhoogt de overzichtelijkheid van artikel 25, lid 2, dat door een vroegere verandering moeilijk leesbaar was geworden. Tevens wordt onder V, artikel 33, lid 2, dat, voor zoover mogelijk, gelijk geredigeerd was als artikel 25, lid 2, in overeenkomstigen zin gewijzigd.

De onder VI bedoelde wijziging voorkomt, wellicht ten overvloede, het misverstand, dat de termijn, bedoeld in artikel 39, zoude kunnen worden verkort ten nadeele van den pachter; dit laatste ware geheel met den opzet der onderhavige bepalingen in strijd.

De onder VII genoemde wijziging heeft ten doel te voorkomen, dat op grond van het bepaalde in artikel 1302, lid 4, van het Burgerlijk Wetboek, waarnaar het tweede lid van artikel 45 in zijn oude redactie verwijst, de bestaanbaarheid van een ontbindende voorwaarde, waarvan in het eerstbedoelde wets-artikel sprake is, in een pachtovereenkomst wordt aangenomen. Buiten elken twijfel dient te worden gesteld, dat het niet geoorloofd is de dwingende bepalingen over den duur van de pachtovereenkomst te ontgaan door middel van de figuur der ontbindende voorwaarde.

De laatste wijziging beoogt zooveel mogelijk tegenstrijdige beslissingen tusschen pacht kamers en pachtbureaux te voorkomen.

*De Minister van Justitie,*  
VAN SCHAİK.

*De Minister van Landbouw en Visscherij,*  
L. N. DECKERS.

*De Minister van Financiën,*  
OUD.

19. 16.

AMENDEMENT VAN DEN HEER BOON.  
Ingezonden 27 October 1936.

De ondergeteekende heeft de eer het navolgende amendement voor te stellen:

In het zesde lid van **artikel 53** wordt geschrapt het woord: „niet”.

**Toelichting.**

De bedoeling van het amendement is, cassatie van de arresten van de pacht kamer van het Gerechtshof mogelijk te maken.

BOON.