

19. 17.

GEWIJZIGDE AMENDEMENTEN VAN DEN HEER  
VAN DEN HEUVEL C.S.,  
ter vervanging van die, gedrukt onder stuk  
nº. 12, I en VI.

De eerste volzin van het tweede lid van **artikel 9** wordt gelezen:

„Indien partijen niet toestemmen verklaart de rechter de pachtovereenkomst nietig.”.

In **artikel 25** vervalt de tweede volzin van het eerste lid, en worden in den tweeden zin van het tweede lid de woorden: „Indien de vordering op eerstgenoemden grond geschiedt, moet zij” vervangen door: „De vordering moet”.

19. 18.

AMENDEMENT VAN DEN HEER TRUIJEN C.S.  
Voorgesteld 28 October 1936.

Ondergeteekende heeft de eer voor te stellen in **artikel 36** in te voegen een nieuw derde lid, luidende als volgt:

„3. De rechter wijst de vordering eveneens af, indien hem blijkt, dat de opzegging is geschied, omdat de verpachter, die de overeenkomst heeft aangegaan, mits geen rechtspersoon zijnde, of diens bloed- of aanverwanten in de rechte nedergaande linie het gepachte in gebruik willen nemen en bij het aangaan der pachtovereenkomst een daartoe strekkend voorbehoud is gemaakt.”.

TRUIJEN.  
TEULINGS.  
DROESEN.  
HERMANS.  
VAN DER WEIJDEN.  
ENGELS.  
KAMPSCHÖER.  
IJSSELMUIDEN.  
LOERAKKER.  
LOCKEFEER.

19. 19.

ONTWERP VAN WET,  
gelijk het luidt na de daarin tot en met 30 October  
1936 gebrachte wijzigingen.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER  
NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, salut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenschelijk is de pacht opnieuw bij de wet te regelen;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### § 1. *Algemeene bepalingen.*

##### **Artikel 1.**

1. Pacht is eene overeenkomst, waarbij de verpachter zich verbindt tegen een pachtprijs eene hoeve of los land aan den pachter te verstreken om te gebruiken en daarvan de vruchten te trekken.

2. Onder hoeve wordt verstaan land met de daarbij behorende gebouwen en het roerend toebehooren, onverschillig of op dat land veeteelt, akkerbouw, tuinbouw of eenige andere vorm van bodemcultuur wordt uitgeoefend.

3. Alle overeenkomsten, welke de in het eerste lid omschreven strekking hebben, worden als pacht aangemerkt, in welken vorm en onder welke benaming zij ook mogen zijn aangegaan.

##### **Artikel 2.**

Aanspoelingen, aanwassen, gorsingen en schorren worden geacht tot het gepachte te behooren, tenzij uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

##### **Artikel 3.**

De pachtprijs kan onder meer bestaan uit:

- a. een naar tijdsruimte vastgesteld bedrag in geld of goederen;
- b. een bedrag in geld, dat afhankelijk wordt gesteld van den gemiddelden verkoopprijs van met name in de overeenkomst genoemde voortbrengselen (veranderlijke pacht);
- c. een evenredig deel van de vruchten of opbrengsten van het bedrijf van den pachter (deelpacht).

##### **Artikel 4.**

De pachtovereenkomst geldt voor onbepaalden tijd, tenzij zij met inachtneming van het in artikel 5 gestelde voor bepaalde tijd is aangegaan.

##### **Artikel 5.**

1. Eene pachtovereenkomst voor bepaalde tijd kan, behoudens het bepaalde bij het derde lid van dit artikel, voor een duur van ten hoogste een jaar worden aangegaan en slechts indien uit den aard van het gepachte, dan wel uit de bijzondere omstandigheden van het geval een korte duur van de overeenkomst redelijkerwijze voortvloeit. Als bijzondere omstandigheden worden niet beschouwd beperkingen den verpachter door derden opgelegd.