

496. 1.

KONINKLIJKE BOODSCHAP.

Aan

de Tweede Kamer der Staten-Generaal.

Wij bieden U hiernemens ter overweging aan een ontwerp van wet (en bijlage) tot goedkeuring van de onderhandsche eigendomsoverdracht aan de N. V. Limburgsche Tramweg Maatschappij, ingevolge ruiling, van Staatsgrond onder *Roosteren*.

De toelichtende memorie (en bijlage), die het wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden, waarop het rust.

En hiermede bevelen wij U in Godes heilige bescherming.

Soestdijk, den 17 Augustus 1939.

WILHELMINA.

496. 2.

ONTWERP VAN WET.

WIJ WILHELMINA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of hooren lezen, saluut! doen te weten:

Alzoo Wij in overweging genomen hebben, dat het belang van den Staat medebrenge om met de N. V. Limburgsche Tramweg Maatschappij eene ruiling aan te gaan betreffende onroerende goederen onder *Roosteren*;

Zoo is het, dat Wij, den Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

Eenig artikel.

De onderhandsche eigendomsoverdracht door den Staat der Nederlanden aan de N. V. Limburgsche Tramweg Maatschappij van eenige oppervlakten Staatsgrond onder *Roosteren*, omschreven in de in afschrift aan deze wet gehechte akte van ruiling d.d. 15 Februari 1939, wordt goedgekeurd.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministerieele Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Staat,
Minister van Financiën,

De Minister van Waterstaat,

Handelingen der Staten-Generaal. Bijlagen. 1938—1939.

AFSCHRIFT.

De ondergeteekenden:

1. a. GUILLAUME MARIE VEUGELERS, Ontvanger der registratie en domeinen te Roermond;

b. Ir. CAROLUS FRANCISCUS EGELIE, Hoofdingenieur van den Rijkswaterstaat, belast met den dienst van het Julianakanaal te Maastricht;

tezamen handelende namens den Staat der Nederlanden (hierna aan te duiden als de Staat), hiertoe onderscheidenlijk gemachtigd bij brief van den Directeur der registratie en domeinen te Maastricht dd. 20 December 1938 no. 11907, gegrond op de missive van den Minister van Financiën dd. 19 December 1938 no. 9, afdeling Domeinen en door den Minister van Waterstaat, (blijkens brief van den Directeur-Generaal van den Rijkswaterstaat dd. 18 Januari 1938 no. 379);

2. Prof. Dr. Ir. JAN GOUDRIAAN JR., wonende te Hilversum, eenig Directeur der N. V. Limburgsche Tramweg Maatschappij, gevestigd te Roermond;

als zoodanig krachtens art. 13 sub 1 der statuten handelende voor deze Naamlooze Vennootschap en daartoe overeenkomstig artikel 14 sub c der Statuten gemachtigd door den Raad van Commissarissen van voornoemde N. V. in hare vergadering van 23 December 1929 en door den Minister van Waterstaat bij schrijven van 5 April 1938 no. 492^I afd. Vervoer- en Mijnwezen (hierna aan te duiden als de wederpartij),

zijn overeengekomen als volgt:

De Staat der Nederlanden staat, onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet, in eigendom af aan de wederpartij, die zulks aanneemt:

1. een gedeelte groot \pm 1.16.10 H.A. van het perceel, kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, nummer 2283, gelegen aan de oostzijde van het Julianakanaal;

2. de geheele perceelen kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, nos. 2141, 2232, 2231, 2286 en 2281, samen groot 70.85 A.;

3. dat gedeelte van het perceel kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, nummer 2282, dat nog geen eigendom is van de wederpartij, welk gedeelte groot is ongeveer 1 H.A.;

4. het geheele perceel kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie C, no. 1486, groot 41.95 A., met uitzondering van een aan de wederpartij toebehoorend gedeelte uit oud C, no. 1394, ter grootte van 0.45 A.,

zooals een en ander op het terrein is afgepaald en in roode kleur is aangegeven op de door partijen gewaarmerkte aan deze akte gehechte teekening.

Hiertegenover staat de wederpartij voornoemd in eigendom af aan den Staat der Nederlanden (Departement van Waterstaat), die zulks aanneemt:

1. den mede-eigendom van de Limburgsche Tramwegmaatschappij in het perceel kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, no. 2283, voor zoover afkomstig uit oud nos. 2151 gedeeltelijk, oud 2134 geheel, oud 2132 gedeeltelijk ter gezamenlijke grootte van 1.29.40 H.A.;

2. den mede-eigendom van de Limburgsche Tramwegmaatschappij in het perceel, kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, nummer 2262, afkomstig uit oud nummer 2132, zijnde \pm 0.62 are;

Goedk. onderh. eigendomsoverdracht aan de N. V. Limb. Tramweg Mij., ingevolge ruiling van Staatsgrond onder Roosteren.

3. het geheele perceel, kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, no. 2235, groot 83.50 A.;

4. twee gedeelten, samen groot \pm 98.30 A. van het perceel kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, no. 2284, geheel groot 53.10 A.,

zooals een en ander op het terrein is afgepaald en in groene kleur op bovenbedoelde tekening is aangegeven.

Na de toepassing van deze akte bij het kadaster treedt de uitkomst der eventueele meting, zooals die uit de kadastrale stukken zal blijken, in de plaats van de bovenstaande omschrijving van de geruilde perceelen en van de tekening en zijn de kadastrale gegevens beslissend ten aanzien van de vraag naar hetgeen geruild is.

Deze ruiling geschiedt zonder betaling van een toegift; de waarde van de over en weder af te stane oppervlakten kan worden gesteld op f 5000.— voor elk.

Zij geschiedt voorts onder de volgende bepalingen:

Artikel 1.

1. De wederzijdsche overdracht geschiedt in den staat, waarin de perceelen zich thans bevinden, vrij van huur, vrij van hypothecaire of andere lasten en beslagen, zakelijke rechten of schuldplichtigheden en zonder beperkende bepalingen.

2. Verschil tusschen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootten zal tot geenerlei vordering aanleiding geven, terwijl partijen tot geenerlei vrijwaring zijn gehouden, behoudens, dat zij instaan voor den eigendom.

Artikel 2.

1. Partijen kunnen het geruilde, voor zoover dit niet reeds heeft plaats gehad, over en weer in bezit en genot aanvaarden, terstond nadat de hiervoor bedoelde wettelijke goedkeuring is verkregen.

2. Van deze goedkeuring zal blijken uit een door den voornoemden Ontvanger aan den voet van alle exemplaren dezer akte te stellen ondertekende verklaring, terwijl daarvan aan de wederpartij bij aangeteekend schrijven zal worden kennis gegeven.

Artikel 3.

1. Binnen veertien dagen na de overschrijving dezer akte zal door de wederpartij moeten worden overgelegd een ten minste één dag na de overschrijving van deze akte in de openbare registers door den betrokken Hypotheekbewaarder afgegeven verklaring, dat op het door den Staat verkregene geen hypothecaire inschrijvingen, noch beslagen rusten.

2. De titels van eigendom, op het door den Staat verkregene betrekking hebbende, zullen — indien aanwezig — aan meer genoemden Ontvanger worden ter hand gesteld.

Artikel 4.

De grond- en andere zakelijke belastingen en lasten van het over en weer afgestane geheven wordende, zijn van 1 Januari 1939 af voor rekening van de nieuwe eigenaren, onverschillig te wiens name de aanslag geschiedt.

Artikel 5.

1. De overschrijving van deze akte in de openbare registers geschiedt door de zorg van genoemden Ontvanger.

2. De kosten dezer akte en der aangehechte tekening, alsmede die op haar uitvoering vallende, komen ten laste van den Staat.

3. Nadat de akte in de openbare registers is overgeschreven, wordt een exemplaar daarvan door den Ontvanger aan de wederpartij uitgereikt.

Artikel 6.

Voor de tenuitvoerlegging dezer overeenkomst wordt domicilie gekozen ten kantore van voornoemden Ontvanger.

Aldus in drievoud opgemaakt en geteekend, den vijftienden Februari 1939.

De Hoofdingenieur v. d. Rijkswaterstaat,
belast met den dienst van het
Julianakanaal,
C. F. EGELIE.

De Ontvanger der registratie en domeinen te Roermond,

VEUGELERS.

J. GOUDRIAAN.

Voor gelijkkluidend afschrift,

De Minister van Staat,
Minister van Financiën,

DE GEER.

496. 3.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

In verband met den bouw van schutsluis II in het Juliana-kanaal bij Roosteren is tusschen den Staat en de N. V. Limburgsche Tramweg Maatschappij in 1929 eene overeenkomst gesloten betreffende wijziging van de bij haar in exploitatie zijnde tramlijnen Roermond—Roosteren, Roermond—Sittard en Roosteren—Sittard. Bedoelde overeenkomst houdt onder meer in, dat de gronden, waarop lijngedeelten zijn gelegen, welke als gevolg van den gewijzigden toestand ter plaatse zullen komen te vervallen, door de N. V. aan den Staat zullen worden overgedragen en dat, omgekeerd, de Staat de gronden, waarop de nieuwe lijngedeelten en het nieuwe emplacement Roosteren zullen worden aangelegd, aan de N. V. in eigendom zal overdragen, zulks met uitzondering van eene oppervlakte, welke zich over eene lengte van 35 meter ter weerszijden van de trambrug over het benedenhoofd van bedoelde schutsluis uitstrekt.

Aan bovenbedoelde overeenkomst is thans uitvoering gegeven door het aangaan — voor zoover den Staat betreft onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet — van eene overeenkomst van ruiling met voormelde N. V. De akte, waarbij deze ruiling is geconstateerd, is in afschrift bij dit wetsontwerp gevoegd. In verband met de waarde, welke aan de over en weer overgedragen oppervlakten moet worden toegekend is daarbij geenerlei toegift bedongen.

Eene toelichtende tekening, waarop bovenbedoelde oppervlakten in verschillende kleuren zijn aangeduid, wordt bij deze memorie gevoegd teneinde zoo noodig ter inzage te kunnen worden gelegd ter griffie van de Tweede Kamer der Staten-Generaal. ¹⁾

De Minister van Staat,
Minister van Financiën,

DE GEER.

De Minister van Waterstaat,

J. W. ALBARDA.

¹⁾ Nedergelegd ter griffie, ter inzage van de leden.