

Goedk. onderh. eigendomsoverdracht aan de N. V. Limb. Tramweg Mij., ingevolge ruiling van Staatsgrond onder Roosteren.

3. het geheele perceel, kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, no. 2235, groot 83.50 A.;

4. twee gedeelten, samen groot \pm 98.30 A. van het perceel kadastraal bekend gemeente Roosteren, sectie B, no. 2284, geheel groot 53.10 A.,

zooals een en ander op het terrein is afgepaald en in groene kleur op bovenbedoelde tekening is aangegeven.

Na de toepassing van deze akte bij het kadaster treedt de uitkomst der eventueele meting, zooals die uit de kadastrale stukken zal blijken, in de plaats van de bovenstaande omschrijving van de geruilde perceelen en van de tekening en zijn de kadastrale gegevens beslissend ten aanzien van de vraag naar hetgeen geruild is.

Deze ruiling geschiedt zonder betaling van een toegift; de waarde van de over en weder af te stane oppervlakten kan worden gesteld op f 5000.— voor elk.

Zij geschiedt voorts onder de volgende bepalingen:

Artikel 1.

1. De wederzijdsche overdracht geschiedt in den staat, waarin de perceelen zich thans bevinden, vrij van huur, vrij van hypothecaire of andere lasten en beslagen, zakelijke rechten of schuldplichtigheden en zonder beperkende bepalingen.

2. Verschil tusschen de werkelijke en de hiervoor opgegeven grootten zal tot geenerlei vordering aanleiding geven, terwijl partijen tot geenerlei vrijwaring zijn gehouden, behoudens, dat zij instaan voor den eigendom.

Artikel 2.

1. Partijen kunnen het geruilde, voor zoover dit niet reeds heeft plaats gehad, over en weer in bezit en genot aanvaarden, terstond nadat de hiervoor bedoelde wettelijke goedkeuring is verkregen.

2. Van deze goedkeuring zal blijken uit een door den voornoemden Ontvanger aan den voet van alle exemplaren dezer akte te stellen ondertekende verklaring, terwijl daarvan aan de wederpartij bij aangeteekend schrijven zal worden kennis gegeven.

Artikel 3.

1. Binnen veertien dagen na de overschrijving dezer akte zal door de wederpartij moeten worden overgelegd een ten minste één dag na de overschrijving van deze akte in de openbare registers door den betrokken Hypotheekbewaarder afgegeven verklaring, dat op het door den Staat verkregene geen hypothecaire inschrijvingen, noch beslagen rusten.

2. De titels van eigendom, op het door den Staat verkregene betrekking hebbende, zullen — indien aanwezig — aan meer genoemden Ontvanger worden ter hand gesteld.

Artikel 4.

De grond- en andere zakelijke belastingen en lasten van het over en weer afgestane gegeven wordende, zijn van 1 Januari 1939 af voor rekening van de nieuwe eigenaren, onverschillig te wiens name de aanslag geschiedt.

Artikel 5.

1. De overschrijving van deze akte in de openbare registers geschiedt door de zorg van genoemden Ontvanger.

2. De kosten dezer akte en der aangehechte tekening, alsmede die op haar uitvoering vallende, komen ten laste van den Staat.

3. Nadat de akte in de openbare registers is overgeschreven, wordt een exemplaar daarvan door den Ontvanger aan de wederpartij uitgereikt.

Artikel 6.

Voor de tenuitvoerlegging dezer overeenkomst wordt domicilie gekozen ten kantore van voornoemden Ontvanger.

Aldus in drievoud opgemaakt en geteekend, den vijftienden Februari 1939.

De Hoofdingenieur v. d. Rijkswaterstaat,
belast met den dienst van het
Julianakanaal,
C. F. EGELIE.

De Ontvanger der registratie en domeinen te Roermond,

VEUGELERS.

J. GOUDRIAAN.

Voor gelijkkluidend afschrift,

De Minister van Staat,
Minister van Financiën,

DE GEER.

496. 3.

MEMORIE VAN TOELICHTING.

In verband met den bouw van schutsluis II in het Juliana-kanaal bij Roosteren is tusschen den Staat en de N. V. Limburgsche Tramweg Maatschappij in 1929 eene overeenkomst gesloten betreffende wijziging van de bij haar in exploitatie zijnde tramlijnen Roermond—Roosteren, Roermond—Sittard en Roosteren—Sittard. Bedoelde overeenkomst houdt onder meer in, dat de gronden, waarop lijngedeelten zijn gelegen, welke als gevolg van den gewijzigden toestand ter plaatse zullen komen te vervallen, door de N. V. aan den Staat zullen worden overgedragen en dat, omgekeerd, de Staat de gronden, waarop de nieuwe lijngedeelten en het nieuwe emplacement Roosteren zullen worden aangelegd, aan de N. V. in eigendom zal overdragen, zulks met uitzondering van eene oppervlakte, welke zich over eene lengte van 35 meter ter weerszijden van de trambrug over het benedenhoofd van bedoelde schutsluis uitstrekt.

Aan bovenbedoelde overeenkomst is thans uitvoering gegeven door het aangaan — voor zoover den Staat betreft onder voorbehoud van goedkeuring bij de wet — van eene overeenkomst van ruiling met voormelde N. V. De akte, waarbij deze ruiling is geconstateerd, is in afschrift bij dit wetsontwerp gevoegd. In verband met de waarde, welke aan de over en weer overgedragen oppervlakten moet worden toegekend is daarbij geenerlei toegift bedongen.

Eene toelichtende tekening, waarop bovenbedoelde oppervlakten in verschillende kleuren zijn aangeduid, wordt bij deze memorie gevoegd teneinde zoo noodig ter inzage te kunnen worden gelegd ter griffie van de Tweede Kamer der Staten-Generaal. ¹⁾

De Minister van Staat,
Minister van Financiën,

DE GEER.

De Minister van Waterstaat,

J. W. ALBARDA.

¹⁾ Nedergelegd ter griffie, ter inzage van de leden.