

*Vervallenverklaring van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden, wijziging van de Onteigeningswet, van de Wederopbouwwet en van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden*

## KONINKLIJKE BOODSCHAP

No. 1

## ONTWERP VAN WET

No. 2

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van Wet tot vervallenverklaring van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden, wijziging van de Onteigeningswet, van de Wederopbouwwet en van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden.

De toelichtende memorie, die het Wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

Soestdijk, 25 April 1955.

JULIANA.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden vervallen te verklaren en in verband daarmee de Onteigeningswet, de Wederopbouwwet en de Wet op de vervreemding van landbouwgronden te wijzigen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

**Artikel I**

Het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden (*Verordeningenblad* 1942, No. 49) en het Tweede Uitvoeringsvoorschrift van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden (*Stcrt* 1942, 255) vervallen.

**Artikel II**

De nietigheid van een overeenkomst tot overdracht van onroerend goed, alsmede tot vestiging, verlenging, wijziging of overdracht van rechten van erfpacht, opstal, beklemming of vruchtgebruik, wegens strijd met het bepaalde in het besluit van 27 November 1940 (*Verordeningenblad* 1940, No. 219), zoals dit sedertdien is gewijzigd, of met het bepaalde in het besluit van 22 April 1942 (*Verordeningenblad* 1942, No. 49), zoals dit sedertdien is gewijzigd, wordt opgeheven, tenzij op het tijdstip van inwerkingtreding dezer wet aan die overeenkomst generlei uitvoering is gegeven, dan wel de uitvoering van die overeenkomst vóór laatstgenoemd tijdstip ongedaan is gemaakt.

**Artikel III**

In de Onteigeningswet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A

Na artikel 40 worden twee nieuwe artikelen ingevoegd, luidende:

**Artikel 40a**

Bij de bepaling van de werkelijke waarde van het onteigende in verband met een uitbreidingsplan wordt niet gelet op de bij dat plan juist aan het onteigende gegeven bestemming, maar worden alle lasten en baten van het plan volgens de ter plaatse geldende regelen over de in het plan begrepen gronden verdeeld.

**Artikel 40b**

Bij de bepaling van de werkelijke waarde van het onteigende wordt geen rekening gehouden met een uitbreidingsplan, dat geheel bestaat uit bestemmingen tot doeleinden van openbaar nut, met een bouwverbod of met bijzondere voorschriften ter bepaling van een voorgevelrooilijn, als bedoeld in artikel 2, tweede lid, van de Woningwet. Bereids ter zake uitgekeerde of verzekerde schadeloosstelling wordt bij de berekening der schadevergoeding in mindering gebracht.

Aan

de Tweede Kamer der Staten-Generaal