

Vervallenverklaring van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden, wijziging van de Onteigeningswet, van de Wederopbouwwet en van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden

BIJLAGE BIJ DE MEMORIE VAN ANTWOORD

No. 9

Het navolgende overzicht omvat:

I. de thans geldende tekst van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden (*Stb.* 1953, 446);

II. de wijzigingen in I aan te brengen ingevolge artikel V van het ontwerp van wet, houdende vervallenverklaring van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden, wijziging van de Onteigeningswet en van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden;

III. de wijzigingen in II aan te brengen ingevolge de bij de Memorie van Antwoord ingediende Nota van Wijzigingen (Stuk no. 6);

IV. de tekst van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden waarin de onder II en III voorgestelde wijzigingen zijn verwerkt.

I

II

TITEL I

Inleidende bepalingen

Artikel 1. 1. Deze wet verstaat onder:

- 1°. land:
 - grond, waarop enige vorm van landbouw wordt of onmiddellijk kan worden uitgeoefend;
 - 2°. landbouw:
 - a. akkerbouw;
 - b. weidebouw;
 - c. veehouderij;
 - d. pluimveehouderij;
 - e. tuinbouw, daaronder begrepen fruitteelt en het kweken van bomen, bloemen en bloembollen;
 - f. teelt van griendhout;
 - g. elke andere tak van bodemcultuur met uitzondering van bosbouw;
 - 3°. zakelijk recht:
 - het recht van erfpacht, opstal, beklemming of vruchtgebruik;
 - 4°. zakelijk gerechtigde:
 - de erfpachter, opstalhouder, beklemde meier of vruchtgebruiker;
 - 5°. tegenpraestatie:
 - de prijs, welke voor het land of het zakelijk recht op het land verschuldigd is.
2. In deze wet worden onder land mede verstaan:
- a. de opstallen, welke zijn ingericht voor en dienen tot de uitoefening van de landbouw;
 - b. de bij een landbouwbedrijf behorende woningen;
 - c. de bij een landbouwbedrijf behorende erven en andere gronden met inbegrip van de zich daarop bevindende houtopstanden.

~~Artikel 2. 1. Deze wet is niet van toepassing op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are niet te boven gaat.~~

II Artikel 2 vervalt.

~~2. De Grondkamer is bevoegd deze wet niet van toepassing te verklaren op de overdracht van of op de vestiging van een zakelijk recht op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are te boven gaat.~~

TITEL II

Overdracht van land en de vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land

Artikel 3. 1. Een overeenkomst:

- a. tot overdracht van land;
 - b. tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land
- behoeft de goedkeuring van de Grondkamer.
2. De in het vorige lid bedoelde goedkeuring is niet vereist voor:
- a. verkoop in het openbaar;
 - b. een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht op land, voorzover op zodanige overeenkomst artikel 2 van het Pachtbesluit van toepassing is;
 - c. een overeenkomst tussen medegerechtigden, waarop de regelen van de boedelscheiding van toepassing zijn, tenzij de mede-eigendom minder dan zes jaren voor de datum van indiening van het verzoek, bedoeld in artikel 4, onder bijzondere titel is verkregen;

TITEL I

Inleidende bepalingen

Artikel 1. 1. Deze wet verstaat onder:

1°. land:

grond, waarop enige vorm van landbouw wordt of onmiddellijk kan worden uitgeoefend;

2°. landbouw:

a. akkerbouw;

b. weidebouw;

c. veehouderij;

d. pluimveehouderij;

e. tuinbouw, daaronder begrepen fruitteelt en het kweken van bomen, bloemen en bloembollen;

f. teelt van griendhout;

g. elke andere tak van bodemcultuur met uitzondering van bosbouw;

3°. zakelijk recht:

het recht van erfpacht, opstal, beklemming of vruchtgebruik;

4°. zakelijk gerechtigde:

de erfpachter, opstalhouder, bekleemde meier of vruchtgebruiker;

5°. tegenpraestatie:

de prijs, welke voor het land of het zakelijk recht op het land verschuldigd is.

2. In deze wet worden onder land mede verstaan:

a. de opstallen, welke zijn ingericht voor en dienen tot de uitoefening van de landbouw;

b. de bij een landbouwbedrijf behorende woningen;

c. de bij een landbouwbedrijf behorende erven en andere gronden met inbegrip van de zich daarop bevindende houtopstanden.

Artikel 2 (vervallen).

TITEL II

Overdracht van land en de vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land

Artikel 3. 1. Een overeenkomst:

a. tot overdracht van land;

b. tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land

behoeft de goedkeuring van de Grondkamer.

2. De in het vorige lid bedoelde goedkeuring is niet vereist voor:

a. verkoop in het openbaar;

b. een overeenkomst tot vestiging van een zakelijk recht op land, voorzover op zodanige overeenkomst artikel 2 van het Pachtbesluit van toepassing is;

c. een overeenkomst tussen medegerechtigden, waarop de regelen van de boedelscheiding van toepassing zijn, tenzij de medeëigendom minder dan zes jaren voor de datum van indiening van het verzoek, bedoeld in artikel 4, onder bijzondere titel is verkregen;

I

- d. een overeenkomst tot overdracht van land of tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land, tussen echtgenoten en bloed- of aanverwanten in de rechte lijn.

Artikel 4. 1. Het verzoek om goedkeuring wordt door een notaris ingediend op een bij de Grondkamer verkrijgbaar formulier en onder overlegging van drie afschriften van de akte, inhoudende de overeenkomst tot overdracht van land of tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land, of van het ontwerp van zodanige akte, alsmede van een kadastrale kaart van het onroerend goed, waarop het verzoek om goedkeuring betrekking heeft.

2. Indien de overeenkomst verpacht land betreft, is de eigenaar of de zakelijke gerechtigde verplicht de naam en het adres van de pachter in het formulier op te geven.

3. Het in het eerste lid bedoelde formulier wordt door Onze Minister van Landbouw, Visserij en Voedselvoorziening vastgesteld.

Artikel 5. 1. Onze Minister van Justitie kan anderen dan notarissen bevoegd verklaren het verzoek bij de Grondkamer in te dienen.

2. De beschikking wordt in de *Nederlandse Staatscourant* bekend gemaakt.

Artikel 6. 1. Voor de bepaling van de hoogst toelaatbare tegenprestatie wordt uitgegaan van de netto pachtwaarde.

2. Bij algemene maatregel van bestuur worden algemene regelen gesteld ten aanzien van de hoogst toelaatbare tegenprestatie.

3. Alvorens Ons de voordracht tot een algemene maatregel van bestuur wordt gedaan, worden de door Ons aan te wijzen lichamen als bedoeld in artikel 66, tweede lid, van de Wet op de bedrijfsorganisatie en andere organisaties in de gelegenheid gesteld over het ontwerp daarvan hun mening kenbaar te maken.

Artikel 7. 1. Met inachtneming van de in het vorige artikel bedoelde regelen stellen de Grondkamers, ieder voor haar gebied, onder goedkeuring van Onze Minister van Landbouw, Visserij en Voedselvoorziening ten aanzien van de tegenprestatie jaarlijks bij besluit normen vast.

2. De besluiten worden in de *Nederlandse Staatscourant* bekend gemaakt.

~~**Artikel 8.** 1. Indien één der partijen stelt, dat andere dan landbouwkundige factoren de waarde van het land mede bepalen, beslist de Grondkamer omtrent de tegenprestatie met inachtneming van het oordeel van het Prijzenbureau, tenzij op grond van de artikelen 6 en 7 een hogere prijs toelaatbaar is.~~

2. Het Prijzenbureau beoordeelt de tegenprestatie met overeenkomstige toepassing van artikel 2 van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden, met dien verstande, dat, indien naar zijn oordeel slechts landbouwkundige factoren de waarde van het land bepalen, het Prijzenbureau zich tot dit oordeel beperkt.

Artikel 9. Alvorens te beslissen op het verzoek om goedkeuring onderzoekt de Grondkamer:

- ~~1^o. of de bedongen tegenprestatie beantwoordt aan het daaromtrent bepaalde bij of krachtens de artikelen 6—8;~~

II

Artikel 8. 1. Indien uit een verklaring van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het land zich bevindt, blijkt, dat het land is gelegen in een geldend uitbreidingsplan of wederopbouwplan, waarbij aan het land een andere dan landbouwkundige bestemming is gegeven, laat de Grondkamer bij de beoordeling van de overeenkomst de tegenprestatie buiten beschouwing.

2. Op verzoek van een der partijen laat de Grondkamer voorts de tegenprestatie buiten beschouwing, indien de waarde van het land mede wordt bepaald door de aanwezigheid van oppervlakedelfstoffen.

3. Indien de Grondkamer de tegenprestatie buiten beschouwing laat, vermeldt zij dit in haar beslissing.

1^o. behalve in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, of de bedongen tegenprestatie voldoet aan het daaromtrent bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 en 7:

III

IV

- d. een overeenkomst tot overdracht van land of tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land, tussen echtgenoten en bloed- of aanverwanten in de rechte lijn.

Artikel 4. 1. Het verzoek om goedkeuring wordt door een notaris ingediend op een bij de Grondkamer verkrijgbaar formulier en onder overlegging van drie afschriften van de akte, inhoudende de overeenkomst tot overdracht van land of tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land, of van het ontwerp van zodanige akte, alsmede van een kadastrale kaart van het onroerend goed, waarop het verzoek om goedkeuring betrekking heeft.

2. Indien de overeenkomst verpacht land betreft, is de eigenaar of de zakelijke gerechtigde verplicht de naam en het adres van de pachter in het formulier op te geven.

3. Het in het eerste lid bedoelde formulier wordt door Onze Minister van Landbouw, Visserij en Voedselvoorziening vastgesteld.

Artikel 5. 1. Onze Minister van Justitie kan anderen dan notarissen bevoegd verklaren het verzoek bij de Grondkamer in te dienen.

2. De beschikking wordt in de *Nederlandse Staatscourant* bekend gemaakt.

Artikel 6. 1. Voor de bepaling van de hoogst toelaatbare tegenprestatie wordt uitgegaan van de netto pachtwaarde.

2. Bij algemene maatregel van bestuur worden algemene regelen gesteld ten aanzien van de hoogst toelaatbare tegenprestatie.

3. Alvorens Ons de voordracht tot een algemene maatregel van bestuur wordt gedaan, worden de door Ons aan te wijzen lichamen als bedoeld in artikel 66, tweede lid, van de Wet op de bedrijfsorganisatie en andere organisaties in de gelegenheid gesteld over het ontwerp daarvan hun mening kenbaar te maken.

Artikel 7. 1. Met inachtneming van de in het vorige artikel bedoelde regelen stellen de Grondkamers, ieder voor haar gebied, onder goedkeuring van Onze Minister van Landbouw, Visserij en Voedselvoorziening ten aanzien van de tegenprestatie jaarlijks bij besluit normen vast.

2. De besluiten worden in de *Nederlandse Staatscourant* bekend gemaakt.

Artikel 8. 1. Indien uit een verklaring van burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het land zich bevindt, blijkt, dat het land is gelegen in een geldend uitbreidingsplan of wederopbouwplan, waarbij aan het land een andere dan landbouwkundige bestemming is gegeven, laat de Grondkamer bij de beoordeling van de overeenkomst de tegenprestatie buiten beschouwing.

2. Op verzoek van een der partijen laat de Grondkamer voorts de tegenprestatie buiten beschouwing, indien naar het oordeel van de Grondkamer de waarde van het land mede wordt bepaald door de aanwezigheid van oppervlaktedelfstoffen.

3. Indien de Grondkamer de tegenprestatie buiten beschouwing laat, vermeldt zij dit in haar beslissing.

Artikel 9. Alvorens te beslissen op het verzoek om goedkeuring onderzoekt de Grondkamer:

1°. behalve in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, of de bedongen tegenprestatie voldoet aan het daaromtrent bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 en 7;

naar het oordeel van de Grondkamer

I

II

- 2°. of de overeenkomst zou leiden tot:
- een ondoelmatige verkaveling of een ondoelmatige ligging van het land ten opzichte van de bedrijfsgebouwen;
 - een zodanige geringe bedrijfsgrootte, dat de ondernemer zijn volledige arbeidskracht op het bedrijf niet productief kan maken;
 - gebruik van land ter verkrijging van neveninkomsten anders dan voor zelfvoorziening;
 - afscheiding van het land van de gebouwen, voor zover daardoor een goede exploitatie van het land, van de gebouwen of van beide ernstig wordt geschaad;
- 3°. of de pachter van het land, die in het bezit is van een pachtovereenkomst, welke voor tenminste de wettelijke duur is aangegaan of vastgelegd en voorzover nodig goedgekeurd, zonder ernstige redenen niet in de gelegenheid is gesteld om ~~tegen de hoogst toelaatbare tegenprestatie~~ eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden. ~~Als ernstige reden wordt steeds beschouwd de omstandigheid, dat de verkrijger is de echtgenoot een bloed- of aanverwant in de rechte lijn of in de zijlijn tot in de tweede graad of een pleegkind van de eigenaar of van de zakelijk gerechtigde, of de Staat, een provincie, een gemeente, een waterschap, een veenschap of een veenpolder, alsmede de omstandigheid, dat de pachter een slecht landgebruiker is.~~

— tegen de hoogst toelaatbare of in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, tegen de bedongen tegenprestatie

== vervalt.

Artikel 10. 1. Na het in artikel 9 bedoelde onderzoek deelt de Grondkamer bij aangetekende brief aan partijen de bezwaren mede, welke bij haar mochten bestaan en stelt hen in de gelegenheid schriftelijke opmerkingen te maken en desverlangd te worden gehoord.

2. Indien partijen bereid zijn aan de door de Grondkamer voorgestelde wijzigingen tegemoet te komen, stelt zij hen in de gelegenheid de overeenkomst te wijzigen.

Artikel 11. 1. De Grondkamer verleent haar goedkeuring tenzij:

- ~~de bedongen tegenprestatie hoger is dan ingevolge het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 — 8 is toegelaten;~~
- de overeenkomst zou leiden tot een van de in artikel 9, onder 2°. genoemde gevolgen;
- de pachter, als bedoeld in artikel 9 onder 3°, zonder ernstige redenen niet in de gelegenheid is gesteld om ~~tegen de hoogst toelaatbare tegenprestatie~~ eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden en overdracht aan de pachter niet zou leiden tot een van de in artikel 9 onder 2° genoemde gevolgen.

==
a. de bedongen tegenprestatie hoger is dan ingevolge het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 en 7 is toegelaten en zich niet een der gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, voordoet;

— tegen de hoogst toelaatbare of in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, tegen de bedongen tegenprestatie

2. Indien de overeenkomst zou leiden tot een van de in artikel 9 onder 2°. genoemde gevolgen, kan de Grondkamer haar goedkeuring verlenen, wanneer weigering op grond van bijzondere omstandigheden onredelijk zou zijn of zou indruisen tegen het landbouwbelang.

3. ~~Indien de Grondkamer beslist, dat voor de eigenaar of de zakelijk gerechtigde ernstige redenen bestonden om de pachter niet in de gelegenheid te stellen tegen de hoogst toelaatbare tegenprestatie eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden~~ bepaalt zij in haar beschikking, dat de overschrijding in de openbare registers slechts kan geschieden, indien wordt overgelegd een verklaring van de pachter, dat hij van hoger beroep afziet, dan wel een verklaring van de griffier van de Centrale Grondkamer, dat geen hoger beroep is ingesteld.

— tegen de hoogst toelaatbare of in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, tegen de bedongen tegenprestatie

III

Als ernstige reden wordt steeds beschouwd de omstandigheid, dat de verkrijger is een bloed- of aanverwant in de zijlijn tot in de tweede graad of een pleegkind van de eigenaar of zakelijk gerechtigde of dat de pachter een slecht landgebruiker is.

||—|| Indien de Grondkamer beslist, dat de pachter niet of niet meer in de gelegenheid behoefde te worden gesteld eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden,

IV

- 2°. of de overeenkomst zou leiden tot:
- een ondoelmatige verkaveling of een ondoelmatige ligging van het land ten opzichte van de bedrijfsgebouwen;
 - een zodanige geringe bedrijfsgrootte, dat de ondernemer zijn volledige arbeidskracht op het bedrijf niet productief kan maken;
 - gebruik van land ter verkrijging van neveninkomsten anders dan voor zelfvoorziening;
 - afscheiding van het land van de gebouwen, voor zover daardoor een goede exploitatie van het land, van de gebouwen of van beide ernstig wordt geschaad;

- 3°. of de pachter van het land, die in het bezit is van een pachtovereenkomst, welke voor tenminste de wettelijke duur is aangegaan of vastgelegd en voorzover nodig goedgekeurd, zonder ernstige redenen niet in de gelegenheid is gesteld om tegen de hoogst toelaatbare of in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, tegen de bedongen tegenprestatie eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden.

Als ernstige reden wordt steeds beschouwd de omstandigheid, dat de verkrijger is een bloed- of aanverwant in de zijlijn tot in de tweede graad of een pleegkind van de eigenaar of zakelijk gerechtigde of dat de pachter een slecht landgebruiker is.

Artikel 10. 1. Na het in artikel 9 bedoelde onderzoek deelt de Grondkamer bij aangetekende brief aan partijen de bezwaren mede, welke bij haar mochten bestaan en stelt hen in de gelegenheid schriftelijke opmerkingen te maken en desverlangd te worden gehoord.

2. Indien partijen bereid zijn aan de door de Grondkamer voorgestelde wijzigingen tegemoet te komen, stelt zij hen in de gelegenheid de overeenkomst te wijzigen.

Artikel 11. 1. De Grondkamer verleent haar goedkeuring tenzij:

- de bedongen tegenprestatie hoger is dan ingevolge het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 en 7 is toegelaten en zich niet een der gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, voordoet;
- de overeenkomst zou leiden tot een van de in artikel 9, onder 2°. genoemde gevolgen;
- de pachter, als bedoeld in artikel 9 onder 3°, zonder ernstige redenen niet in de gelegenheid is gesteld om tegen de hoogst toelaatbare of in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, tegen de bedongen tegenprestatie eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden en overdracht aan de pachter niet zou leiden tot een van de in artikel 9 onder 2°. genoemde gevolgen.

2. Indien de overeenkomst zou leiden tot een van de in artikel 9 onder 2°. genoemde gevolgen, kan de Grondkamer haar goedkeuring verlenen, wanneer weigering op grond van bijzondere omstandigheden onredelijk zou zijn of zou indruisen tegen het landbouwbelang.

3. Indien de Grondkamer beslist, dat de pachter niet of niet meer in de gelegenheid behoefde te worden gesteld eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden, bepaalt zij in haar beschikking, dat de overschrijving in de openbare registers slechts kan geschieden, indien wordt overgelegd een verklaring van de pachter, dat hij van hoger beroep afziet, dan wel een verklaring van de griffier van de Centrale Grondkamer, dat geen hoger beroep is ingesteld.

I

Artikel 12. Indien de Grondkamer haar goedkeuring aan de overeenkomst onthoudt, verklaart zij deze nietig bij een met redenen omklede beschikking.

~~Artikel 13. Indien de verkrijger aannemelijk maakt, dat hij het land voor andere dan landbouwkundige doeleinden zal gebruiken of doen gebruiken en uit een verklaring van Gedeputeerde Staten blijkt, dat geen geldende bestemmingsregeling zich tegen het gebruik voor andere dan landbouwkundige doeleinden verzet, beoordeelt de Grondkamer slechts, of de tegenprestatie voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6—8.~~

~~Artikel 14. Ten aanzien van een overeenkomst, waarbij de Staat, een provincie, een gemeente, een waterschap, een veenschap of een veenpolder bedongen heeft land of een zakelijk recht op land te verkrijgen, beoordeelt de Grondkamer slechts of de tegenprestatie voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6—8.~~

II

Artikel 13. 1. Indien de verkrijger aannemelijk maakt, dat hij het land voor andere dan landbouwkundige doeleinden zal gebruiken of doen gebruiken, en uit een verklaring van burgemeester en wethouders blijkt, dat geen geldende bestemmingsregeling zich daartegen verzet, verleent de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring.

2. Indien de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring verleent, vermeldt zij dit in haar beslissing.

Artikel 14. 1. Ten aanzien van een overeenkomst, waarbij de Staat, een provincie, een gemeente, een waterschap, een veenschap of een veenpolder bedongen heeft land of een zakelijk recht op land te verkrijgen, beoordeelt de Grondkamer slechts, of de tegenprestatie voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 en 7 tenzij een der gevallen, bedoeld in artikel 8, eerst en tweede lid ¹ zich voordoet; in dit laatste geval verleent de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring.

2. Indien de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring verleent, vermeldt zij dit in haar beslissing.

Artikel 14a. 1. Indien de overeenkomst, bedoeld in artikel 3, eerste lid, betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of opstal en een oppervlakte van 25 are niet te boven gaat, verleent de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring.

2. Indien de overeenkomst, bedoeld in artikel 3, eerste lid, betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are te boven gaat, is de Grondkamer bevoegd zonder nader onderzoek haar goedkeuring te verlenen.

3. Indien de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring verleent, vermeldt zij dit in haar beslissing.

TITEL III

Bepalingen met betrekking tot verkoop in het openbaar

Artikel 15. 1. Verkoop in het openbaar van land of van een zakelijk recht op land kan slechts plaatsvinden, indien de Grondkamer hiertoe tevoren verlof heeft gegeven.

2. Het verlof wordt gegeven, tenzij de verkoop zou leiden tot de gevolgen, vermeld in artikel 9, 2°. onder *a*, *b* of *d*; het bepaalde in het tweede lid van artikel 11 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

3. Ingeval van verkoop krachtens wetsbepaling, krachtens een bevel des rechters, bij een executoriale verkoop en bij een verkoop krachtens een beding, als bedoeld in artikel 1223, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek verleent de Grondkamer het verlof zonder nader onderzoek.

4. Indien de verkoop in het openbaar betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are niet te boven gaat, verleent de Grondkamer het verlof zonder nader onderzoek.

5. Indien de verkoop in het openbaar betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are te boven gaat, is de Grondkamer, behoudens het bepaalde in het derde lid, bevoegd zonder nader onderzoek het verlof te verlenen.

III

IV

Artikel 12. Indien de Grondkamer haar goedkeuring aan de overeenkomst onthoudt, verklaart zij deze nietig bij een met redenen omklede beschikking.

Artikel 13. 1. Indien de verkrijger aannemelijk maakt, dat hij het land voor andere dan landbouwkundige doeleinden zal gebruiken of doen gebruiken, en uit een verklaring van burgemeester en wethouders blijkt, dat geen geldende bestemmingsregeling zich daartegen verzet, verleent de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring.

2. Indien de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring verleent, vermeldt zij dit in haar beslissing.

Artikel 14. 1. Ten aanzien van een overeenkomst, waarbij de Staat, een provincie, een gemeente, een waterschap, een veenschap of een veenpolder bedongen heeft land of een zakelijk recht op land te verkrijgen, beoordeelt de Grondkamer slechts, of de tegenprestatie voldoet aan het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 en 7 tenzij een der gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, of in artikel 13, eerste lid, zich voordoet; in dit laatste geval verleent de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring.

2. Indien de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring verleent, vermeldt zij dit in haar beslissing.

Artikel 14a. 1. Indien de overeenkomst, bedoeld in artikel 3, eerste lid, betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of opstal en een oppervlakte van 25 are niet te boven gaat, verleent de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring.

2. Indien de overeenkomst, bedoeld in artikel 3, eerste lid, betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are te boven gaat, is de Grondkamer bevoegd zonder nader onderzoek haar goedkeuring te verlenen.

3. Indien de Grondkamer zonder nader onderzoek haar goedkeuring verleent, vermeldt zij dit in haar beslissing.

TITEL III

Bepalingen met betrekking tot verkoop in het openbaar

Artikel 15. 1. Verkoop in het openbaar van land of van een zakelijk recht op land kan slechts plaatsvinden, indien de Grondkamer hiertoe tevoren verlof heeft gegeven.

2. Het verlof wordt gegeven, tenzij de verkoop zou leiden tot de gevolgen, vermeld in artikel 9, 2^o. onder *a*, *b* of *d*; het bepaalde in het tweede lid van artikel 11 is hierbij van overeenkomstige toepassing.

3. Ingeval van verkoop krachtens wetsbepaling, krachtens een bevel des rechters, bij een executoriale verkoop en bij een verkoop krachtens een beding, als bedoeld in artikel 1223, tweede lid van het Burgerlijk Wetboek verleent de Grondkamer het verlof zonder nader onderzoek.

4. Indien de verkoop in het openbaar betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are niet te boven gaat, verleent de Grondkamer het verlof zonder nader onderzoek.

5. Indien de verkoop in het openbaar betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are te boven gaat, is de Grondkamer, behoudens het bepaalde in het derde lid, bevoegd zonder nader onderzoek het verlof te verlenen.

T, of in artikel 13, eerste lid,

I

Artikel 16. 1. Het verzoek om verlof tot verkoop in het openbaar wordt ingediend door de notaris, die met de verkoop is belast, op een bij de Grondkamer verkrijgbaar formulier en onder overlegging van de veilingsvoorwaarden, alsmede van een kadastrale kaart van het onroerende goed, waarop het verzoek om verlof betrekking heeft.

2. Indien bij de Grondkamer bezwaren bestaan tegen de inwilliging van het verzoek wordt, alvorens de Grondkamer beslist, degene, te wiens name het verzoek is ingediend, gehoord, althans behoorlijk opgeroepen.

3. Bij het verlenen van verlof stelt de Grondkamer met inachtneming van het bepaalde ~~bij of krachtens de artikelen 6 en 8~~ de maximumprijs vast, welke in de veilingsvoorwaarden moet worden vermeld.

4. De Grondkamer stelt de maximumprijs niet lager vast dan de som van de hypothecaire schulden met renten en kosten, welke op 9 Mei 1940 op het land waren gevestigd, voorzover zij op het tijdstip van inzending van het verzoek nog bestaan.

↳ Het in het eerste lid bedoelde formulier wordt door Onze Minister van Landbouw, Visserij en Voedselvoorziening vastgesteld.

Artikel 17. 1. Onze Minister van Justitie kan anderen dan notarissen bevoegd verklaren het verzoek in het vorig artikel bedoeld, bij de Grondkamer in te dienen.

2. De beschikking wordt in de *Nederlandse Staatscourant* bekend gemaakt.

Artikel 18. 1. Indien meer dan één persoon bereid is het land of het zakelijk recht op land tegen de maximumprijs te aanvaarden, en zich daaronder de pachter bevindt, die in het bezit is van een pachtovereenkomst, welke voor ten minste de wettelijke duur is aangegaan of vastgelegd en voorzover nodig goedgekeurd, heeft deze voorkeur, tenzij de Grondkamer van oordeel is, dat de pachter een slecht landgebruiker is.

2. Indien de pachter op grond van het bepaalde in het eerste lid geen voorkeur heeft, geschiedt de toewijzing door loting tussen degenen, voor wie de bieders zijn opgetreden.

3. Alvorens tot loting over te gaan beoordeelt de Grondkamer of er onder de gegadigden zijn, bij wier verkrijging van het land of van het zakelijk recht op land één van de gevolgen optreedt, bedoeld in artikel 9, onder 2°. In dat geval worden deze van de loting uitgesloten.

II

↳ bij of krachtens de artikelen 6 en 7

↳ 5. Indien uit een verklaring van burgemeester en wethouders blijkt, dat het land is gelegen in een geldend uitbreidingsplan of wederopbouwplan, waarbij aan het land een andere dan landbouwkundige bestemming is gegeven, stelt de Grondkamer geen maximumprijs vast.

6. De Grondkamer stelt desgevraagd geen maximumprijs vast, indien de waarde van het land mede wordt bepaald door de aanwezigheid van oppervlakte delfstoffen.

7. De Grondkamer stelt voorts geen maximumprijs vast, indien het verzoek om verlof betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are niet te boven gaat.

8. Indien het verzoek om verlof betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are te boven gaat, is de Grondkamer bevoegd geen maximumprijs vast te stellen.

9. Indien de Grondkamer geen maximumprijs vaststelt, vermeldt zij dit in de verklaring houdende verlof tot verkoop in het openbaar.

↳ 10.

Artikel 16. 1. Het verzoek om verlof tot verkoop in het openbaar wordt ingediend door de notaris, die met de verkoop is belast, op een bij de Grondkamer verkrijgbaar formulier en onder overlegging van de veilingsvoorwaarden, alsmede van een kadastrale kaart van het onroerende goed, waarop het verzoek om verlof betrekking heeft.

2. Indien bij de Grondkamer bezwaren bestaan tegen de inwilliging van het verzoek wordt, alvorens de Grondkamer beslist, degene, te wiens name het verzoek is ingediend, gehoord, althans behoorlijk opgeroepen.

3. Bij het verlenen van verlof stelt de Grondkamer met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de artikelen 6 en 7 de maximumprijs vast, welke in de veilingsvoorwaarden moet worden vermeld.

4. De Grondkamer stelt de maximumprijs niet lager vast dan de som van de hypothecaire schulden met renten en kosten, welke op 9 Mei 1940 op het land waren gevestigd, voorzover zij op het tijdstip van inzending van het verzoek nog bestaan.

5. Indien uit een verklaring van burgemeester en wethouders blijkt, dat het land is gelegen in een geldend uitbreidingsplan of wederopbouwplan, waarbij aan het land een andere dan landbouwkundige bestemming is gegeven, stelt de Grondkamer geen maximumprijs vast.

6. De Grondkamer stelt desgevraagd geen maximumprijs vast, indien de waarde van het land mede wordt bepaald door de aanwezigheid van oppervlakte delfstoffen.

7. De Grondkamer stelt voorts geen maximumprijs vast, indien het verzoek om verlof betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are niet te boven gaat.

8. Indien het verzoek om verlof betrekking heeft op land, hetwelk een gebruikseenheid vormt met een niet bij een landbouwbedrijf behorende woning of andere opstal en een oppervlakte van 25 are te boven gaat, is de Grondkamer bevoegd geen maximumprijs vast te stellen.

9. Indien de Grondkamer geen maximumprijs vaststelt, vermeldt zij dit in de verklaring houdende verlof tot verkoop in het openbaar.

10. Het in het eerste lid bedoelde formulier wordt door Onze Minister van Landbouw, Visserij en Voedselvoorziening vastgesteld.

Artikel 17. 1. Onze Minister van Justitie kan anderen dan notarissen bevoegd verklaren het verzoek in het vorig artikel bedoeld, bij de Grondkamer in te dienen.

2. De beschikking wordt in de *Nederlandse Staatscourant* bekend gemaakt.

Artikel 18. 1. Indien meer dan één persoon bereid is het land of het zakelijk recht op land tegen de maximumprijs te aanvaarden, en zich daaronder de pachter bevindt, die in het bezit is van een pachtovereenkomst, welke voor ten minste de wettelijke duur is aangegaan of vastgelegd en voorzover nodig goedgekeurd, heeft deze voorkeur, tenzij de Grondkamer van oordeel is, dat de pachter een slecht landgebruiker is.

2. Indien de pachter op grond van het bepaalde in het eerste lid geen voorkeur heeft, geschiedt de toewijzing door loting tussen degenen, voor wie de bidders zijn opgetreden.

3. Alvorens tot loting over te gaan beoordeelt de Grondkamer of er onder de gegadigden zijn, bij wier verkrijging van het land of van het zakelijk recht op land één van de gevolgen optreedt, bedoeld in artikel 9, onder 2°. In dat geval worden deze van de loting uitgesloten.

Artikel 19. 1. Bij verkoop in het openbaar van land, dat aan meer dan één persoon toebehoort, of van een zakelijk recht op land, waartoe meer dan één persoon gerechtigd is, zijn de medegerechtigden niet aan de maximumprijs gebonden.

2. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet, indien de mede-eigendom onder bijzondere titel is verkregen minder dan zes jaren voor de openbare verkoop.

TITEL IV

De overschrijving

Artikel 20. De overschrijving in de openbare registers van een akte, houdende een overeenkomst als bedoeld in artikel 3, vindt slechts plaats, indien wordt overgelegd een verklaring van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer, houdende goedkeuring van de overeenkomst of van de ontwerp-overeenkomst en, in het geval als bedoeld in artikel 11, derde lid, een der daargenoemde verklaringen.

Artikel 31. Indien de ontwerp-akte bij het in artikel 4 bedoelde formulier is overgelegd, zal degene, die het verzoek bij de Grondkamer heeft ingediend, op de ten hypotheek-kantore over te schrijven akte een verklaring stellen, dat de akte overeenstemt met het aan de Grondkamer overgelegde ontwerp.

Artikel 22. 1. De overschrijving van het proces-verbaal of van de akte van een verkoop in het openbaar van een onroerend goed, hetwelk naar het oordeel van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer als land in de zin van deze wet moet worden beschouwd, of van een zakelijk recht op zodanig onroerend goed vindt slechts plaats, indien een verklaring van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer, houdende verlof tot verkoop in het openbaar, wordt overgelegd.

2. De in het vorige lid bedoelde overschrijving vindt voorts slechts plaats, wanneer de bedongen koopprijs de door de Grondkamer of door de Centrale Grondkamer vastgestelde maximumprijs niet overschrijft, behoudens het bepaalde in artikel 19.

Artikel 23. 1. In de registers wordt volgens door Onze Minister van Financiën te stellen regelen vermeld, dat een verklaring, als bedoeld in de artikelen 20 en 22, is overgelegd.

2. Na de overschrijving van de akte, of van het proces-verbaal bedoeld in artikel 22, kan de nietigheid wegens niet inachtneming van het bepaalde in deze wet niet meer worden ingeroepen.

Artikel 24. In deze titel worden onder akte en proces-verbaal mede verstaan het afschrift van en het uittreksel uit de akte onderscheidenlijk het proces-verbaal.

TITEL V

De behandeling door de Grondkamer en het hoger beroep

Artikel 25. De beslissingen van de Grondkamer en van de Centrale Grondkamer worden bij aangetekende brief toegezonden aan ieder der bij de overeenkomst betrokken partijen of aan degene, te wiens name het verzoek om verlof tot verkoop in het openbaar is ingediend, alsmede aan de pachter, als bedoeld in artikel 9 onder 3°, van wie aan de Grondkamer is gebleken, dat hij tegen de hoogst toelaatbare tegenprestatie eigenaar of zakelijk gerechtigde wenst te worden.

[—] tegen de hoogst toelaatbare of in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, tegen de bedongen tegenprestatie

Artikel 26. 1. Indien de Grondkamer een overeenkomst nietig verklaart, aan een ontwerp-overeenkomst haar goedkeuring onthoudt, of weigert verlof te geven tot verkoop in het

III

IV

Artikel 19. 1. Bij verkoop in het openbaar van land, dat aan meer dan één persoon toebehoort, of van een zakelijk recht op land, waartoe meer dan één persoon gerechtigd is, zijn de medegerechtigden niet aan de maximumprijs gebonden.

2. Het bepaalde in het vorige lid geldt niet, indien de mede-eigendom onder bijzondere titel is verkregen minder dan zes jaren voor de openbare verkoop.

TITEL IV

De overschrijving

Artikel 20. De overschrijving in de openbare registers van een akte, houdende een overeenkomst als bedoeld in artikel 3, vindt slechts plaats, indien wordt overgelegd een verklaring van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer, houdende goedkeuring van de overeenkomst of van de ontwerp-overeenkomst en, in het geval als bedoeld in artikel 11, derde lid, een der daargenoemde verklaringen.

Artikel 31. Indien de ontwerp-akte bij het in artikel 4 bedoelde formulier is overgelegd, zal degene, die het verzoek bij de Grondkamer heeft ingediend, op de ten hypotheek-kantore over te schrijven akte een verklaring stellen, dat de akte overeenstemt met het aan de Grondkamer overgelegde ontwerp.

Artikel 22. 1. De overschrijving van het proces-verbaal of van de akte van een verkoop in het openbaar van een onroerend goed, hetwelk naar het oordeel van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer als land in de zin van deze wet moet worden beschouwd, of van een zakelijk recht op zodanig onroerend goed vindt slechts plaats, indien een verklaring van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer, houdende verlof tot verkoop in het openbaar, wordt overgelegd.

2. De in het vorige lid bedoelde overschrijving vindt voorts slechts plaats, wanneer de bedongen koopprijs de door de Grondkamer of door de Centrale Grondkamer vastgestelde maximumprijs niet overschrijdt, behoudens het bepaalde in artikel 19.

Artikel 23. 1. In de registers wordt volgens door Onze Minister van Financiën te stellen regelen vermeld, dat een verklaring, als bedoeld in de artikelen 20 en 22, is overgelegd.

2. Na de overschrijving van de akte, of van het proces-verbaal bedoeld in artikel 22, kan de nietigheid wegens niet inachtneming van het bepaalde in deze wet niet meer worden ingeroepen.

Artikel 24. In deze titel worden onder akte en proces-verbaal mede verstaan het afschrift van en het uittreksel uit de akte onderscheidenlijk het proces-verbaal.

TITEL V

De behandeling door de Grondkamer en het hoger beroep

Artikel 25. De beslissingen van de Grondkamer en van de Centrale Grondkamer worden bij aangetekende brief toegezonden aan ieder der bij de overeenkomst betrokken partijen of aan degene, te wiens name het verzoek om verlof tot verkoop in het openbaar is ingediend, alsmede aan de pachter, van wie aan de Grondkamer is gebleken, dat hij tegen de hoogst toelaatbare of in de gevallen, bedoeld in artikel 8, eerste en tweede lid, tegen de bedongen tegenprestatie eigenaar of zakelijk gerechtigde wenst te worden.

Artikel 26. 1. Indien de Grondkamer een overeenkomst nietig verklaart, aan een ontwerp-overeenkomst haar goedkeuring onthoudt, of weigert verlof te geven tot verkoop in het

I

openbaar, staat aan ieder der partijen of aan degene, te wiens name het verzoek om verlot tot verkoop in het openbaar is ingediend, beroep open op de Centrale Grondkamer.

T

~~2. Indien de Grondkamer een overeenkomst heeft goedgekeurd en daarbij heeft beslist, dat er ernstige redenen bestonden om de pachter niet in de gelegenheid te stellen eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden, staat aan de pachter beroep open op de Centrale Grondkamer.~~

Artikel 27. 1. Indien ingevolge de bepalingen van deze wet een beslissing van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer wordt verlangd zijn de artikelen 50, 52, 54, 55, 57, 59 en 60 van het Pachtbesluit van overeenkomstige toepassing.

~~2. Indien het beroep is gericht tegen een beslissing, waarbij het bepaalde in artikel 8 door de Grondkamer in acht is of had moeten worden genomen, beslist de Centrale Grondkamer omtrent de tegenprestatie met inachtneming van het oordeel van Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting, tenzij op grond van de artikelen 6 en 7 een hogere prijs toelaatbaar is.~~

~~3. Onze Minister van Wederopbouw en Volkshuisvesting beoordeelt de tegenprestatie met overeenkomstige toepassing van artikel 2 van het Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden, met dien verstande, dat, indien naar zijn oordeel slechts landbouwkundige factoren de waarde van het land bepalen, Onze Minister zich tot dit oordeel beperkt.~~

Artikel 28. Bij algemene maatregel van bestuur worden tarieven vastgesteld voor de uit hoofde van deze wet door de Grondkamers en door de Centrale Grondkamer te verrichten werkzaamheden.

TITEL VI

Algemene bepaling

Artikel 29. Wanneer boven de door de Grondkamer of door de Centrale Grondkamer goedgekeurde tegenprestatie of vastgestelde maximumprijs een betaling is gedaan, behoudt de overeenkomst haar rechtskracht.

T

II

T 2. Aan degene, die het verzoek om verlot tot verkoop in het openbaar heeft ingediend, staat eveneens beroep open:

- a. tegen het vaststellen van een maximumprijs;
- b. tegen de vastgestelde maximumprijs.

T 3.

II Lid 2 vervalt.

II Lid 3 vervalt.

T

Titel VI A

Bepalingen met betrekking tot onroerend goed, hetwelk geen land is.

Artikel 29a

1. De overschrijving in de openbare registers van een akte, houdende een overeenkomst tot overdracht van onroerend goed, hetwelk geen land is, of van een overeenkomst tot vestiging, verlenging, wijziging of overdracht van een zakelijk recht op zodanig onroerend goed, vindt slechts plaats, indien wordt overgelegd een verklaring van of vanwege burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het goed is gelegen, dat het onroerend goed geen land is. De verklaring vermeldt de kadastrale aanduiding van het onroerend goed.

2. De overschrijving in de openbare registers van een proces-verbaal of van een akte van een verkoop in het openbaar van onroerend goed, hetwelk geen land is, of van een zakelijk recht op zodanig onroerend goed, vindt slechts plaats, indien wordt overgelegd een verklaring van of vanwege burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het goed is gelegen, dat het goed geen land is. De verklaring vermeldt de kadastrale aanduiding van het onroerend goed.

III

— de pachter niet of niet meer in de gelegenheid behoefde te worden gesteld

IV

openbaar, staat aan ieder der partijen of aan degene, te wiens name het verzoek om verlof tot verkoop in het openbaar is ingediend, beroep open op de Centrale Grondkamer.

2. Aan degene, die het verzoek om verlof tot verkoop in het openbaar heeft ingediend, staat eveneens beroep open:

- a. tegen het vaststellen van een maximumprijs;
- b. tegen de vastgestelde maximumprijs.

3. Indien de Grondkamer een overeenkomst heeft goedgekeurd en daarbij heeft beslist, dat de pachter niet of niet meer in de gelegenheid behoefde te worden gesteld eigenaar of zakelijk gerechtigde te worden, staat aan de pachter beroep open op de Centrale Grondkamer.

Artikel 27. Indien ingevolge de bepalingen van deze wet een beslissing van de Grondkamer of van de Centrale Grondkamer wordt verlangd zijn de artikelen 50, 52, 54, 55, 57, 59 en 60 van het Pachtbesluit van overeenkomstige toepassing.

Artikel 28. Bij algemene maatregel van bestuur worden tarieven vastgesteld voor de uit hoofde van deze wet door de Grondkamers en door de Centrale Grondkamer te verrichten werkzaamheden.

TITEL VI

Algemene bepaling

Artikel 29. Wanneer boven de door de Grondkamer of door de Centrale Grondkamer goedgekeurde tegenpraestatie of vastgestelde maximumprijs een betaling is gedaan, behoudt de overeenkomst haar rechtskracht.

Titel VI A

Bepalingen met betrekking tot onroerend goed, hetwelk geen land is.

Artikel 29a

1. De overschrijving in de openbare registers van een akte, houdende een overeenkomst tot overdracht van onroerend goed, hetwelk geen land is, of van een overeenkomst tot vestiging, verlenging, wijziging of overdracht van een zakelijk recht op zodanig onroerend goed, vindt slechts plaats, indien wordt overgelegd een verklaring van of vanwege burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het goed is gelegen, dat het onroerend goed geen land is. De verklaring vermeldt de kadastrale aanduiding van het onroerend goed.

2. De overschrijving in de openbare registers van een proces-verbaal of van een akte van een verkoop in het openbaar van onroerend goed, hetwelk geen land is, of van een zakelijk recht op zodanig onroerend goed, vindt slechts plaats, indien wordt overgelegd een verklaring van of vanwege burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het goed is gelegen, dat het goed geen land is. De verklaring vermeldt de kadastrale aanduiding van het onroerend goed.

I

3. In door Ons aan te wijzen gemeenten is de verklaring van of vanwege burgemeester en wethouders niet vereist ten aanzien van onroerend goed, dat gelegen is in een gebied waarvan bij verordening van de raad is verklaard, dat daarin slechts onroerend goed is gelegen, dat duurzaam voor andere dan landbouwkundige doeleinden wordt gebruikt. De verordening behoeft Onze goedkeuring. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven met betrekking tot de omschrijving en de aanduiding van het gebied en de bekendmaking van de verordening.

4. In de openbare registers wordt vervolgens door Onze Minister van Financiën te stellen regelen vermeld, dat een verklaring, als bedoeld in het eerste en tweede lid, is overgelegd, dan wel dat daarop de verordening, als bedoeld in het vorige lid, van toepassing is.

5. De artikelen 23, tweede lid en 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29b

Indien de Grondkamer of de Centrale Grondkamer zich onbevoegd heeft verklaard op grond, dat het onroerend goed geen land in de zin van deze wet is, zijn burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het goed is gelegen, bevoegd, zelfs indien zij zich tevoren onbevoegd verklaard hebben.

TITEL VII

Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 30. 1. Het is, behoudens het bepaalde in artikel 19, verboden land over te dragen of een zakelijk recht op land te vestigen, te wijzigen, te verlengen of over te dragen, tegen een hogere tegenpraestatie dan door de Grondkamer is vastgesteld of goedgekeurd. Voor de beoordeling der genoten tegenpraestatie zal de rechter mede in aanmerking nemen op geld waardeerbare overeenkomsten, welke kennelijk in verband met enige handeling, als in de vorige volzin bedoeld, zijn aangegaan.

2. Het is verboden zonder goedkeuring van de Grondkamer een zakelijk recht op land te wijzigen.

3. Het is verboden ter zake van het verlenen van bemiddeling bij het sluiten van overeenkomsten tot overdracht van land en tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land enig ander voordeel te bedingen of aan te nemen dan een redelijke vergoeding voor de daarbij bewezen diensten.

4. Het is verboden de opgave, bedoeld in artikel 4, tweede lid, achterwege te laten of een onjuiste opgave te doen.

5. Het handelen in strijd met het bepaalde in de voorgaande leden is een overtreding.

Artikel 31. Deze wet is niet van toepassing op de ruilverkavelingsovereenkomst, indien daarin bepalingen van de Derde Titel van de Ruilverkavelingswet van toepassing zijn verklaard.

Artikel 32. Deze wet is niet van toepassing ten aanzien van rechtshandelingen, waarvan een akte is opgemaakt, welke voor de dag van het inwerkingtreden van deze wet een zekere dagtekening heeft verkregen, en evenmin ten aanzien van rechtshandelingen, welke ter uitvoering van eerstbedoelde rechtshandelingen plaatsvinden.

Artikel 33. In de Wet op de economische delicten wordt in artikel 1, onder 3° na het gestelde onder *j.* toegevoegd:

„*k.* de Wet op de vervreemding van landbouwgronden”.

III

IV

3. In door Ons aan te wijzen gemeenten is de verklaring van of vanwege burgemeester en wethouders niet vereist ten aanzien van onroerend goed, dat gelegen is in een gebied waarvan bij verordening van de raad is verklaard, dat daarin slechts onroerend goed is gelegen, dat duurzaam voor andere dan landbouwkundige doeleinden wordt gebruikt. De verordening behoeft Onze goedkeuring. Bij algemene maatregel van bestuur worden nadere voorschriften gegeven met betrekking tot de omschrijving en de aanduiding van het gebied en de bekendmaking van de verordening.

4. In de openbare registers wordt vervolgens door Onze Minister van Financiën te stellen regelen vermeld, dat een verklaring, als bedoeld in het eerste en tweede lid, is overgelegd, dan wel dat daarop de verordening, als bedoeld in het vorige lid, van toepassing is.

5. De artikelen 23, tweede lid en 24 zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 29b

Indien de Grondkamer of de Centrale Grondkamer zich onbevoegd heeft verklaard op grond, dat het onroerend goed geen land in de zin van deze wet is, zijn burgemeester en wethouders van de gemeente, waarin het goed is gelegen, bevoegd, zelfs indien zij zich tevoren onbevoegd verklaard hebben.

TITEL VII

Straf-, overgangs- en slotbepalingen

Artikel 30. 1. Het is, behoudens het bepaalde in artikel 19, verboden land over te dragen of een zakelijk recht op land te vestigen, te wijzigen, te verlengen of over te dragen, tegen een hogere tegenprestatie dan door de Grondkamer is vastgesteld of goedgekeurd. Voor de beoordeling der genoten tegenprestatie zal de rechter mede in aanmerking nemen op geld waardeerbare overeenkomsten, welke kennelijk in verband met enige handeling, als in de vorige volzin bedoeld, zijn aangegaan.

2. Het is verboden zonder goedkeuring van de Grondkamer een zakelijk recht op land te wijzigen.

3. Het is verboden ter zake van het verlenen van bemiddeling bij het sluiten van overeenkomsten tot overdracht van land en tot vestiging, wijziging, verlenging of overdracht van een zakelijk recht op land enig ander voordeel te bedingen of aan te nemen dan een redelijke vergoeding voor de daarbij bewezen diensten.

4. Het is verboden de opgave, bedoeld in artikel 4, tweede lid, achterwege te laten of een onjuiste opgave te doen.

5. Het handelen in strijd met het bepaalde in de voorgaande leden is een overtreding.

Artikel 31. Deze wet is niet van toepassing op de ruilverkavelingsovereenkomst, indien daarin bepalingen van de Derde Titel van de Ruilverkavelingswet van toepassing zijn verklaard.

Artikel 32. Deze wet is niet van toepassing ten aanzien van rechtshandelingen, waarvan een akte is opgemaakt, welke voor de dag van het inwerkingtreden van deze wet een zekere dagtekening heeft verkregen, en evenmin ten aanzien van rechtshandelingen, welke ter uitvoering van eerstbedoelde rechtshandelingen plaatsvinden.

Artikel 33. In de Wet op de economische delicten wordt in artikel 1, onder 3^o na het gestelde onder *j.* toegevoegd:

„*k.* de Wet op de vervreemding van landbouwgronden”.

I

II

~~Artikel 34. Het Vervreemdingsbesluit onroerende zaken~~
(Verordeningblad 1942, No. 49), zoals dit in gewijzigde vorm voorlopig is gehandhaafd bij het Besluit Bezettingsmaatregelen (Stb. E 93) en nader is gewijzigd bij artikel 31 van de Huurwet (Stb. K 452), ondergaat de volgende wijzigingen:

II Artikel 34 vervalt.

a. In artikel 1, eerste lid, wordt het bepaalde onder 1) gelezen:

„onroerende zaken”:

a) onroerende goederen met uitzondering van die, waarop de Wet op de vervreemding van landbouwgronden van toepassing is,

b) rechten van erfpacht, opstal, beklemming en vruchtgebruik, voorzover deze rechten geen betrekking hebben op onroerende goederen, waarop de Wet op de vervreemding van landbouwgronden van toepassing is.

b. Artikel 2, tweede lid wordt gelezen:

Het eerste lid is mede van toepassing bij vestiging, verlenging, wijziging of overdracht van rechten van erfpacht, opstal, beklemming of vruchtgebruik.

c. In artikel 3, eerste lid wordt in plaats van „vestiging of verlenging” gelezen: „vestiging, verlenging, wijziging of overdracht”.

d. Artikel 6, eerste lid wordt gelezen:

De overschrijving van een akte van overdracht van een onroerend goed, hetwelk naar het oordeel van het Prijzenbureau als onroerende zaak in de zin van dit besluit moet worden beschouwd of van vestiging, verlenging, wijziging of overdracht van een recht van erfpacht, opstal, beklemming of van vruchtgebruik op zodanig onroerend goed, vindt slechts plaats, indien een verklaring van geen bezwaar, als bedoeld in artikel 3 of een vaststelling als bedoeld in artikel 4 wordt overgelegd.

e. Na het eerste lid van artikel 6 wordt een nieuw lid ingevoegd, genummerd 2, luidende als volgt:

2. Indien de Grondkamer zich onbevoegd heeft verklaard op grond, dat het onroerend goed geen land in de zin van de Wet op de vervreemding van landbouwgronden is, of heeft verklaard, dat die Wet niet van toepassing is, is het Prijzenbureau bevoegd, zelfs indien het zich tevoren onbevoegd heeft verklaard.

f. Artikel 6, tweede lid wordt genummerd: 3.

g. Artikel 10, tweede lid wordt gelezen:

Het kan worden aangehaald als: „Vervreemdingsbesluit niet-landbouwgronden”.

Artikel 35. 1. Deze wet kan worden aangehaald als: Wet op de vervreemding van landbouwgronden.

2. Zij treedt in werking op een nader door Ons te bepalen tijdstip.

3. Zij vervalt op 1 Januari 1959.

III

IV

Artikel 34 (vervallen).

Artikel 35. 1. Deze wet kan worden aangehaald als: Wet op de vervreemding van landbouwgronden.

2. Zij treedt in werking op een nader door Ons te bepalen tijdstip.

3. Zij vervalt op 1 Januari 1959.