

Nieuwe regeling van de pacht

Amendementen van de heer Borst c.s.

Nr. 20

Ondergetekenden hebben de eer onderstaande amendementen voor te stellen:

I

In **artikel 3**, lid 3, wordt achter de woorden „redelijke belangen” ingevoegd: van de pachter zomede als die.

Toelichting

Bij het in acht nemen van de redelijke belangen van de verpachter of er zelfs prioriteit aan te verlenen (wat de wet niet uitsluit) komen de redelijke belangen van de pachter bij artikel 3, lid 3 in het gedrang.

II

Aan **artikel 31** wordt een nieuw 4de lid toegevoegd, luidende:

4. Indien bij een driejaarlijkse pachtherziening door de Grondkamer pachtverhoging wordt toegestaan die mede het gevolg is van verbetering en waardeverhoging van de grond kan de Grondkamer een schadeloosstelling aan de pachter toe kennen *ook* in het geval de pachter eniger mate zelf de vruchten van deze verbetering van de grond heeft kunnen genieten.

Bij aanneming van dit amendement wordt het bestaande lid 4 genummerd „5.”.

Toelichting

Verbetering en waardeverhoging van de grond is veelal het gevolg van extra-arbeid en bemesting van de pachter. Het gevolg hiervan kan zijn periodieke verhogingen van de pacht, waardoor de verpachter profiteert van de arbeid van de pachter.

Het feit van de pachtverhoging dekt de schadeloosstelling door de verpachter te betalen.

III

Aan **artikel 38** wordt een tweede lid toegevoegd, luidende:

2. Bijzondere omstandigheden waarin de pachter buiten zijn schuld is komen te verkeren kan oorzaak zijn dat de pachtkamer alsnog aan het verzoek om verlenging van het pachtcontract zal voldoen.

Bij aanneming van dit amendement wordt het bestaande lid genummerd „1.”.

Toelichting

Minder goede bedrijfsuitkomsten door te lage productie-prijzen, natuurrampen e.d. kunnen zijn en zijn veelal oorzaak, dat noodzakelijkerwijze overgegaan moet worden tot minder intensieve bewerking en bemesting van de grond, wat door de pachtkamer als minder goede bedrijfsvoering gekwalificeerd zou kunnen worden.

BORST
GORTZAK
BAKKER
REUTER
WAGENAAR.