

*Nieuwe regeling van de pacht*

Wijzigingen, door de Regering en de Commissie van  
Voorbereiding in onderling overleg voorgesteld

Nr. 39

I

In artikel 5, tweede lid, wordt in de tweede zin in plaats van „Indien de pachtovereenkomst zou leiden tot de in het eerste lid, onder *d*, genoemde gevolgen,” gelezen: Indien de pachtovereenkomst zou leiden tot een van de in het eerste lid, onder *d*, genoemde gevolgen,.

II

In artikel 5, vijfde lid, wordt in plaats van „*c* en *d*,” gelezen: *c* en *d* en onder *e* met betrekking tot het gestelde onder 1°, 2° en 3°.

III

In artikel 47 wordt in plaats van „vierde lid” gelezen: vijfde lid.

IV

In artikel 58, eerste lid, wordt tussen „31,” en „36—48,” ingevoegd: 33,.

V

In artikel 77 vervallen de woorden „ , alsmede de in artikel 77 bedoelde ambtenaar,”.

VI

In artikel 125, tweede lid, wordt in plaats van „ten minste drie” gelezen: twee.

**Toelichting**

*Ad I.* De bedoeling is, dat het tweede lid toepassing kan vinden, wanneer de pachtovereenkomst zou leiden tot een van de in artikel 5, eerste lid, onder *d*, genoemde gevolgen. Dit komt door de wijziging beter tot uitdrukking.

*Ad II.* De strekking van het vijfde lid van artikel 5 is, dat de landbouwkundige toetsing met betrekking tot verkaveling, bedrijfs grootte en neveninkomsten achterwege blijft ten aanzien van pachtobjecten, gelegen in een uitbreidingsplan of wederopbouwplan, indien het land bij het plan een niet tot de landbouw betrekkelijke bestemming heeft gekregen, doch dat wel toetsing aan de algemene belangen van de landbouw plaatsvindt. Vergelijk het gewijzigd ontwerp van wet, stuk nr. 9, artikel 5, lid 6. Nu in de loop van de openbare behandeling de bedrijfs grootte en de neveninkomsten als facultatieve toetsingsnorm aangehaakt zijn aan de algemene belangen van de landbouw, moet letter *e* met betrekking tot het gestelde onder 1°, 2° en 3° in artikel 5, vijfde lid, eveneens worden uitgezonderd.

*Ad III.* In artikel 47 (45 oud) werd oorspronkelijk verwezen naar artikel 5, eerste lid, onder *c* en *d*, tweede en zesde lid (zie het gewijzigd ontwerp stuk nr. 9). Bij de Derde Nota van Wijzigingen onder J is „zesde lid” veranderd in: vijfde lid. Uit de wijzigingen in artikel 5, onder B, blijkt, dat het zesde lid van artikel 5 bij die gelegenheid niet van plaats is veranderd, zodat deze wijziging toen ten onrechte is aangebracht. De verwijzing moet thans luiden naar het vijfde lid van artikel 5.

*Ad IV.* Het in de loop van de openbare behandeling gewijzigde artikel 33 (32a oud) behoeft niet te gelden voor percelen van 25 are en kleiner.

*Ad V.* Deze wijziging is noodzakelijk in verband met de verwerping van artikel 77 oud.

*Ad VI.* Artikel 125, tweede lid, is bij de Eerste Nota van Wijzigingen (stuk nr. 7) in dier voege gewijzigd, dat de pachtkamer van het gerechtshof te Arnhem uit ten minste drie niet tot de rechterlijke macht behorende personen bestond. Deze wijziging hing samen met de verandering in artikel 83, waarbij voorgesteld werd, dat de Centrale Grondkamer met drie deskundige leden besliste. Bij de Derde Nota van Wijzigingen onder P is teruggekeerd tot het oorspronkelijke ontwerp, zodat de Centrale Grondkamer beslist met twee deskundige leden. Het aantal niet tot de rechterlijke macht behorende personen in de pachtkamer van het gerechtshof behoort in verband daarmee wederom op twee te worden gesteld.

Voorts moet een aantal woorden in de nieuwe spelling worden overgebracht en moeten enige misstellingen worden verbeterd, te weten:

## I

De woorden „praestatie”, „tegenpraestatie” en „pachtpraestatie” worden telkens resp. gelezen: prestatie, tegenprestatie en pachtprestatie.

## II

Het woord „deurwaardersexploit” wordt telkens gelezen: deurwaardersexploot.

## III

In artikel 13, lid 2, wordt het woord „producten” gelezen: produkten.

## IV

In artikel 26, lid 1, en artikel 27, lid 1, wordt het woord „reparatiën” gelezen: reparaties.

## V

In artikel 29, tweede lid, wordt achter „hetzij bij een toetsing” een komma geplaatst.

## VI

In artikel 47 wordt in de laatste zin in de plaats van „heeft” gelezen: geeft.

## VII

In artikel 74, zesde lid, wordt in plaats van „plaatsvervangend” gelezen: plaatsvervangende.

## VIII

In artikel 95, lid 4, wordt in de laatste regel het woord „worden” gelezen: wordt.

## IX

In artikel 165 moet het woord „grondkamer” en in artikel 168 het woord „grondkamers” met een hoofdletter worden geschreven.

## X

In artikel 175, onder b, achter de tekst van artikel 39 van de Ontheingingswet wordt een punt-komma geplaatst.

## XI

In artikel 175, onder c, moet uit het vierde lid van artikel 42a der Ontheingingswet het woord „nederdalende” vervallen.

## XII

In artikel 175, onder d, wordt de punt aan het slot vervangen door een punt-komma.

## XIII

In artikel 178, onder a, worden aanhalingstekens geplaatst vóór „42a” en achter „vijfde lid”.

## XIV

In artikel 187 wordt het woord „November” telkens gelezen: november.

## XV

In artikel 188 wordt het woord „October” gelezen: oktober.

## XVI

In artikel 190 worden de woorden „Juli” en „Januari” resp. gelezen: juli en januari.