

Vaststelling van overgangsregelen met het oog op de inwerkingtreding van de nieuwe voorschriften nopens de ruimtelijke ordening en de volkshuisvesting

(Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting)

KONINKLIJKE BOODSCHAP

Nr. 1

ONTWERP VAN WET

Nr. 2

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van Wet tot vaststelling van overgangsregelen met het oog op de inwerkingtreding van de nieuwe voorschriften nopens de ruimtelijke ordening en de volkshuisvesting (Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting).

De toelichtende memorie, die het Wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

Soestdijk, 7 maart 1959.

JULIANA.

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat het met het oog op de inwerkingtreding van de nieuwe voorschriften nopens de ruimtelijke ordening en de volkshuisvesting wenselijk is om regelen te stellen omtrent de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving alsmede om wijziging te brengen in enkele bestaande wetten;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK I

Algemene bepaling

Artikel 1. Bepalingen in provinciale en gemeentelijke verordeningen betreffende onderwerpen, waarvoor bij de Wet op de Ruimtelijke Ordening of de Woningwet voorschriften zijn gegeven, blijven van kracht, voor zover zij niet met die voorschriften in strijd zijn.

HOOFDSTUK II

Overgangsbepalingen Woningwet

Artikel 2. De Woningwet (wet van 22 juni 1901, *Stb.* 158) voortaan aan te halen als Woningwet 1901 wordt, behoudens het bepaalde in de volgende artikelen, ingetrokken.

Artikel 3. 1. Voorschriften, als bedoeld in artikel 1 of artikel 2, eerste lid, der Woningwet 1901, alsmede overeenkomstig het bepaalde in artikel 168 der gemeentewet vastgestelde voorschriften, welke voorzien in onderwerpen, als omschreven in hoofdstuk II der Woningwet, worden geacht voorschriften te zijn als bedoeld in afdeling 1 van genoemd hoofdstuk der Woningwet.

2. Op voorschriften, als in de aanhef van het eerste lid bedoeld, welke bij de inwerkingtreding van deze wet zijn vastgesteld, doch nog niet zijn goedgekeurd of ten aanzien waarvan bij die inwerkingtreding de beslissing omtrent goedkeuring nog niet in beroep onaantastbaar is, blijft artikel 11 van de Woningwet 1901 van toepassing.

3. De gemeenteraden brengen de in het eerste lid bedoelde voorschriften met de Woningwet in overeenstemming. Indien de raad hieraan binnen drie jaren na de inwerkingtreding van deze wet niet heeft voldaan passen Gedeputeerde Staten artikel 21 der Woningwet toe.

Artikel 4. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van artikel 1bis van de Woningwet 1901, blijven van kracht en worden geacht ter uitvoering van artikel 3, vierde lid, van de Woningwet te zijn gegeven.

Aan
de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Artikel 5. 1. Op verzoeken om een vergunning, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, der Woningwet 1901, ingekomen vóór de inwerkingtreding van deze wet, beslissen burgemeester en wethouders volgens het ten tijde van de indiening van het verzoek geldende recht. Op deze beslissing blijft artikel 7 der Woningwet 1901 van toepassing.

2. Vergunningen, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder *a*, van de Woningwet 1901 worden geacht vergunningen, als bedoeld in artikel 46 van de Woningwet te zijn.

3. Vergunningen, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder *b*, van de Woningwet 1901 worden geacht vergunningen, als bedoeld in artikel 54 van de Woningwet te zijn.

4. Op een besluit, als bedoeld in artikel 6, zesde lid, der Woningwet 1901, ten aanzien waarvan bij de inwerkingtreding van deze wet de beroepstermijn nog niet is verstreken, blijft artikel 7 der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 6. In de gevallen, dat vergunning is verleend ingevolge artikel 8 van de Woningwet 1901 is artikel 48, zevende lid, van de Woningwet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7. Door Gedeputeerde Staten ingevolge artikel 13, tweede lid, der Woningwet 1901 vastgestelde regelingen worden geacht krachtens artikel 86, vierde lid, der Woningwet te zijn vastgesteld.

Artikel 8. 1. Aanschrijvingen, als bedoeld in paragraaf 3 der Woningwet 1901, alsmede daartoe strekkende adviezen van de inspecteur worden geacht onderscheidenlijk krachtens artikel 25 en artikel 29 der Woningwet te zijn uitgebracht.

2. Ten aanzien van adviezen en aanschrijvingen, als in het eerste lid bedoeld, blijven artikel 20 en, voor zover de termijn om voorziening te vragen bij de inwerkingtreding van deze wet nog niet is verstreken, artikel 24 van de Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 9. 1. Besluiten tot onbewoonbaarverklaring genomen ingevolge paragraaf 4 der Woningwet 1901, alsmede daartoe strekkende adviezen van de inspecteur worden geacht onderscheidenlijk krachtens artikel 33 en artikel 34 der Woningwet te zijn genomen of uitgebracht.

2. Ten aanzien van onbewoonbaarverklaringen en adviezen, als in het eerste lid bedoeld, blijft voor zover de termijn om voorziening te vragen bij de inwerkingtreding van deze wet nog niet is verstreken, artikel 26 der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 10. 1. Bijzondere voorschriften ter bepaling van voor- of achtergevelrooilijnen, als bedoeld in artikel 2, tweede lid, bouwverboden, als bedoeld in artikel 35, plannen van uitbreiding, als bedoeld in paragraaf 7, met daarbij behorende bebouwingsvoorschriften en voorschriften, als bedoeld in artikel 43 der Woningwet 1901, worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn. Zij behouden het rechtsgevolg, dat zij bij de inwerkingtreding van deze wet hadden.

2. Voor de toepassing van artikel 40*b* van de Onteigeningswet wordt grond, waarvoor een krachtens artikel 35 van de Woningwet 1901 vastgesteld bouwverbod geldt, of waarop ingevolge krachtens artikel 2, tweede lid, van de Woningwet 1901 vastgestelde voorschriften ter bepaling van een voorgevelrooilijn niet mag worden gebouwd, geacht bij bestemmingsplan voor een doeleinde van openbaar nut te zijn bestemd.

3. De gemeenteraden brengen de in het eerste lid bedoelde maatregelen binnen vijf jaren na de inwerkingtreding van deze wet met de Wet op de Ruimtelijke Ordening in overeenstemming.

Artikel 11. 1. Indien vóór de inwerkingtreding van deze wet volgens de voorschriften van de Woningwet 1901 een ontwerp voor een maatregel, als bedoeld in artikel 10, eerste lid,

van deze wet ter inzage is gelegd, kan die maatregel ook na die inwerkingtreding nog volgens de voorschriften van de Woningwet 1901 worden vastgesteld.

2. Op maatregelen, vastgesteld ingevolge het eerste lid, en op maatregelen, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van deze wet, welke bij de inwerkingtreding van deze wet zijn vastgesteld, doch nog niet zijn goedgekeurd, of ten aanzien waarvan bij die inwerkingtreding de beslissing omtrent goedkeuring nog niet in beroep onaanastbaar is, blijven de artikelen 11, onderscheidenlijk 35 en 37, 38 en 40 der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 12. Een verplichting ingevolge de artikelen 36, vijfde lid, en 44, eerste lid, artikel 38, tweede lid, of de artikelen 40 en 44, vierde lid, van de Woningwet 1901 wordt geacht een verplichting ingevolge artikel 36, tweede lid, onderscheidenlijk artikel 29, onderscheidenlijk artikel 39 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn.

Artikel 13. Een besluit, genomen ingevolge artikel 36, vierde lid, van de Woningwet 1901, wordt geacht ingevolge artikel 20, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen te zijn.

Artikel 14. 1. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van de paragrafen 8 en 9 van de Woningwet 1901, alsmede de op die voorschriften berustende uitvoeringsbepalingen blijven van kracht en worden geacht ter uitvoering van de Woningwet te zijn gegeven.

2. Wij behouden Ons voor bij algemene maatregel van bestuur het derde lid van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934, *Stb.* 316, te doen vervallen.

Artikel 15. Op verzoeken om een vergunning, als bedoeld in artikel 73 der Woningwet 1901, ingekomen vóór de inwerkingtreding van deze wet, beslissen burgemeester en wethouders volgens het ten tijde van de indiening van het verzoek geldende recht. Op deze beslissing blijft artikel 73, vierde lid, der Woningwet 1901 van toepassing.

2. Vergunningen, als bedoeld in artikel 73 der Woningwet 1901 worden geacht vergunningen, als bedoeld in artikel 46 der Woningwet te zijn. In deze vergunningen wordt voor de toepassing van artikel 48 der Woningwet geacht een termijn van vijf jaren te zijn gesteld.

3. Met betrekking tot beslissingen omtrent vergunning, ten aanzien waarvan bij de inwerkingtreding van deze wet de termijn om voorziening te vragen nog niet is verstreken, blijft artikel 73, vierde lid, der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 16. 1. Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid kan toestaan, dat woningen, waarvan de bewoning ingevolge artikel 2 van de Woningnoodwet 1918 (*Stb.* 379, vervallen 6 maanden na de inwerkingtreding van het Koninklijk besluit van 12 september 1931, *Stb.* 396) na een bepaalde termijn moest ophouden, langer worden bewoond. De toestemming wordt telkens voor een bepaalde termijn verleend, die voor verlenging vatbaar is. Na de dag, waarop de bewoning ingevolge de beschikking van voornoemde Minister moet ophouden, moet het gemeentebestuur de woning onverwijld doen ontruimen en afbreken, tenzij voor zoveel het afbreken betreft, met goedkeuring van die Minister aan de woning een andere bestemming wordt gegeven.

2. De bepalingen, die ingevolge de Woningnoodwet 1918 (*Stb.* 379) golden ten aanzien van woningen als bedoeld in het eerste lid, blijven van kracht, behoudens wijziging, aanvulling of intrekking door Ons.

HOOFDSTUK III

Voorschriften met betrekking tot de Wederopbouwwet

Artikel 17. De artikelen 1—9, 19, 22—26 en 28 der Wederopbouwwet (wet van 16 juni 1950, *Stb.* K 236) vervallen, behoudens het bepaalde in dit Hoofdstuk.

Artikel 18. 1. Op wederopbouwplannen, als bedoeld in paragraaf 1 en in artikel 31 der Wederopbouwwet is artikel 10 van deze wet van overeenkomstige toepassing.

2. Indien vóór de inwerkingtreding van deze wet volgens artikel 3 van de Wederopbouwwet een ontwerp voor een wederopbouwplan ter inzage is gelegd, kan het plan ook na die inwerkingtreding nog volgens de voorschriften van de Wederopbouwwet worden vastgesteld.

3. Op wederopbouwplannen, die ingevolge het tweede lid zijn vastgesteld of die bij de inwerkingtreding van deze wet zijn vastgesteld, doch nog niet zijn goedgekeurd, blijven de artikelen 3, vijfde en zesde lid, 4 en 5 van de Wederopbouwwet van toepassing.

Artikel 19. Een verplichting ingevolge artikel 5, derde lid, 6 of 7 van de Wederopbouwwet wordt geacht een verplichting ingevolge artikel 29, onderscheidenlijk artikel 36, tweede lid, onderscheidenlijk artikel 39 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn.

Artikel 20. Een besluit, genomen ingevolge artikel 2 van de Wederopbouwwet, wordt geacht ingevolge artikel 20, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen te zijn.

Artikel 21. Artikel 10 van de Wederopbouwwet wordt gewijzigd als volgt:

a. in het eerste lid vervallen de woorden „als bedoeld in de vorige paragraaf”.

b. in het tweede lid wordt in plaats van „uitbreidingsplan” gelezen: bestemmingsplan.

c. toegevoegd wordt een elfde lid, luidende als volgt:

11. Voor de toepassing van de voorgaande leden worden onder wederopbouwplannen verstaan:

1°. de bij de inwerkingtreding van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting geldende wederopbouwplannen, bedoeld in artikel 18 van genoemde wet, alsmede de plannen, die met inachtneming van het tweede lid van genoemd artikel van kracht zijn geworden;

2°. de overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen bestemmingsplannen, waarover, alvorens omtrent goedkeuring is beslist, de Commissie Financiering Wederopbouw Publiekrechtelijke Lichamen is gehoord, en welke zijn vastgesteld hetzij ter vervanging van plannen, als bedoeld onder 1°, hetzij in verband met verwoestingen, veroorzaakt door oorlogsgeweld of te beschouwen als uitvloeisel van de oorlog, dan wel ontstaan als gevolg van de op 31 januari/1 februari 1953 ingetreden watersnood, alsmede met het oog op vervanging van het verwoeste.

Artikel 22. 1. Artikel 17, vierde lid van de Wederopbouwwet wordt gelezen: Vergunningen, als bedoeld in artikel 46 van de Woningwet en artikel 13 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden niet verleend, dan nadat de uitvoering van het werk krachtens dit artikel is goedgekeurd.

2. In artikel 18, eerste lid, van de Wederopbouwwet wordt in plaats van „artikel 13” gelezen: artikel 84.

Artikel 23. Artikel 20 van de Wederopbouwwet vervalt 5 jaren na de inwerkingtreding van deze wet en wordt gewijzigd als volgt:

a. in het eerste lid wordt in plaats van „de artikelen 1 en 2 en paragraaf 7 van de Woningwet en in paragraaf 1 van deze wet.” gelezen: artikel 9 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.; in plaats van „artikel 6, tweede lid,” wordt gelezen: artikel 47, eerste lid.

b. in het tweede lid vervallen de woorden „van voorschriften, bedoeld in artikel 1 van de Woningwet,”; in plaats van „bouwsysteem” wordt gelezen: bouwconstructie.

c. in het derde lid wordt in plaats van „Artikel 7” gelezen: Artikel 50.

Artikel 24. 1. In de gevallen, dat vergunning is verleend met toepassing van artikel 20, tweede lid, eerste volzin, van de Wederopbouwwet, kunnen burgemeester en wethouders onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de termijn verlengen.

2. In artikel 21 van de Wederopbouwwet wordt in plaats van „artikel 6, tweede lid” gelezen: artikel 47, eerste lid; in plaats van „de artikelen 70 en 71” wordt gelezen: artikel 92.

Artikel 25. Bouwsystemen, ingevolge artikel 20, tweede lid, tweede volzin, van de Wederopbouwwet bekendgemaakt, worden geacht ingevolge artikel 13 van de Woningwet bekendgemaakte bouwconstructies te zijn.

Artikel 26. 1. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van artikel 22a van de Wederopbouwwet blijven van kracht voor zover zij omtrent het bouwen van gebouwen bepalingen bevatten als bedoeld in artikel 3, vijfde lid, van de Woningwet en worden in zoverre geacht ter uitvoering van dat lid te zijn gegeven.

2. De gemeenteraden brengen de bouwverordening met de in het eerste lid bedoelde voorschriften in overeenstemming. Indien de raad hieraan binnen drie jaren na de inwerkingtreding van deze wet niet heeft voldaan passen Gedeputeerde Staten artikel 21 der Woningwet toe.

3. Artikel 22a, vijfde lid, van de Wederopbouwwet blijft van kracht totdat aan het tweede lid, eerste volzin, is voldaan. Tot dat tijdstip wordt, indien door uitvoering van een bouwwerk een bepaling, als in het eerste lid bedoeld, wordt overtreden, bouwvergunning geweigerd.

Artikel 27. 1. Aanschrijvingen, als bedoeld in artikel 23, tweede lid, van de Wederopbouwwet, worden geacht krachtens artikel 25 der Woningwet te zijn uitgebracht.

2. Ten aanzien van aanschrijvingen, als in het eerste lid bedoeld, blijft voor zover de in artikel 23, tweede lid der Wederopbouwwet genoemde termijn om voorziening te vragen bij de inwerkingtreding van deze wet nog niet is verstreken, artikel 24, tweede, derde en vierde lid, der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 28. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van artikel 24 van de Wederopbouwwet, alsmede de op die voorschriften berustende uitvoeringsbepalingen blijven van kracht en worden geacht ter uitvoering van de Woningwet te zijn gegeven.

HOOFDSTUK IV

Overgangs- en Wijzigingsbepalingen ten aanzien van de voorlopige regeling inzake het Nationale Plan en de streekplannen.

Artikel 29. De wet van 28 september 1950, *Stb.* K 415, houdende voorlopige regeling inzake het Nationale Plan en de streekplannen, hierna aangehaald als: voorlopige wet, wordt, behoudens hetgeen bij artikel 32 wordt bepaald, ingetrokken.

Artikel 30. Streekplannen, als bedoeld in de voorlopige wet, voor zover zij bij de inwerkingtreding van deze wet zijn goedgekeurd en die, omtrent welke goedkeuring bij die inwerkingtreding nog niet is beslist, worden geacht streekplannen, als bedoeld in hoofdstuk II van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn.

Artikel 31. Besluiten, als bedoeld in artikel 8, tweede lid, der voorlopige wet, blijven nog 5 jaren na de inwerkingtreding van deze wet van kracht.

Artikel 32. De artikelen 29—32 der voorlopige wet blijven nog 5 jaren na de inwerkingtreding van deze wet van kracht, met dien verstande dat:

1. in artikel 29, eerste lid, in plaats van „Directeur van het Bureau van de Rijksdienst voor het Nationale Plan” wordt gelezen: hoofd van de Rijksplanologische dienst, en in plaats van „Vaste Commissie van de Rijksdienst voor het Nationale Plan” wordt gelezen: Rijksplanologische commissie;

2. artikel 29, derde lid, komt te luiden: Onze Minister, met de uitvoering van deze wet belast, kan, de Rijksplanologische commissie gehoord, tegen door openbare lichamen voorgenomen grondaankopen en tegen het uitvoeren van door deze lichamen, door andere rechtspersonen of door natuurlijke personen voorgenomen werken bezwaar maken, indien de grondaankoop of het werk in strijd zou zijn met een streekplan, een bestemmingsplan, een in voorbereiding zijnd ontwerp, of een in voorbereiding zijnde herziening daarvan. Gelijke bevoegdheid heeft onze Minister met betrekking tot voorgenomen grondaankopen en werken, welke een goede nationale ruimtelijke ontwikkeling zouden schaden.

HOOFDSTUK V

Wijziging Ontheeningswet

Artikel 33. De Ontheeningswet (wet van 28 augustus 1851, *Stb.* 125) wordt als volgt gewijzigd.

a. In artikel 40a wordt „uitbreidingsplan” vervangen door: bestemmingsplan.

b. Artikel 40b wordt gelezen als volgt:

Indien het ontheigende is gelegen in de bebouwde kom of in het gebied, dat bij een bestemmingsplan voor uitbreiding van de bebouwing is aangewezen, doch bij bestemmingsplan is bestemd voor een doeleinde van openbaar nut, wordt bij de bepaling van de werkelijke waarde, bedoeld in artikel 40, met die bestemming geen rekening gehouden, indien, bij ontbreken van die bestemming, volgens de overigens geldende voorschriften op het ontheigende andere dan agrarische bebouwing zou zijn toegestaan. Bereids ter zake van die bestemming uitgekeerde of verzekerde schadeloosstelling wordt bij de berekening der schadevergoeding in mindering gebracht.

c. In artikel 42a, tweede en derde lid, worden de woorden „uitbreidingsplan of wederopbouwplan” telkens vervangen door: bestemmingsplan.

d. In het opschrift van Titel IV wordt „der” vervangen door: van de ruimtelijke ontwikkeling en van de.

e. Artikel 77, eerste lid, wordt als volgt gelezen: Zonder voorafgaande verklaring bij de wet, dat het algemeen nut ontheigening vordert, kan ontheigening plaats vinden:

1°. ten behoeve van de uitvoering van of ter handhaving van de feitelijke toestand overeenkomstig een bestemmingsplan;

2°. ten behoeve van de ontruiming van oppervlakten in het belang van de volkshuisvesting;

3°. ten behoeve van een in het belang van de volkshuisvesting uit te voeren bouwplan.

f. Artikel 78 wordt als volgt gelezen: De ontheigening geschiedt ten name van de gemeente, van een ander publiekrechtelijk lichaam of van een instelling, toegelaten ingevolge artikel 58 van de Woningwet;

g. Artikel 79, eerste lid, wordt gelezen: De ontheigening heeft behoudens het geval omschreven in artikel 87, plaats uit kracht van een besluit van de gemeenteraad, door Ons, de Raad van State gehoord, goedgekeurd. Het tweede lid vervalt.

h. In artikel 80, derde lid, wordt de eerste zin gelezen als volgt: Indien ontheigening ten name van een ander publiekrechtelijk lichaam of van een instelling, toegelaten ingevolge artikel 58 van de Woningwet, wordt verlangd, legt dit lichaam of deze instelling aan Burgemeester en Wethouders de in het tweede lid bedoelde bescheiden over. Het vijfde lid vervalt.

In de laatste volzin van het laatste lid wordt „Ons” vervangen door: Gedeputeerde Staten.

i. Van artikel 81 vervalt de laatste volzin.

j. In artikel 83, eerste lid, vervallen de woorden „ten name der gemeente of van eene vereeniging, vennootschap of stichting”.

k. In het eerste lid van artikel 85 vervalt het woord „verlagen”. Het tweede lid vervalt.

l. In artikel 87, eerste lid, worden de woorden „eene vereeniging, vennootschap of stichting” vervangen door: een ander publiekrechtelijk lichaam of een instelling.

m. In artikel 88 worden de woorden „eene vereeniging, vennootschap of stichting, deze” vervangen door: een ander publiekrechtelijk lichaam of een instelling, dit lichaam of deze instelling.

n. In artikel 94 wordt „17” vervangen door: 25.

Artikel 34. Op ontheeningen, ten aanzien waarvan de terinzage legging, als bedoeld in artikel 80 van de Ontheeningswet, heeft plaats gehad vóór de inwerkingtreding van deze wet, blijven de bepalingen van Titel IV van de Ontheeningswet, zoals die vóór evenbedoeld tijdstip golden, van kracht.

Artikel 35. Verenigingen, vennootschappen en stichtingen, toegelaten ingevolge artikel 78 van de Ontheeningswet, worden geacht toegelaten te zijn ingevolge artikel 58, eerste lid, van de Woningwet.

HOOFDSTUK VI

Wijziging van enige andere wetten

Artikel 36. Artikel 1 van de „Wet Financiering Wederopbouw Publiekrechtelijke Lichamen” (*Stb.* 1951, 23) wordt gewijzigd als volgt:

Het gestelde onder b wordt vervangen door: wederopbouwplannen:

1°. de bij de inwerkingtreding van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting geldende wederopbouwplannen, bedoeld in artikel 18 van genoemde wet, alsmede de plannen, die met inachtneming van het tweede lid van genoemd artikel van kracht zijn geworden;

2°. de overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen bestemmingsplannen, waarover, alvorens omtrent goedkeuring is beslist, de Commissie Financiering Wederopbouw Publiekrechtelijke Lichamen is gehoord, en welke zijn vastgesteld hetzij ter vervanging van plannen, als bedoeld onder 1°, hetzij in verband met verwoestingen, veroorzaakt door oorlogsgeweld of te beschouwen als uitvloeisel van de oorlog, dan wel ontstaan als gevolg van de op 31 januari/1 februari 1953 ingetreden watersnood, alsmede met het oog op vervanging van het verwoeste;

Artikel 37. In de gemeentewet worden de volgende wijzigingen gebracht:

a. In artikel 277, eerste lid, wordt onder c ingevoegd: de belasting, bedoeld in artikel 282.

b. In artikel 279 wordt de zinsnede „welke ingevolge een krachtens artikel 31 der Woningwet goedgekeurd plan in de naaste toekomst zijn bestemd voor bouwterrein” gewijzigd in: welke bij een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn aangewezen voor bouwterrein.

c. Na artikel 281 wordt ingelast een nieuw artikel 282 luidende:

Artikel 282. Indien door of met medewerking van het gemeentebestuur voorzieningen van openbaar nut zijn getroffen, waardoor gronden geschikt of beter geschikt voor bebouwing zijn geworden, kan, voor zover de aan deze voorzieningen verbonden kosten niet krachtens overeenkomst aan de gemeente zijn of worden voldaan, een belasting worden geheven, waarbij die kosten geheel of gedeeltelijk over die gronden worden om-

geslagen. Onder voorzieningen wordt begrepen het verwerven of beschikbaarstellen van onroerend goed.

In de verordening tot heffing van een belasting als bedoeld in het eerste lid, kan worden bepaald, dat de belasting op verzoek van de belastingplichtige in de vorm van een jaarlijkse belasting kan worden geheven volgens in de verordening vast te stellen regelen.

Bij heffing als jaarlijkse belasting wordt zij geheven over een termijn van ten hoogste dertig jaren.

Artikel 38. De ingevolge artikel 70, derde lid, der Gezondheidswet (*Stb.* 1956, 51) voor de zaken betreffende de volkshuisvesting van kracht gebleven artikelen 1, 3, 4, 5, eerste en tweede volzin, en 6 van de Gezondheidswet 1919, *Stb.* 784, alsmede de krachtens eerstgenoemd artikel eveneens gehandhaafde artikelen 15—19 van die wet voor zover deze betrekking hebben op de Hoofdinspecteur, de inspecteurs en de aan deze toegevoegde ambtenaren, vervallen.

Artikel 39. Artikel 3, tweede lid, der Hinderwet (*Stb.* 1952, 274) wordt gewijzigd als volgt:

2. Een zodanige verordening mag niet in strijd zijn met het bepaalde in een bestemmingsplan, als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk III der Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 40. De Wet op de lijkbezorging (*Stb.* 1869, 65) wordt gewijzigd als volgt:

Aan artikel 15 wordt toegevoegd een vijfde lid, luidende:

Het in dit artikel bedoelde verlov wordt niet verleend, indien de bij bestemmingsplan voor de grond, waarin zou worden begraven, aangewezen bestemming, als gevolg van het bepaalde in het voorgaande lid, niet zou kunnen worden verwerkelijkt.

Artikel 41. In de artikelen 5, vijfde lid, 40, 48, derde lid, 51, eerste lid en 52, derde en vierde lid van de Pachtwet (*Stb.* 1958, 37) worden de woorden „uitbreidingsplan of wederopbouwplan” telkens gewijzigd in: bestemmingsplan.

Artikel 42. In artikel 101 der Registratiewet 1917 (*Stb.* 1917, 243) vervalt het bepaalde onder *b*.

Artikel 43. Artikel 5, zesde lid, van de Verkeerswet tegen lintbebouwing (*Stb.* 1937, 522) wordt gelezen:

6. Onze Minister maakt met betrekking tot gronden, welke na de inwerkingtreding van deze wet bij een bestemmingsplan,

als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zijn aangewezen voor bebouwing, van de hem bij het eerste lid van dit artikel verleende bevoegdheid geen gebruik, dan nadat het bestuur der gemeente binnen welker gebied de gronden zijn gelegen, door tussenkomst van Gedeputeerde Staten is gehoord en overleg is gepleegd met Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.

Artikel 44. In artikel 1, derde lid, van de Wet op de vreemding van landbouwgronden (*Stb.* 1953, 446) worden de woorden „uitbreidingsplan of wederopbouwplan” vervangen door: bestemmingsplan.

Artikel 45. Het bepaalde in artikel 11, derde lid, van de Woonruimtetwet 1947 (*Stb.* H 291) wordt gelezen:

3. Ingeval van gebouwen-vordering blijft het bepaalde in artikel 54, eerste lid, der Woningwet buiten toepassing.

HOOFDSTUK VII

Slotbepaling

Artikel 46. 1. Deze wet kan worden aangehaald als Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

2. Zij treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

*De Minister van Volkshuisvesting
en Bouwnijverheid,*

De Minister van Justitie,

*De Minister van Binnenlandse Zaken, Bezitsvorming
en Publiekrechtelijke Bedrijfsorganisatie,*