

Vaststelling van overgangsregelen met het oog op de inwerkingtreding van de nieuwe voorschriften nopens de ruimtelijke ordening en de volkshuisvesting

(Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting)

BIJLAGE

BIJ DE MEMORIE VAN ANTWOORD

Nr. 9

Overzicht van de algemene maatregelen van bestuur, welke nodig zijn om de Overgangswet in werking te doen treden

A. Met betrekking tot de *Wet op de Ruimtelijke Ordening* zijn de volgende algemene maatregelen van bestuur noodzakelijk:

1. gelijkstelling van (andere) bedrijfsgebouwen met kassen (artikel 18, eerste lid);
2. regelen betreffende uitkeringen uit 's Rijks kas ten behoeve van de uitvoering van bestemmingsplannen tot reconstructie van bebouwde kommen (artikel 32);
3. voorschriften omtrent de voorbereiding en de inrichting van structuurplannen en bestemmingsplannen (artikel 36);
4. aanwijzing van de ministers, die leden benoemen van de Rijksplanologische Commissie (artikel 51, tweede lid);
5. aangeven van de wijze van taakvervulling van de Rijksplanologische Dienst (artikel 52, eerste lid);
6. inrichting van de Rijksplanologische Dienst (artikel 52, derde lid);
7. voorschriften betreffende samenstelling van de provinciale planologische commissies (artikel 53, derde lid).

B. Met betrekking tot de *Woningwet* zijn de volgende algemene maatregelen van bestuur noodzakelijk:

1. voorschriften omtrent het bouwen, het gebruik en het onderhoud van woonketen (artikel 23, tweede lid);
2. nadere voorschriften betreffende de toelating van woningbouwcorporaties, die uitsluitend of mede in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn (artikel 59, derde lid);
3. bepaling van het deel van de in het belang van de volkshuisvesting te maken kosten en van de wijze waarop daarin moet worden voorzien door toegelaten woningbouwcorporaties, die mede in het belang van de volkshuisvesting werkzaam zijn (artikel 60, vierde lid);
4. hetzelfde als onder 3 ten aanzien van particulieren in verband met gemeentelijke steun (artikel 63, vierde lid);

5. aangeven van de gevallen waarin de gemeente aan anderen dan aan toegelaten woningbouwcorporaties steun kan verlenen voor woningbouw en voorzieningen aan bestaande woningen (artikel 64, eerste lid);

6. hetzelfde als onder 3 ten aanzien van de onder 5 bedoelde gevallen (artikel 64, derde lid);

7. voorschriften, die bij de toepassing van hoofdstuk V (voorziening in de woningbehoefte) in acht moeten worden genomen (artikel 72);

8. aanwijzing ministers, die in de Raad voor de Volkshuisvesting zijn vertegenwoordigd (artikel 75, tweede lid);

9. voorschriften omtrent leiding van de inspecteur-generaal (artikel 81);

10. nadere voorschriften betreffende de inrichting van het staatstoezicht op de volkshuisvesting.

Er zij op gewezen, dat een aantal van de hierboven verplicht gestelde algemene maatregelen van bestuur vooralsnog niet opnieuw behoeft te worden tot stand gebracht, omdat de thans geldende overeenkomstige voorschriften, die op de Woningwet 1901 of de Wederopbouwwet berusten, bij de Overgangswet voorshands zijn gehandhaafd (vgl. de artikelen 14 en 28 van de Overgangswet).

De overige in de Wet op de Ruimtelijke Ordening en de Woningwet vermelde algemene maatregelen van bestuur zijn facultatief en behoeven dus niet noodzakelijkerwijs tot stand te komen alvorens de Overgangswet integraal in werking kan treden. Dit neemt echter niet weg, dat een aantal van deze facultatief gestelde uitvoeringsvoorschriften toch reeds vóór bedoelde inwerkingtreding zal worden tot stand gebracht. Ook ten aanzien van deze groep wordt een aantal reeds bestaande voorschriften bij de Overgangswet gehandhaafd (vgl. de artikelen 4 en 26 van de Overgangswet).