

Vaststelling van overgangsbepalingen met het oog op de inwerkingtreding van de nieuwe voorschriften nopens de ruimtelijke ordening en de volkshuisvesting
(Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting)

DERDE NOTA VAN WIJZINGEN
(Ingezonden 28 april 1964)

Nr. 12

(De vroegere stukken zijn gedrukt in de zittingen
1958—1959 en 1962—1963)

Het ontwerp van wet wordt als volgt nader gewijzigd:

Artikel 14 wordt gelezen:

Artikel 14. 1. De voorwaarde van terugbetaling, genoemd in de artikelen 52 en 57 van de Woningwet 1901 en verbonden aan op grond van de artikelen 52 en 56, derde lid, van die wet verleende bijdragen, vervalt.

2. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van de paragrafen 8 en 9 van de Woningwet 1901 — voorzover zij niet krachtens artikel 52, derde lid, van die wet zijn uitgevaardigd — alsmede de op die voorschriften berustende uitvoeringsbepalingen blijven van kracht en worden geacht ter uitvoering van de Woningwet te zijn gegeven.

3. Het derde lid van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934, *Stb.* 316, vervalt.

4. De verplichting tot terugbetaling, verbonden aan door gemeenten op andere wijze dan door middel van bijdragen, als bedoeld in het eerste lid, verleende geldelijke steun ter tegemoetkoming in ongedekte jaarlijkse tekorten, die voortspruiten uit de exploitatie van — vóór 1 januari 1946 tot stand gekomen — woningen door ingevolge artikel 78 van de Ontheffingswet toegelaten verenigingen, vennootschappen en stichtingen, vervalt.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen gegeven met betrekking tot:

a. de wijze, waarop en de voorwaarden, waaronder verenigingen, vennootschappen en stichtingen, als bedoeld in het vierde lid, alsmede gemeenten de beschikking kunnen krijgen over batige saldi, als gevolg van het eerste, derde of vierde lid verkregen met de exploitatie van woningen, ten behoeve waarvan een bijdrage, als bedoeld in het eerste lid, of geldelijke steun, als bedoeld in het vierde lid, is verleend;

b. een bestemming in het belang van de volkshuisvesting van batige saldi, als bedoeld onder *a.*

6. Wij behouden Ons voor bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het vijfde lid, het bepaalde in het tweede lid, onder 2e, van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934, *Stb.* 316, te doen vervallen.

Artikel 32 wordt als volgt gewijzigd:

In de aanhef wordt na „artikelen 29—32” ingevoegd: en 35, vijfde en zesde lid.

„1” wordt veranderd in: *a.*; onder dit punt wordt vóór „Directeur” ingevoegd: de en vóór „hoofd”: het.

„2” wordt veranderd in: *b.*

Toegevoegd worden de punten *c* en *d*, luidende als volgt:

c. in artikel 35, vijfde lid, in plaats van „deze wet” wordt gelezen: artikel 29, eerste lid,;

d. in artikel 35, zesde lid, in plaats van „deze wet” wordt gelezen: artikel 29, derde lid,.

In artikel 33 wordt het bepaalde onder *e* als volgt gewijzigd:

Na het bepaalde onder 3° wordt de punt vervangen door een punt-komma. Toegevoegd wordt een nieuw punt 4°, luidende als volgt:

4° ten behoeve van de verwijdering van één of meer ontruimde onbewoonbaar verklaarde woningen of van één of meer

niet meer in gebruik zijnde andere gebouwen, indien deze woningen of gebouwen dermate in verval zijn geraakt of verminkt, dat zij de omgeving in ernstige mate ontsieren.

Het tweede lid van artikel 48 wordt gelezen:

2. Zij treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip. Wij kunnen een ander tijdstip vaststellen, waarop het eerste en het derde tot en met zesde lid van artikel 14, alsmede de uitzondering, gemaakt op het tweede lid van dat artikel, in werking treden.

Toelichting

Voor de toelichting met betrekking tot bovengenoemde wijzigingen mogen de ondergetekenden in de eerste plaats verwijzen naar hetgeen te dezer zake in het verslag van het mondeling overleg over een aantal onderwerpen, de memorie van antwoord op het wetsontwerp 5455 betreffende, onder de punten 4 en 7b is vermeld.

Voorzover de voorgestelde wijzigingen bij bedoeld overleg niet zijn aangekondigd of toegelicht mogen de ondergetekenden nog het volgende opmerken.

Artikel 14, vijfde lid. Blijkens meergenoemd verslag (blz. 5, derde alinea) ligt het in de bedoeling ook met betrekking tot door gemeenten geëxploiteerde woningen van terugbetaling van bijdragen af te zien. Evenals ten aanzien van de woningbouwcorporaties zullen ook ten aanzien van de gemeenten bij algemene maatregel van bestuur nadere regelen moeten kunnen worden gesteld omtrent de wijze, waarop en de voorwaarden, waaronder zij de beschikking kunnen krijgen over de als gevolg van bedoelde kwijtschelding vrijkomende gelden en omtrent de besteding daarvan.

Artikel 14, zesde lid. Het bepaalde in het tweede lid, onder 2e, van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934, *Stb.* 316, opent de mogelijkheid om — binnen het raam van de verbetering van de volkshuisvesting of van dekking van tekorten op de exploitatie van met overheidssteun gebouwde woningen — een bestemming vast te stellen voor een gedeelte der batige saldi, die verkregen zijn of worden met de exploitatie van woningen gebouwd met krachtens de Woningwet 1901 verleende steun, en daarbij te bepalen, dat die batige saldi ten dele zullen worden gestort in een gemeenschappelijk fonds tot verbetering van de volkshuisvesting, dat door het gemeentebestuur wordt beheerd en gebruikt overeenkomstig door de Kroon vastgestelde regelen. Ter uitvoering van deze bepaling zijn de artikelen 29, 29a, 29b en 29c in het Woningbesluit opgenomen.

De in die artikelen vervatte regeling zal echter naar het zich laat aanzien, naast de algemene maatregel van bestuur ingevolge artikel 14, vijfde lid, niet kunnen blijven gelden. Dan zal wellicht tevens blijken, dat ook de basis voor die artikelen kan vervallen. Met het oog hierop wordt in het zesde lid van artikel 14 voorgesteld het mogelijk te maken, genoemde wettelijke grondslag bij die algemene maatregel van bestuur te doen vervallen.

Artikel 32. In de overgangsbepalingen van artikel 35, vijfde en zesde lid, van de voorlopige wet is de grondslag gelegd voor het voortbestaan van de meldingsplichten en de bezwaren, die gegrond waren op het Besluit betreffende de instelling

van een Rijksdienst voor het Nationale Plan. Het betreft hier in het bijzonder de z.g. Voorlopige lijsten van gebieden, die in de eerste plaats voor bescherming in aanmerking komen en de met het oog daarop vóór het in werking treden van de voorlopige wet gemaakte bezwaren. Teneinde buiten twijfel te stellen, dat deze op de bezettingsregeling gegronde maatregelen ook voor de periode, gedurende welke de artikelen 29-32 van de voorlopige wet nog van kracht blijven, hun rechtskracht behouden, achten de ondergetekenden het bij nader inzien gewenst, de bepalingen van artikel 35, vijfde en zesde lid, zij het enigzins aangepast, te handhaven. Hiertoe strekt de voorgestelde wijziging van artikel 32 van het ontwerp voor de Overgangswet. Zij dient er voorts toe enige redactionele verbeteringen in het artikel aan te brengen.

Artikel 33, onder e. De mogelijkheid van een aanvulling van artikel 77, eerste lid der Ontheeningswet in de thans voorgestelde zin is tijdens het mondeling overleg reeds onderwerp van gesprek geweest. De uiteindelijke redactie van die aanvulling is het resultaat van het nadenken tussen de ondergetekenden gepleegd overleg. Zij zouden ter zake nog willen opmerken, dat het opnemen van een afzonderlijke ontheeningsgrond — zonder voorafgaande verklaring bij de wet dat het algemeen nut de ontheening vordert — van een onbewoonbaar verklaarde woning hun alleen dan gerechtvaardigd voorkomt, indien zich buiten deze onbewoonbaarverklaring omstandigheden voordoen, die het aannemelijk maken, dat die woning in het publiek belang dient te verdwijnen. Zij menen, dat een — na ontruiming — zeer ernstig in verval geraken van zodanige woning, waardoor deze een in sterke mate ontsierend element is gaan vormen, zulk een omstandigheid is. Aangezien echter deze omstandigheid zich ook kan voordoen bij leegstaande, andere gebouwen, hebben de ondergetekenden gemeend de afzonderlijke ontheeningsgrond niet te moeten beperken tot bedoelde, onbewoonbaar verklaarde woningen, maar hem ook te doen gelden voor die andere gebouwen.

Artikel 48, tweede lid. De voorgestelde wijziging van de slotbepaling houdt verband met de wijzigingen, die ten aanzien van artikel 14 worden voorgesteld. De in dat artikel bedoelde algemene maatregel van bestuur zal, opdat geen haat in de regeling zal ontstaan, tegelijk met de bepalingen in de Overgangswet, die betrekking hebben op het vervallen van de terugbetalingsverplichting, in werking moeten treden. Ten einde echter te voorkomen, dat — in afwachting van de totstandkoming van die algemene maatregel — de inwerkingtreding van de overige bepalingen van de Overgangswet wellicht zou moeten worden uitgesteld, achten de ondergetekenden het gewenst, in het slotartikel de mogelijkheid op te nemen om eerstbedoelde bepalingen in de Overgangswet op een ander tijdstip in werking te doen treden.

*De Minister van Volkshuisvesting
en Bouwnijverheid,*

P. BOGAERS.

De Minister van Justitie,

Y. SCHOLTEN.