

Vaststelling van overgangsregelen met het oog op de inwerkingtreding van de nieuwe voorschriften nopens de ruimtelijke ordening en de volkshuisvesting
(Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting)

NADER GEWIJZIGD ONTWERP VAN WET

Nr. 13

WIJ JULIANA, BIJ DE GRATIE GODS, KONINGIN DER NEDERLANDEN, PRINSES VAN ORANJE-NASSAU, ENZ., ENZ., ENZ.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat het met het oog op de inwerkingtreding van de nieuwe voorschriften nopens de ruimtelijke ordening en de volkshuisvesting wenselijk is om regelen te stellen omtrent de overgang van de oude op de nieuwe wetgeving alsmede om wijziging te brengen in enkele bestaande wetten;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

HOOFDSTUK I

Algemene bepaling

Artikel 1. Bepalingen in provinciale en gemeentelijke verordeningen betreffende onderwerpen, waarvoor bij de Wet op de Ruimtelijke Ordening of de Woningwet voorschriften zijn gegeven, blijven van kracht, voor zover zij niet met die voorschriften in strijd zijn.

HOOFDSTUK II

Overgangsbepalingen Woningwet

Artikel 2. De Woningwet (wet van 22 juni 1901, *Stb.* 158) voortaan aan te halen als Woningwet 1901 wordt, behoudens het bepaalde in de volgende artikelen, ingetrokken.

Artikel 3. 1. Voorschriften, als bedoeld in artikel 1 of artikel 2, eerste lid, der Woningwet 1901, alsmede overeenkomstig het bepaalde in artikel 168 der gemeentewet vastgestelde voorschriften, welke voorzien in onderwerpen, als omschreven in hoofdstuk II der Woningwet, worden geacht voorschriften te zijn als bedoeld in afdeling 1 van genoemd hoofdstuk der Woningwet.

2. Op voorschriften, als in de aanhef van het eerste lid bedoeld, welke bij de inwerkingtreding van deze wet zijn vastgesteld, doch nog niet zijn goedgekeurd of ten aanzien waarvan bij die inwerkingtreding de beslissing omtrent goedkeuring nog niet in beroep onaantastbaar is, blijft artikel 11 van de Woningwet 1901 van toepassing.

3. De gemeenteraden brengen de in het eerste lid bedoelde voorschriften met de Woningwet in overeenstemming. Indien de raad hieraan binnen drie jaren na de inwerkingtreding van deze wet niet heeft voldaan passen Gedeputeerde Staten artikel 21 der Woningwet toe.

Artikel 4. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van artikel 1bis van de Woningwet 1901, blijven van kracht en worden geacht ter uitvoering van artikel 3, vijfde lid, van de Woningwet te zijn gegeven.

Artikel 5. 1. Op verzoeken om een vergunning, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, der Woningwet 1901, ingekomen vóór de inwerkingtreding van deze wet, beslissen burgemeester en wethouders volgens het ten tijde van de indiening van het verzoek geldende recht. Op deze beslissing blijft artikel 7 der Woningwet 1901 van toepassing.

2. Vergunningen, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder a, van de Woningwet 1901 worden geacht vergunningen, als bedoeld in artikel 47 van de Woningwet te zijn.

3. Vergunningen, als bedoeld in artikel 6, eerste lid, onder b, van de Woningwet 1901 worden geacht vergunningen, als bedoeld in artikel 55 van de Woningwet te zijn.

4. Op een besluit, als bedoeld in artikel 6, zesde lid, der Woningwet 1901, ten aanzien waarvan bij de inwerkingtreding van deze wet de beroepstermijn nog niet is verstreken, blijft artikel 7 der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 6. In de gevallen, dat vergunning is verleend ingevolge artikel 8 van de Woningwet 1901 is artikel 49, zevende lid, van de Woningwet van overeenkomstige toepassing.

Artikel 7. Door Gedeputeerde Staten ingevolge artikel 13, tweede lid, der Woningwet 1901 vastgestelde regelingen worden geacht krachtens artikel 87, vierde lid, der Woningwet te zijn vastgesteld.

Artikel 8. 1. Aanschrijvingen, als bedoeld in paragraaf 3 der Woningwet 1901, alsmede daartoe strekkende adviezen van de inspecteur worden geacht onderscheidenlijk krachtens artikel 25 en artikel 29 der Woningwet te zijn uitgebracht.

2. Ten aanzien van adviezen en aanschrijvingen, als in het eerste lid bedoeld, blijven artikel 20 en, voor zover de termijn om voorziening te vragen bij de inwerkingtreding van deze wet nog niet is verstreken, artikel 24 van de Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 9. 1. Besluiten tot onbewoonbaarverklaring genomen ingevolge paragraaf 4 der Woningwet 1901, alsmede daartoe strekkende adviezen van de inspecteur worden geacht onderscheidenlijk krachtens artikel 33 en artikel 34 der Woningwet te zijn genomen of uitgebracht.

2. Ten aanzien van onbewoonbaarverklaringen en adviezen, als in het eerste lid bedoeld, blijft voor zover de termijn om voorziening te vragen bij de inwerkingtreding van deze wet nog niet is verstreken, artikel 26 der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 10. 1. Bijzondere voorschriften ter bepaling van voor- of achtergevelrooilijnen, als bedoeld in artikel 2, tweede lid, bouwverboden, als bedoeld in artikel 35, plannen van uitbreiding, als bedoeld in paragraaf 7, met daarbij behorende bebouwingsvoorschriften en voorschriften, als bedoeld in artikel 43 der Woningwet 1901, worden geacht bestemmingsplannen in de zin van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn. Zij behouden het rechtsgevolg, dat zij bij de inwerkingtreding van deze wet hadden.

2. Op de in het vorige lid aangegeven, ingevolge de Woningwet 1901 tot stand gekomen, planologische maatregelen is artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening niet van toepassing. Gemeentelijke schadevergoedingsverordeningen, van toepassing op in dit lid bedoelde planologische maatregelen, blijven van kracht.

3. De gemeenteraden brengen de in het eerste lid bedoelde maatregelen binnen vijf jaren na de inwerkingtreding van deze wet met de Wet op de Ruimtelijke Ordening in overeenstemming.

Artikel 11. 1. Indien vóór de inwerkingtreding van deze wet volgens de voorschriften van de Woningwet 1901 een ontwerp voor een maatregel, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van deze wet ter inzage is gelegd, kan die maatregel ook na die inwerkingtreding nog volgens de voorschriften van de Woningwet 1901 worden vastgesteld.

2. Op maatregelen, vastgesteld ingevolge het eerste lid, en op maatregelen, als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van deze wet, welke bij de inwerkingtreding van deze wet zijn vastgesteld, doch nog niet zijn goedgekeurd, of ten aanzien waarvan bij die inwerkingtreding de beslissing omtrent goedkeuring nog niet in beroep onaantastbaar is, blijven de artikelen 11, onderscheidenlijk 35 en 37, 38, 40 en 43a der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 12. Een verplichting ingevolge de artikelen 36, vijfde lid, en 44, eerste lid, artikel 38, tweede lid of de artikelen 40 en 44, vierde lid, van de Woningwet 1901 wordt geacht een verplichting ingevolge artikel 37, tweede lid, onderscheidenlijk artikel 30, onderscheidenlijk artikel 40 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn.

Artikel 13. Een besluit, genomen ingevolge artikel 36, vierde lid, van de Woningwet 1901 wordt geacht ingevolge artikel 21, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen te zijn.

Artikel 14. 1. De voorwaarde van terugbetaling, genoemd in de artikelen 52 en 57 van de Woningwet 1901 en verbonden aan op grond van de artikelen 52 en 56, derde lid, van die wet verleende bijdragen, vervalt.

2. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van de paragrafen 8 en 9 van de Woningwet 1901 — voorzover zij niet krachtens artikel 52, derde lid, van die wet zijn uitgevaardigd — alsmede de op die voorschriften berustende uitvoeringsbepalingen blijven van kracht en worden geacht ter uitvoering van de Woningwet te zijn gegeven.

3. Het derde lid van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934, *Stb.* 316, vervalt.

4. De verplichting tot terugbetaling, verbonden aan door gemeenten op andere wijze dan door middel van bijdragen, als bedoeld in het eerste lid, verleende geldelijke steun ter tegemoetkoming in ongedekte jaarlijkse tekorten, die voortspruiten uit de exploitatie van — vóór 1 januari 1946 tot stand gekomen — woningen door ingevolge artikel 78 van de Ontheemingswet toegelaten verenigingen, vennootschappen en stichtingen, vervalt.

5. Bij of krachtens algemene maatregel van bestuur worden regelen gegeven met betrekking tot:

a. de wijze, waarop en de voorwaarden, waaronder verenigingen, vennootschappen en stichtingen, als bedoeld in het vierde lid, alsmede gemeenten de beschikking kunnen krijgen over batige saldi, als gevolg van het eerste, derde of vierde lid verkregen met de exploitatie van woningen, ten behoeve waarvan een bijdrage, als bedoeld in het eerste lid, of geldelijke steun, als bedoeld in het vierde lid, is verleend;

b. een bestemming in het belang van de volkshuisvesting van batige saldi, als bedoeld onder a.

6. Wij behouden Ons voor bij de algemene maatregel van bestuur, bedoeld in het vijfde lid, het bepaalde in het tweede lid, onder 2e, van de overgangsbepalingen van de wet van 14 juni 1934, *Stb.* 316, te doen vervallen.

Artikel 15. 1. Op verzoeken om een vergunning, als bedoeld in artikel 73 der Woningwet 1901, ingekomen vóór de inwerkingtreding van deze wet, beslissen burgemeester en wethouders volgens het ten tijde van de indiening van het verzoek geldende recht. Op deze beslissing blijft artikel 73, vierde lid, der Woningwet 1901 van toepassing.

2. Vergunningen, als bedoeld in artikel 73 der Woningwet 1901 worden geacht vergunningen, als bedoeld in artikel 47 der Woningwet te zijn. In deze vergunningen wordt voor de toepassing van artikel 49 der Woningwet geacht een termijn van vijf jaren te zijn gesteld.

3. Met betrekking tot beslissingen omtrent vergunning, ten aanzien waarvan bij de inwerkingtreding van deze wet de termijn om voorziening te vragen nog niet is verstreken, blijft artikel 73, vierde lid, der Woningwet 1901 van toepassing.

Artikel 16. 1. Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid kan toestaan, dat woningen, waarvan de bewoning ingevolge artikel 2 van de Woningnoodwet 1918 (*Stb.* 379, vervallen 6 maanden na de inwerkingtreding van het Koninklijk besluit van 12 september 1931, *Stb.* 396) na een bepaalde termijn moest ophouden, langer worden bewoond. De toestemming wordt telkens voor een bepaalde termijn verleend, die voor verlenging vatbaar is. Na de dag, waarop de bewoning ingevolge de beschikking van voornoemde Minister moet ophouden, moet het gemeentebestuur de woning onverwijld doen ontruimen en afbreken, tenzij voor zoveel het afbreken betreft, met goedkeuring van die Minister aan de woning een andere bestemming wordt gegeven.

2. De bepalingen, die ingevolge de Woningnoodwet 1918 (*Stb.* 379) golden ten aanzien van woningen als bedoeld in het eerste lid, blijven van kracht, behoudens wijziging, aanvulling of intrekking door Ons.

HOOFDSTUK III

Voorschriften met betrekking tot de Wederopbouwwet

Artikel 17. De artikelen 1—14, 19, 22—26 en 28 der Wederopbouwwet (wet van 16 juni 1950, *Stb.* K 236) vervallen, behoudens het bepaalde in dit Hoofdstuk.

Artikel 18. 1. Op wederopbouwplannen, als bedoeld in paragraaf 1 en in artikel 31 der Wederopbouwwet is artikel 10 van deze wet van overeenkomstige toepassing.

2. Indien vóór de inwerkingtreding van deze wet volgens artikel 3 van de Wederopbouwwet een ontwerp voor een wederopbouwplan ter inzage is gelegd, kan het plan ook na die inwerkingtreding nog volgens de voorschriften van de Wederopbouwwet worden vastgesteld.

3. Op wederopbouwplannen, die ingevolge het tweede lid zijn vastgesteld of die bij de inwerkingtreding van deze wet zijn vastgesteld, doch nog niet zijn goedgekeurd, blijven de artikelen 3, vijfde en zesde lid, 4 en 5 van de Wederopbouwwet van toepassing.

Artikel 19. Een verplichting ingevolge artikel 5, derde lid, 6 of 7 van de Wederopbouwwet wordt geacht een verplichting ingevolge artikel 30, onderscheidenlijk artikel 37, tweede lid, onderscheidenlijk artikel 40 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn.

Artikel 20. Een besluit, genomen ingevolge artikel 2 van de Wederopbouwwet, wordt geacht ingevolge artikel 21, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening genomen te zijn.

Artikel 21. Op onteigeningen, ten aanzien waarvan de ter inzage legging, bedoeld in artikel 10, derde lid, van de Wederopbouwwet heeft plaatsgehadt vóór de inwerkingtreding van deze wet, blijven de bepalingen van paragraaf 2 van de Wederopbouwwet van kracht.

Artikel 22. 1. Artikel 17, vierde lid van de Wederopbouwwet wordt gelezen: Vergunningen, als bedoeld in artikel 47 van de Woningwet en artikel 14 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening worden niet verleend, dan nadat de uitvoering van het werk krachtens dit artikel is goedgekeurd.

2. In artikel 18, eerste lid, van de Wederopbouwwet wordt in plaats van „artikel 13” gelezen: artikel 85.

Artikel 23. Artikel 20 van de Wederopbouwwet vervalt 5 jaren na de inwerkingtreding van deze wet en wordt gewijzigd als volgt:

a. in het eerste lid wordt in plaats van „de artikelen 1 en 2 en paragraaf 7 van de Woningwet en in paragraaf 1 van deze wet,” gelezen: artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening; in plaats van „artikel 6, tweede lid,” wordt gelezen: artikel 48, eerste lid.

b. in het tweede lid vervallen de woorden „van voorschriften, bedoeld in artikel 1 van de Woningwet;” in plaats van „bouwsysteem” wordt gelezen: bouwconstructie.

c. in het derde lid wordt in plaats van „Artikel 7” gelezen: Artikel 51.

Artikel 24. 1. In de gevallen, dat vergunning is verleend met toepassing van artikel 20, tweede lid, eerste volzin, van de Wederopbouwwet, kunnen burgemeester en wethouders onder goedkeuring van Gedeputeerde Staten de termijn verlengen.

2. In artikel 21 van de Wederopbouwwet wordt in plaats van „artikel 6, tweede lid” gelezen: artikel 48, eerste lid; in plaats van „zijn de artikelen 70 en 71” wordt gelezen: is artikel 92.

Artikel 25. Bouwsystemen, ingevolge artikel 20, tweede lid, tweede volzin, van de Wederopbouwwet bekendgemaakt, worden geacht ingevolge artikel 13 van de Woningwet bekendgemaakte bouwconstructies te zijn.

Artikel 26. 1. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van artikel 22a van de Wederopbouwwet blijven van kracht voor zover zij omtrent het bouwen van gebouwen bepalingen bevatten als bedoeld in artikel 3, zesde lid, van de Woningwet en worden in zoverre geacht ter uitvoering van dat lid te zijn gegeven.

2. De gemeenteraden brengen de bouwverordening met de in het eerste lid bedoelde voorschriften in overeenstemming. Indien de raad hieraan binnen drie jaren na de inwerkingtreding van deze wet niet heeft voldaan passen Gedeputeerde Staten artikel 21 der Woningwet toe.

3. Artikel 22a, vijfde lid, van de Wederopbouwwet blijft van kracht totdat aan het tweede lid, eerste volzin, is voldaan. Tot dat tijdstip wordt, indien door uitvoering van een bouwwerk een bepaling, als in het eerste lid bedoeld, wordt overtreden, bouwvergunning geweigerd.

4. Ten aanzien van wijzigingen, binnen twee jaren en zes maanden na het in werking treden van deze wet aangebracht in de in het eerste lid bedoelde voorschriften, zijn het tweede en het derde lid van overeenkomstige toepassing.

Artikel 27. 1. Aanschrijvingen, als bedoeld in artikel 23, tweede lid, van de Wederopbouwwet, worden geacht krachtens artikel 25 der Woningwet te zijn uitgebracht.

2. Ten aanzien van aanschrijvingen, als in het eerste lid bedoeld, blijft voor zover de in artikel 23, tweede lid der Wederopbouwwet genoemde termijn om voorziening te vragen bij de inwerkingtreding van deze wet nog niet is verstreken, artikel 24, tweede, derde en vierde lid, der Woningwet 1901 van toepassing.

3. Bij de toepassing van artikel 25 van de Woningwet zijn burgemeester en wethouders tot een door Ons bij algemene maatregel van bestuur te bepalen tijdstip niet verplicht, de in artikel 26, eerste lid, van de Woningwet genoemde keuze te laten.

Artikel 28. Voorschriften, gegeven ter uitvoering van artikel 24 van de Wederopbouwwet, alsmede de op die voorschriften berustende uitvoeringsbepalingen blijven van kracht en worden geacht ter uitvoering van de Woningwet te zijn gegeven.

HOOFDSTUK IV

Overgangs- en Wijzigingsbepalingen ten aanzien van de voorlopige regeling inzake het Nationale Plan en de streekplannen.

Artikel 29. De wet van 28 september 1950, *Stb.* K 415, houdende voorlopige regeling inzake het Nationale Plan en de streekplannen, hierna aangehaald als: voorlopige wet, wordt,

behoudens hetgeen bij artikel 32 wordt bepaald, ingetrokken.

Artikel 30. 1. Streekplannen, als bedoeld in de voorlopige wet, voor zover zij bij de inwerkingtreding van deze wet zijn goedgekeurd en die, omtrent welke goedkeuring bij die inwerkingtreding nog niet is beslist, worden geacht streekplannen, als bedoeld in hoofdstuk III van de Wet op de Ruimtelijke Ordening te zijn.

2. Indien vóór de inwerkingtreding van deze wet volgens de voorschriften van de voorlopige wet een ontwerp voor een streekplan ter inzage is gelegd, kan dat plan ook na die inwerkingtreding nog volgens de voorschriften van de voorlopige wet worden vastgesteld.

3. Op streekplannen, die ingevolge het tweede lid zijn vastgesteld, is het eerste lid van toepassing.

Artikel 31. Besluiten, als bedoeld in artikel 8, tweede lid, der voorlopige wet, blijven nog 5 jaren na de inwerkingtreding van deze wet van kracht.

Artikel 32. De artikelen 29—32 en 35, vijfde en zesde lid, der voorlopige wet blijven nog 5 jaren na de inwerkingtreding van deze wet van kracht, met dien verstande, dat:

a. in artikel 29, eerste lid, in plaats van „de Directeur van het Bureau van de Rijksdienst voor het Nationale Plan” wordt gelezen: het hoofd van de Rijksplanologische Dienst, en in plaats van „Vaste Commissie van de Rijksdienst voor het Nationale Plan” wordt gelezen: Rijksplanologische Commissie;

b. artikel 29, derde lid, komt te luiden: Onze Minister, met de uitvoering van deze wet belast, kan, de Rijksplanologische Commissie gehoord, tegen door openbare lichamen voorgenomen grondaankopen en tegen het uitvoeren van door deze lichamen, door andere rechtspersonen of door natuurlijke personen voorgenomen werken bezwaar maken, indien de grondaankoop of het werk in strijd zou zijn met een streekplan, een bestemmingsplan, een in voorbereiding zijnd ontwerp, of een in voorbereiding zijnde herziening daarvan. Gelijke bevoegdheid heeft onze Minister met betrekking tot voorgenomen grondaankopen en werken, welke een goede nationale ruimtelijke ontwikkeling zouden schaden;

c. in artikel 35, vijfde lid, in plaats van „deze wet” wordt gelezen: artikel 29, eerste lid,;

d. in artikel 35, zesde lid, in plaats van „deze wet” wordt gelezen: artikel 29, derde lid,.

HOOFDSTUK V

Wijziging Onteigeningswet

Artikel 33. De Onteigeningswet (wet van 28 augustus 1851, *Stb.* 125) wordt als volgt gewijzigd.

a. In artikel 40a wordt „uitbreidingsplan” vervangen door: bestemmingsplan.

b. Artikel 40b vervalt, behoudens het bepaalde in het volgende artikel.

c. In artikel 42a, tweede en derde lid, worden de woorden „uitbreidingsplan of wederopbouwplan” telkens vervangen door: bestemmingsplan.

d. In het opschrift van Titel IV wordt „der” vervangen door: van de ruimtelijke ontwikkeling en van de.

e. Artikel 77, eerste lid, wordt als volgt gelezen: Zonder voorafgaande verklaring bij de wet, dat het algemeen nut ontginning vordert, kan onteigening plaats vinden:

1°. ten behoeve van de uitvoering van of ter handhaving van de feitelijke toestand overeenkomstig een bestemmingsplan;

2°. ten behoeve van de ontruiming van oppervlakten in het belang van de volkshuisvesting;

3°. ten behoeve van een in het belang van de volkshuisvesting uit te voeren bouwplan;

4°. ten behoeve van de verwijdering van een of meer ontruimde onbewoonbaar verklaarde woningen of van een of meer niet meer in gebruik zijnde andere gebouwen, indien deze woningen of gebouwen dermate in verval zijn geraakt of verminkt, dat zij de omgeving in ernstige mate ontsieren.

f. Artikel 78 wordt als volgt gelezen: De onteigening geschiedt ten name van de gemeente, van een ander publiekrechtelijk lichaam of van een instelling, toegelaten ingevolge artikel 59 van de Woningwet.

g. Artikel 79, eerste lid, wordt gelezen: De onteigening heeft behoudens het geval omschreven in artikel 87, plaats uit kracht van een besluit van de gemeenteraad, door Ons, de Raad van State gehoord, goedgekeurd. Het tweede lid vervalt.

h. In artikel 80, derde lid, wordt de eerste zin gelezen als volgt: Indien onteigening ten name van een ander publiekrechtelijk lichaam of van een instelling, toegelaten ingevolge artikel 59 van de Woningwet, wordt verlangd, legt dit lichaam of deze instelling aan burgemeester en wethouders de in het tweede lid bedoelde bescheiden over. Het vijfde lid vervalt.

In de laatste volzin van het laatste lid wordt „Ons” vervangen door: Gedeputeerde Staten.

i. Van artikel 81 vervalt de laatste volzin.

j. In artikel 83, eerste lid, vervallen de woorden „ten name der gemeente of van eene vereeniging, vennootschap of stichting”.

k. In artikel 84, tweede zin, wordt voor de woorden „met vermelding van” ingevoegd: zo mogelijk.

l. In artikel 86, eerste lid, wordt in de eerste zin het woord „drie” vervangen door: zes. In de tweede zin wordt het woord „zes” veranderd in: drie.

m. In het eerste lid van artikel 85 vervalt het woord „vragen”. Het tweede lid vervalt.

n. In artikel 87, eerste lid, worden de woorden „eene vereeniging, vennootschap of stichting” vervangen door: een ander publiekrechtelijk lichaam of een instelling. In het vierde lid wordt na „alsmede” ingevoegd: zo mogelijk.

o. In artikel 88 worden de woorden „eene vereeniging, vennootschap of stichting, deze” vervangen door: een ander publiekrechtelijk lichaam of een instelling, dit lichaam of deze instelling.

p. In artikel 94 wordt „17” vervangen door: 25.

Artikel 34. Op ingevolge de Woningwet 1901 tot stand gekomen bouwverboden en bijzondere voorschriften ter bepaling van een voorgevelrooilijn blijft artikel 40b der Onteigeningswet van toepassing.

Artikel 35. Op onteigeningen, ten aanzien waarvan de ter inzage legging, als bedoeld in artikel 80 van de Onteigeningswet, heeft plaats gehad vóór de inwerkingtreding van deze wet, blijven de bepalingen van Titel IV van de Onteigeningswet, zoals die vóór evenbedoeld tijdstip golden, van kracht.

Artikel 36. Verenigingen, vennootschappen en stichtingen, toegelaten ingevolge artikel 78 van de Onteigeningswet, worden geacht toegelaten te zijn ingevolge artikel 59, eerste lid, van de Woningwet.

HOOFDSTUK VI

Wijziging van enige andere wetten

Artikel 37. Het bepaalde in artikel 14, eerste lid, van de Brandweerwet (*Stb.* 1952, 362) wordt als volgt gelezen:

1. Ten aanzien van onderwerpen, waaromtrent regelen zijn gesteld bij of krachtens:

a. wetten, welke gelden op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet, voor zolang deze wetten haar kracht behouden;

b. de Woningwet,
zijn de artikelen 1—10 niet van toepassing.

Artikel 38. Artikel 1 van de „Wet Financiering Wederopbouw Publiekrechtelijke Lichamen” (*Stb.* 1951, 23) wordt gewijzigd als volgt:

Het gestelde onder *b* wordt vervangen door:

wederopbouwplannen:

1°. de bij de inwerkingtreding van de Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting geldende wederopbouwplannen, bedoeld in artikel 18 van genoemde wet, alsmede de plannen, die met inachtneming van het tweede lid van genoemd artikel van kracht zijn geworden;

2°. de overeenkomstig het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening tot stand gekomen bestemmingsplannen, waarover, alvorens omtrent goedkeuring is beslist, de Commissie Financiering Wederopbouw Publiekrechtelijke Lichamen is gehoord, en welke zijn vastgesteld hetzij ter vervanging van plannen, als bedoeld onder 1°, hetzij in verband met verwoestingen, veroorzaakt door oorlogsgeweld of te beschouwen als uitvloeisel van de oorlog, dan wel ontstaan als gevolg van de op 31 januari/1 februari 1953 ingetreden watersnood, alsmede met het oog op vervanging van het verwoeste;

Artikel 39. In de gemeentewet worden de volgende wijzigingen gebracht:

a. In artikel 277, eerste lid, wordt onder *c* ingevoegd: de belasting, bedoeld in artikel 282.

b. In artikel 279 wordt de zinsnede „welke ingevolge een krachtens artikel 31 der Woningwet goedgekeurd plan in de naaste toekomst zijn bestemd voor bouwterrein” gewijzigd in: welke bij een bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening zijn aangewezen voor bouwterrein.

c. Na artikel 281 wordt ingelast een nieuw artikel 282 luidende:

Artikel 282. Indien door of met medewerking van het gemeentebestuur voorzieningen van openbaar nut zijn getroffen, waardoor gronden geschikt of beter geschikt voor bebouwing zijn geworden, kan, voor zover de aan deze voorzieningen verbonden kosten niet krachtens overeenkomst aan de gemeente zijn of worden voldaan, een belasting worden geheven, waarbij die kosten geheel of gedeeltelijk over die gronden worden omgeslagen. Onder voorzieningen wordt begrepen het verwerven of beschikbaarstellen van onroerend goed.

In de verordening tot heffing van een belasting, als bedoeld in het eerste lid, kan worden bepaald:

a. dat de belasting op verzoek van de belastingplichtige in de vorm van een jaarlijkse belasting kan worden geheven volgens in de verordening vast te stellen regelen;

b. welke bestemmingen voor de toepassing van de verordening met bebouwing in de zin van dit artikel worden gelijkgesteld.

Bij heffing als jaarlijkse belasting wordt zij geheven over een termijn van ten hoogste dertig jaren.

d. In de artikelen 297 en 299 wordt in plaats van „onder *b* en *o*” gelezen: onder *b*, *c* en *o*.

Artikel 40. In artikel 70 van de Gezondheidswet (*Stb.* 1956, 51) vervalt het derde lid. Het vierde lid wordt derde lid. Het vijfde lid wordt vierde lid en wordt als volgt gelezen:

4. De Gezondheidswet 1919, *Stb.* 784, vervalt.

Artikel 41. In de Hinderwet (*Stb.* 1952, 274) worden de volgende wijzigingen aangebracht:

a. Artikel 3, tweede lid, wordt gelezen:

2. Een zodanige verordening mag niet in strijd zijn met het bepaalde in een bestemmingsplan, als bedoeld in afdeling 2 van hoofdstuk IV der Wet op de Ruimtelijke Ordening;

b. In artikel 35 wordt de aanhef van het vierde lid als volgt gelezen: Plaatselijke verordeningen, uitgevaardigd krachtens het bij de wet van 16 maart 1960 (*Staatsblad* no. 141) ingelaste vijfde lid van dit artikel of krachtens artikel 4 van de wet van 2 juni 1875 (*Staatsblad* no. 95) behouden
. enz.

Het vijfde en zesde lid vervallen.

Artikel 42. De Wet op de lijkbezorging (*Stb.* 1869, 65) wordt gewijzigd als volgt:

Aan artikel 15 wordt toegevoegd een vijfde lid, luidende:

Het in dit artikel bedoelde verlof wordt niet verleend, indien de bij bestemmingsplan voor de grond, waarin zou worden begraven, aangewezen bestemming, als gevolg van het bepaalde in het voorgaande lid, niet zou kunnen worden verkregen.

Artikel 43. De Monumentenwet (*Stb.* 1961, 200) wordt gewijzigd als volgt:

In artikel 20, eerste lid, worden in de eerste en tweede volzin de woorden „Vaste Commissie van de Rijksdienst voor het Nationale Plan” gewijzigd in: Rijksplanologische Commissie.

Artikel 44. In de Pachtwet (*Stb.* 1958, 37) worden in de artikelen 5, vijfde lid, 40, 48, derde lid, 51, eerste lid en 52, derde en vierde lid de woorden „uitbreidingsplan of wederopbouwplan” en in artikel 56f, eerste lid de woorden „uitbreidingsplan en wederopbouwplan” gewijzigd in: bestemmingsplan.

Artikel 45. In artikel 101 der Registratiewet 1917 (*Stb.* 1917, 243) vervalt het bepaalde onder *b*.

Artikel 46. Artikel 5, zesde lid, van de Verkeerswet tegen lintbebouwing (*Stb.* 1937, 522) wordt gelezen:

6. Onze Minister maakt met betrekking tot gronden, welke na de inwerkingtreding van deze wet bij een bestemmingsplan, als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, zijn aangewezen voor bebouwing, van de hem bij het eerste lid van dit artikel verleende bevoegdheid geen gebruik, dan nadat het bestuur der gemeente binnen welker gebied de gronden zijn gelegen, door tussenkomst van Gedeputeerde Staten is gehoord en overleg is gepleegd met Onze Minister van Volkshuisvesting en Bouwnijverheid.

Artikel 47. Het bepaalde in artikel 11, derde lid, van de Woonruimtetwet 1947 (*Stb.* H 291) wordt gelezen:

3. Ingeval van gebouwen-vordering blijft het bepaalde in artikel 55, eerste lid, der Woningwet buiten toepassing.

HOOFDSTUK VII

Slotbepaling

Artikel 48. 1. Deze wet kan worden aangehaald als Overgangswet ruimtelijke ordening en volkshuisvesting.

2. Zij treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip. Wij kunnen een ander tijdstip vaststellen, waarop het eerste en het derde tot en met zesde lid van artikel 14, alsmede de uitzondering, gemaakt op het tweede lid van dat artikel, in werking treden.

Lasten en bevelen, dat deze in het *Staatsblad* zal worden geplaatst, en dat alle Ministeriële Departementen, Autoriteiten, Colleges en Ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

*De Minister van Volkshuisvesting
en Bouwnijverheid,*

De Minister van Justitie,

De Minister van Binnenlandse Zaken.

*De Staatssecretaris van Sociale Zaken
en Volksgezondheid,*