

*Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur  
van bedrijfsruimte en tot onteigening van  
verhuurde bedrijfsruimte*

Amendement van de heer Van den Heuvel c.s.

Nr. 21

Ingezonden 16 september 1970.

Ondergetekenden hebben de eer het navolgende amendement voor te stellen:

In **artikel I** vervallen de in **artikel 1636 a** van het Burgerlijk Wetboek in het eerste lid voorkomende woorden: „binnen een termijn van vijf jaren na de eigendomsovergang”.

#### **Toelichting**

De wijziging beoogt de beslissing omtrent de bepaling van de omvang van de schadeloosstelling, gebaseerd op de kans dat de huurverhouding zou hebben voortgeduurd, bij de rechter te laten, evenals in artikel 1636 *b*, waar naast de juridische genotsverwachting de feitelijke genotsverwachting – ongeacht de duur van de eigendom – basis vormt van de schadeloosstelling.

Het door de wetgever bij wijze van fictie invoeren van de termijn van vijf jaren in artikel 1636 *a* doet onrecht aan de feitelijke werkelijkheid en is in samenhang met artikel 1636 *b* niet juist.

VAN DEN HEUVEL  
W. SCHOLTEN  
PORTHEINE  
LEMS.