

Wijziging van de onteigeningsprocedure

Amendementen van de heer Geurtsen c.s.

Nr. 14

Ingezonden 4 februari 1972.

Ondergetekenden hebben de eer de navolgende amendementen voor te stellen:

In **Artikel I** wordt na onderdeel M ingevoegd een nieuw onderdeel Ma, luidende als volgt:

A. In artikel 42 wordt het tweede lid als volgt gelezen:

Bij de onteigening van ander verhuurd goed wordt door de onteigenende partij aan de huurder, wiens huurtijd nog één of meer jaren moet duren, tot schadeloosstelling een som betaald, gelijkstaande aan de huurprijs van vijf jaar, indien de jaarlijkse huurprijs minder dan f 2000 bedraagt. Bedraagt de jaarlijkse huurprijs f 2000 of meer doch minder dan f 3000, dan belooft de schadeloosstelling de huurprijs van vier jaar. Deze termijn wordt gesteld op drie jaar, indien de jaarlijkse huurprijs f 3000 of meer doch minder dan f 4000 bedraagt, en op twee jaar, indien de jaarlijkse huurprijs f 4000 of meer bedraagt.

Aan de huurder, wiens huurtijd nog één jaar of minder moet duren, wordt tot schadeloosstelling een som betaald ten bedrage van de helft van de vergoedingen, als bedoeld in de voorgaande zin.

B. In artikel 42, lid 3, vervallen in de eerste zin het woord „tweejarige” tussen „bedoelde” en „huurprijs” en de hele tweede zin, beginnende met de woorden „Indien de huurder” en eindigende met „vergoed”.

Toelichting

In vele gevallen blijken de vergoedingen voor huurders van woningen bij onteigeningen veel te laag om de kosten, die de huurder moet maken om een nieuwe woning te betrekken, te dekken. Vele gemeenten hebben daarom aanvullende regelingen getroffen. Ook als het voorgestelde amendement wordt aangenomen, zullen die aanvullende regelingen wellicht nodig blijven, maar verwacht mag worden, dat dat voor een kleinere categorie huurders nodig zal zijn dan thans het geval is.

GEURTSSEN
VAN SCHAIK
TUIJNMAN.

¹⁾ Verbetering van een misstelling.