

Ingezonden 4 februari 1972.

Ondergetekenden hebben de eer het navolgende amendement voor te stellen:

In **Artikel I**, onderdeel T, wordt artikel 54q als volgt gelezen:

Indien de onteigenende partij het vonnis, bedoeld in artikel 54i, niet heeft doen overschrijven in de openbare registers binnen de in artikel 54m genoemde termijn, is de onteigenende partij schadeloosstellend en heeft de wederpartij de keus schadeloosstelling of volledige schadevergoeding te vorderen.

De schadeloosstelling, bedoeld in het voorgaande lid, is gelijk aan tien ten honderd van het voorschot, bedoeld in artikel 54i.

Wordt volledige schadevergoeding gevorderd, dan worden onder de schade mede begrepen de redelijkerwijs gemaakte kosten van rechtsbijstand en andere deskundige bijstand, alsmede de wettelijke interessen van het bedrag der schadevergoeding van de dag, waarop het vonnis, bedoeld in artikel 54i is gewezen.

Tot kennisneming der vordering is de rechtbank bevoegd, bij welke het geding van onteigening aanhangig is gemaakt.

Toelichting

De schade, die ontstaat, als het vonnis tot vervroegde onteigening niet wordt ingeschreven, vindt zijn oorzaak in dat vonnis en de niet-inschrijving daarvan. Indien daaromtrent niets zou worden bepaald, zou op de rente met betrekking tot die schadevergoeding van toepassing zijn het bepaalde in artikel 1286 B.W. Dat lijkt niet juist, omdat in dat geval de rente over de verschuldigde schadevergoeding eerst kan ingaan op de dag, dat na aanmaning betaling achterwege is gebleven en bovendien afhankelijk is van de vraag, of aanspraak op de wettelijke rente (van thans 9 pct.) is gemaakt in de brief, waarin betaling is gevraagd. Het is niet altijd mogelijk de schadefactoren exact aan te geven en hun hoogte vast te stellen. Naar het voorbeeld van artikel 1639o jo. 1639s B.W. is daarom naast het verkrijgen van volledige schadevergoeding het vorderen van een schadeloosstelling mogelijk gemaakt. Dit komt aan de genoemde problemen tegemoet, maar levert bovendien een extra sanctie op niet-inschrijving van een bij vervroegde uitspraak toegevoegde onteigening op. Deze sanctie – alsmede die omtrent het tijdstip van ingang van de wettelijke rente – is op zijn plaats, ten einde de betrokken overheid in te scherpen, dat zodanige vordering tot vervroegde onteigening niet moet worden gedaan, als niet het stellige voornemen aanwezig is en het stellige uitzicht bestaat, dat zodanige vervroegde uitspraak ook zal worden geëffectueerd.

GEURTSSEN
VAN SCHAIK
GEELKERKEN
HAARS
TUIJNMAN.