

Wijziging van de onteigeningsprocedure

Amendementen van de heren Schaefer en Wierenga

Nr. 24

Ingezonden 10 februari 1972.

Ondergetekenden hebben de eer de navolgende amendementen in te dienen:

I

In **Artikel I**, onderdeel A, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Aan het nieuwe vierde lid van artikel 18 van de onteigeningswet wordt de volgende zin toegevoegd:

Ten aanzien van een huurder van woonruimte, als bedoeld in artikel 1623a van het Burgerlijk Wetboek, kan de onteigenende partij nochtans volstaan met het zenden van een aangetekende brief, waarvoor een bericht van ontvangst wordt verlangd, waarin mededeling wordt gedaan van de uitgebrachte dagvaarding en van het daarin vervatte aanbod, voor zover dit op hem betrekking heeft, alsmede van voorzieningen die de onteigenende partij jegens hem voornemens is te treffen.

2. In het nieuwe vijfde lid van artikel 18 worden tussen de woorden „betekening” en „geschiedt” ingevoegd de woorden: of de verzending van de aangetekende brief.

3. In het nieuwe zevende lid van artikel 18 wordt tussen de woorden „belanghebbenden” en „wordt” ingevoegd: , onderscheidenlijk in de aangetekende brief aan de huurders van woonruimte,.

II

In **Artikel I**, onderdeel D, wordt in de derde zin van het derde lid van artikel 24 van de onteigeningswet na de woorden „bij dagvaarding” ingevoegd: of aangetekende brief.

III

In **Artikel I**, onderdeel O, wordt in de zesde regel van het derde lid van artikel 50 van de onteigeningswet na de woorden „bij dagvaarding” ingevoegd: of aangetekende brief.

Toelichting

De verplichte betekening aan alle huurders van woonruimte achten wij ongewenst. Zij kan tot grote verwarring bij de huurders leiden, vooral ook gezien het feit dat de huurders krachtens de onteigeningswet slechts aanspraak kunnen maken op relatief geringe bedragen. Voor hen gaat het in de eerste plaats om het verkrijgen van nieuwe woonruimte en om een vergoeding voor verhuiskosten. Het lijkt dan ook juist om de onteigenende partij te verplichten mededeling te doen van voorzieningen die zij ten behoeve van de huurders treft.

Ook de grote rompslomp die de tekst van de wet voor de onteigenende partij met zich mee kan brengen, achten wij een groot bezwaar tegen de verplichting tot betekening aan de huurders van woonruimte.

De amendementen onder I, sub 2 en 3, II en III zijn een gevolg van het amendement onder 1.

SCHAEFER
WIERENGA.