

Gewijzigde amendementen van het lid Goudsmit ter
vervanging van dat, gedrukt onder nr. 20

Nr. 23

Ingezonden 22 november 1973.

De ondergetekende heeft de eer de navolgende amende-
menten voor te stellen:

I

In **artikel II** wordt letter C vervangen door:

C. In **artikel 42a**, eerste lid, wordt letter *a* vervangen door:

a. indien de waarde in het economische verkeer van de
woning bedraagt:

meer dan	doch niet meer dan	voor woningen minder dan 25 jaar geleden gebouwd de huurwaarde gesteld op	voor de overige woningen de huurwaarde gesteld op
–	f 30 000	–	–
f 30 000	60 000	f 400	f 300
60 000	90 000	800	600
90 000	120 000	1200	900
120 000	180 000	2400	1800
180 000	240 000	3600	2700
240 000	300 000	4800	3600
300 000	360 000	6000	4500
360 000	–	7200	5400

en worden andere voordelen niet in aanmerking genomen;

II

In **artikel V** worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1. Het voorgestelde zesde lid van **artikel 42a** van de Wet op
de inkomstenbelasting 1964 wordt vervangen door:

6. Met betrekking tot een in het vierde lid, tweede volzin,
bedoelde eigen woning die voorkomt op een onroerend goed
dat is aangewezen als landgoed in de zin van de Natuurschoon-
wet 1928, blijft het eerste lid, letter *b*, buiten toepassing voor
zover de aldaar bedoelde kosten, lasten en afschrijvingen:

a. indien de waarde in het economische verkeer van de
woning die minder dan 25 jaar geleden is gebouwd:

1°. niet meer dan f 30 000 bedraagt: f 450 te boven gaan;

2°. meer dan f 30 000, doch niet meer dan f 120 000 be-
draagt: het drievoud van de met toepassing van het eerste lid,
letter *a*, bepaalde huurwaarde te boven gaan;

3°. meer dan f 120 000 bedraagt: het tweevoud van de met
toepassing van het eerste lid, letter *a*, bepaalde huurwaarde
te boven gaan;

b. indien de waarde in het economisch verkeer van de
woning die meer dan 25 jaar geleden is gebouwd:

- 1°. niet meer dan f 30 000 bedraagt: f 450 te boven gaan;
 2°. meer dan f 30 000, doch niet meer dan f 120 000 bedraagt: het viervoud van de met toepassing van het eerste lid, letter a, bepaalde huurwaarde te boven gaan;
 3°. meer dan f 120 000 bedraagt: 2½ maal de met toepassing van het eerste lid, letter a, bepaalde huurwaarde te boven gaan.

2. Het voorgestelde achtste lid wordt vervangen door:

8. Bij het bepalen van winst uit onderneming met betrekking tot een eigen woning die behoort tot het vermogen van een onderneming van de belastingplichtige en waarvan zowel de voordelen als de kosten, lasten en afschrijvingen bestanddelen vormen van het onzuiver inkomen van de belastingplichtige, wordt in afwijking in zoverre van de tweede afdeling van dit hoofdstuk, indien de waarde in het economische verkeer van de woning bedraagt:

meer dan	doch niet meer dan	voor woningen minder dan 25 jaar geleden gebouwd de huurwaarde gesteld op	voor de overige woningen de huurwaarde gesteld op
f 15 000	f 30 000	f 450	f 450
30 000	60 000	1 600	1 500
60 000	90 000	3 200	3 000
90 000	120 000	4 800	4 500
120 000	180 000	7 200	6 600
180 000	240 000	10 800	9 900
240 000	300 000	14 400	13 200
300 000	360 000	18 000	16 500
360 000	—	21 600	19 800

Toelichting

De bedoeling van deze amendementen is:

- 1e. onderscheid te maken tussen woningen ouder en minder oud dan 25 jaar, in verband met het verschil in rendement en in onderhoudskosten van beide categorieën;
 2e. onderscheid te maken tussen goedkope, gemiddelde en dure woningen, o.a. op grond van de overweging dat de afweging tussen het bestedingsaspect en het beleggingsaspect bij de verschillende categorieën tot verschillende resultaten leidt.

GOUDSMIT.