

13 104

Wijziging van de Omzetbelasting

Nr. 12

Amendementen van het lid Drees c.s.

Ingezonden 20 november 1974

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In de **bewegreden** wordt in plaats van de woorden 'tijdelijke voorzieningen in de omzetbelasting te verlengen;' gelezen: wijzigingen aan te brengen in de omzetbelasting;.

II

In **artikel I** wordt – onder verlettering van de onderdelen B en C tot D en E – na onderdeel A twee nieuwe onderdelen ingevoegd, luidende:

B. Aan tabel I, letter *a*, wordt toegevoegd:

48. gebouwen en gedeelten van gebouwen, welke naar hun aard bestemd zijn om als woning te worden gebruikt, alsmede de bij woningen behorende gebouwen en gedeelten van gebouwen;

C. Aan tabel I, letter *b*, wordt toegevoegd:

14. het onderhouden, herstellen en verbeteren van de in post *a* 48 bedoelde goederen;

Toelichting

Woningen

Onder de gekozen omschrijving vallen niet alleen eengezinswoningen, maar ook woningen welke deel uitmaken van flatgebouwen (appartementswoningen). Voorts zouden bij ruime uitlegging van de tekst daaronder ook kunnen worden gebracht bejaardentehuizen, verpleegstersflats, kloosters en dergelijke inrichtingen welke dienen voor bewoning.

¹⁾ Herdruk wegens misstellingen

De uitdrukking 'gedeelten van gebouwen' ziet bijv. op het woongedeelte van een woon-winkelpand. Het is echter niet uitgesloten dat daaronder ook komt te vallen het woongedeelte van internaten, kazernes, psychiatrische inrichtingen, e.d.

Met de beperking tot 'gebouwen en gedeelten van gebouwen' wordt bereikt, dat niet woonschepen, caravans e.d. in het lage tarief worden geplaatst. Met het opnemen van de woorden 'naar hun aard' wordt in de definitie een objectief element gebracht, dat ertoe leidt, dat ook indien een woning in feite slechts gedeeltelijk voor woning wordt gebezigd, het verlaagde tarief van toepassing is. Zulks kan het geval zijn, wanneer vanuit een pand, dat het karakter heeft van woning bijv. een vrij beroep wordt uitgeoefend. Het is niet doenlijk het lage tarief afhankelijk te stellen van de subjektieve bestemming welke de koper of aanbesteder aan het pand zal geven.

Onder de post vallen voorts de gebouwen welke bij woningen behoren, zoals schuren, garages, e.d., echter niet de grond.

Onderhoud, herstel en verbetering

Renovatie van woningen zal in bepaalde gevallen als levering van een nieuwe woning moeten worden aangemerkt. Minder vergaande herstellingen en verbeteringen zijn echter o.b.-technisch als dienst aan te merken. De grens is moeilijk te trekken. Daarom geeft het problemen wanneer voortaan niet meer – evenals tot dusver – op de levering van woningen en op genoemde diensten hetzelfde tarief zou worden toegepast.

Budgettair aspekt

Globaal als volgt (16% → 4%):

woningbouw (excl. grond)
onderhoud e.d.

f. 1000 mln } op jaarbasis.
f. 200 mln }

Drees, Berger, S. Keuning