

Zitting 1975–1976

13 634

Wijziging van de omzetbelasting

Nr. 8

AMENDEMENTEN VAN HET LID DREES C.S.

Ingezonden 21 november 1975

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In **artikel I** worden na onderdeel F twee nieuwe onderdelen ingevoegd, luidende:

G. Aan tabel I, letter a, wordt toegevoegd:

49. gebouwen en gedeelten van gebouwen, welke naar hun aard bestemd zijn om als woning te worden gebruikt alsmede de bij woningen behorende gebouwen en gedeelten van gebouwen.

H. Aan tabel I, letter b, wordt toegevoegd:

14. Het onderhouden, herstellen en verbeteren van de in post a 49 bedoelde goederen.

II

In **artikel IV** wordt in plaats van de woorden «onderdeel E, welk onderdeel in werking treedt» gelezen: onderdelen E, G en H, welke onderdelen in werking treden.

III

In de beweegreden wordt in plaats van de woorden «dat het voorts wenselijk is het tijdelijke nultarief van de omzetbelasting voor abonnementen op dag- en nieuwsbladen te verlengen» gelezen: dat het voorts wenselijk is enkele andere wijzigingen in de omzetbelasting aan te brengen.

Toelichting

Deze amendementen strekken ertoe om woningen onder het lage tarief van de omzetbelasting te brengen. Onder de gekozen omschrijving vallen niet alleen eengezinswoningen maar ook woningen welke deel uitmaken van flatgebouwen (appartementswoningen). Het gekozen criterium «naar hun aard bestemd om als woning te worden gebruikt» is objectief, het is derhalve niet van belang of een woning in feite geheel of gedeeltelijk voor een ander doel wordt gebruikt, bij voorbeeld als vanuit een woning ook een vrij

beroep wordt uitgeoefend. Het is niet doenlijk het lage tarief afhankelijk te stellen van de subjectieve bestemming welke de koper of aanbesteder aan het pand zal geven. De uitdrukking «gedeelten van gebouwen» ziet bij voorbeeld op het woongedeelte van een woon-winkelpand. Ook kunnen hieronder vallen het woongedeelte van internaten, kazernes, kostscholen, psychiatrische inrichtingen e.d. Ook bejaardentehuizen vallen onder de gekozen omschrijving. Onder de post vallen voorts de gebouwen welke bij woningen behoren zoals schuren e.d., echter niet de grond. Ook is onderhoud, herstel en verbetering in het voorstel opgenomen, mede omdat de grens tussen levering van een nieuwe woning als gevolg van renovatie of ingrijpende verbouwing en minder ver gaand herstel moeilijk te trekken is. Het zou problemen opleveren indien voortaan niet meer – zoals tot dusver – op de levering van woningen en op genoemde diensten hetzelfde tarief zou worden toegepast. Bij een algemeen tarief van 16% bedragen de kosten van het amendement wat betreft woningen in engere zin f 1250 mln. per jaar, waarvan f 750 mln. voor de gesubsidieerde woningbouw. Daarnaast is er een derving van belasting inzake de bouw van kazernes, ziekenhuizen, psychiatrische inrichtingen e.d.

Drees
Staneke
Tuinenburg