

Zitting 1978–1979

14 249

Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte

Nr. 32

AMENDEMENT VAN HET LID SALOMONS C.S.

Ontvangen 16 mei 1979

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In **artikel I, onderdeel F**, wordt in artikel 1623e na het vierde lid een nieuw vijfde lid ingevoegd, luidende:

Indien het verzoek van de verhuurder tot het vaststellen van het tijdstip waarop de huurovereenkomst zal eindigen, is toegewezen op de grond, vermeld in het eerste lid, onder 3° en onder 5°, kan de rechter aan de huurder op diens verzoek gedaan uiterlijk tot het tijdstip waarop drie maanden zijn verstreken nadat de beslissing onherroepelijk is geworden, een vergoeding toekennen voor de door hem in de laatste verlopen tien jaren aan het gehuurde aangebrachte verbeteringen. Alleen die verbeteringen komen voor vergoeding in aanmerking, welke de woonruimte naar objectieve maatstaven beter geschikt maken voor bewoning overeenkomstig haar bestemming. De vergoeding kan niet overtreffen het bedrag, waarmee de waarde van het verhuurde bij het eind van de huur ten gevolge van de aangebrachte verbeteringen is verhoogd. De verhuurder heeft ten aanzien van de verbeteringen welke voor vergoeding in aanmerking komen niet de bevoegdheid te verlangen dat de huurder deze wegneemt.

Toelichting

Bij ontruiming wegens dringend eigen gebruik en ter verwezenlijking van een bestemmingsplan dient de eigenaar de door de huurder aangebrachte verbeteringen te vergoeden.

Salomons
Beckers-de Bruijn
Nypels