

Zitting 1978–1979

14 249

Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte

Nr. 33

AMENDEMENTEN VAN HET LID SALOMONS C.S.

Ontvangen 16 mei 1979

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In **artikel I, onderdeel B**, eerste lid, wordt in plaats van «1623i – 1623j en 1623l» gelezen: 1623a – 1623k en 1623m.

II

In **artikel I**, wordt in de aanhef in plaats van «een nieuw artikel» gelezen: twee nieuwe artikelen.

III

In **artikel I, onderdeel I**, wordt vóór artikel 1623k een **nieuw artikel 1623k** ingevoegd, luidende:

Artikel 1623k. De huurder van woonruimte die een ruil van woonruimte wenst te bewerkstelligen, kan de kantonrechter, ongeacht enig andersluidend beding, verzoeken, dat hij gemachtigd wordt om een ander in zijn plaats als huurder te stellen. Indien de woonruimte is gelegen in een gemeente waar de Woonruimtetwet 1947 van toepassing is, moet de verzoeker een ten behoeve van de voorgestelde huurder afgegeven vergunning van burgemeester en wethouders met betrekking tot die woonruimte overleggen. De tot dit doel verstrekte vergunning vervalt, behoudens verlenging, een maand nadat op het verzoek onherroepelijk is beslist.

De rechter beslist met inachtneming van de omstandigheden van het geval, met dien verstande dat hij het verzoek slechts kan toewijzen, indien de huurder een zwaarwichtig belang bij de ruil van woonruimte heeft en dat hij dit steeds afwijst, indien de voorgestelde huurder niet voldoende waarborg biedt voor een behoorlijke nakoming van de huurovereenkomst.

De rechter kan aan de machtiging voorwaarden verbinden of daarbij een last opleggen.

IV

In **artikel I, onderdeel J**, wordt in plaats van «1623l» gelezen: 1623m.

Toelichting

Dit artikel loopt parallel met de regeling bij bedrijfsruimte.

Salomons
Beckers-de Bruijn
Nypels