

Zitting 1978–1979

14 249

Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte

Nr. 35

AMENDEMENT VAN HET LID SALOMONS C.S.

Ontvangen 16 mei 1979

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In **artikel I, onderdeel F**, wordt in artikel 1623e na het tweede lid een nieuw derde lid ingevoegd, luidende:

Indien de verhuurder de huurovereenkomst heeft opgezegd op de grond vermeld in het eerste lid, onder 2°, en het verzoek tot beëindiging van de huurovereenkomst is toegewezen, dan wel de huurder in de beëindiging van de huurovereenkomst heeft toegestemd, is de verhuurder jegens de huurder tot schadevergoeding gehouden, indien de verhuurder of de vorige huurder niet binnen drie maanden nadat de huurder de woonruimte heeft ontruimd, die woonruimte overeenkomstig het bepaalde in het vorige lid heeft betrokken, tenzij de verhuurder terzake geen verwijt treft. De vordering van de huurder tot schadevergoeding vervalt vijf jaren na het einde van de huurovereenkomst. De kantonrechter van het kanton, binnen hetwelk de woonruimte is gelegen, neemt kennis van de vordering.

Toelichting

Deze leden menen dat misbruik van de bijzondere bepalingen voor verhuur voor bepaalde termijn evenzeer als het ten onrechte een beroep doen op eigen gebruik voorkomen. Met name ten aanzien van kamerhuur vrezen zij misbruik van de bepaling. Zij beogen dit risico door deze sanctie te verkleinen.

Salomons
Beckers-De Bruijn
Nypels