

Zitting 1978–1979

14 249

Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte

Nr. 37

AMENDEMENTEN VAN DE LEDEN SALOMONS EN BECKERS-DE BRUIJN Ontvangen 16 mei 1979

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

In **artikel I, onderdeel H**, wordt artikel 1623h als volgt gewijzigd:

I

Het tweede lid wordt als volgt gelezen:

Indien de huurovereenkomst met een echtgenoot, ongeacht of deze de huurovereenkomst heeft aangegaan dan wel krachtens het eerste lid huurder is geworden, eindigt door wederzijds goedvinden zes maanden na het overlijden van de andere echtgenoot of ingevolge een binnen zes maanden na het overlijden van de andere echtgenoot door de overgebleven echtgenoot of de verhuurder gedane opzegging, wordt de huurovereenkomst met ingang van het tijdstip waarop de huurovereenkomst met de overgebleven echtgenoot eindigt, voortgezet door de meerderjarige personen, die ten tijde van het overlijden en sedertdien in de woonruimte hun hoofdverblijf hebben gehad en met de overleden echtgenoot een duurzame gemeenschappelijke huishouding hebben gehad. De overblijvende echtgenoot is bevoegd een huurovereenkomst welke voor bepaalde tijd is aangegaan met een termijn van drie maanden op te zeggen.

II

In het derde lid wordt de eerste volzin als volgt gelezen:

Ontbreekt een echtgenoot, dan wordt de huurovereenkomst, te rekenen van het tijdstip van het overlijden van de huurder, voortgezet door de andere personen die ten tijde van het overlijden in de woonruimte hun hoofdverblijf hebben gehad en een duurzame gemeenschappelijke huishouding met de overleden huurder hebben gehad, met dien verstande dat een minderjarige de huurovereenkomst slechts kan voortzetten, indien deze niet wordt voortgezet door een meerderjarige onder wiens gezag hij staat of door wie hij feitelijk wordt verzorgd en opgevoed.

Toelichting

Dit artikel beoogt symmetrie aan te brengen in de positie van voortzetting na overlijden.

Salomons
Beckers-de Bruijn