

Zitting 1978–1979

14 249

Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte

Nr. 42

AMENDEMENTEN VAN DE LEDEN BECKERS-DE BRUIJN EN SALOMONS Ontvangen 16 mei 1979

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In **artikel I, onderdeel D**, wordt artikel 1623c als volgt gewijzigd:

A. In het eerste lid wordt in plaats van «verzoek» gelezen: vordering.

B. In het tweede lid, wordt in plaats van «zich op de gronden vermeld in de opzegging tot de kantonrechter wenden met het verzoek het tijdstip vast te stellen waarop de huurovereenkomst zal eindigen» gelezen: op de gronden vermeld in de opzegging vorderen, dat de kantonrechter het tijdstip vaststelt waarop de huurovereenkomst zal eindigen.

C. Het derde lid vervalt.

D. In het vierde lid wordt in plaats van: «De verhuurder legt bij zijn verzoekschrift» gelezen: De verhuurder legt bij zijn conclusie van eis.

E. In het vijfde lid wordt in plaats van «verzoek» gelezen: vordering.

II

In **artikel I, onderdeel E**, wordt artikel 1623d als volgt gewijzigd:

A. In het eerste, tweede en derde lid wordt telkens in plaats van het «verzoek» gelezen: de vordering.

B. Het vierde lid vervalt.

III

In **artikel I, onderdeel F**, wordt artikel 1623e als volgt gewijzigd:

In de aanhef van het eerste lid, in het vierde lid en in het vijfde lid wordt telkens in plaats van «het verzoek» gelezen: de vordering.

IV

In **artikel I, onderdeel G**, wordt artikel 1623f, eerste lid, als volgt gelezen:

Indien de rechter de overeenkomst heeft verlengd, kan de verhuurder, nadat hij de overeenkomst heeft opgezegd overeenkomstig artikel 1623b wederom vorderen, dat de rechter het tijdstip vaststelt, waarop de overeenkomst verlengd is voor bepaalde tijd, kan de vordering na het tijdstip dat drie maanden voor het eind van de termijn van verlenging ligt, worden ingesteld.

V

In **artikel V**, derde lid wordt na «overeenkomstige toepassing» ingevoegd: met dien verstande evenwel dat de artikelen 429a-429r van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering van toepassing blijven.

VI

In **artikel IX**, wordt in artikel 3, eerste lid, onder i, in plaats van «met het verzoek» gelezen: met de vordering.

Toelichting

In het oorspronkelijke ontwerp moest de huurder zich tot de rechter wenden, de keuze voor de verzoekschriftprocedure bood toen het voordeel van een eenvoudige rechtsingang voor een veelal economisch zwakke partij. Het ontwerp kiest voor 429a-r. Daarin is echter geen uitgebreide procedure, noch een verstek- en verzetregeling mogelijk. De indieners menen dat nu het initiatief bij de verhuurder is gelegd een dagvaardingsprocedure op zijn plaats is.

Beckers-de Bruijn
Salomons