

Zitting 1978–1979

14 249

Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte

Nr. 44

AMENDEMENT VAN HET LID NYPELS C.S.

Ontvangen 16 mei 1979.

De ondergetekenden stellen het volgende amendement voor:

In **artikel I, onderdeel F**, wordt in artikel 1623e na het derde lid een nieuw vierde lid ingevoegd, luidende:

De rechter kan in zijn beslissing tot toewijzing van het verzoek tot beëindiging van de huurovereenkomst als bedoeld in het eerste lid, sub 3° en 5° een bedrag vaststellen dat de verhuurder aan de huurder moet betalen ter tegemoetkoming in diens verhuis- en inrichtingskosten. Alvorens een beslissing te geven waarin een bedrag als in de vorige zin bedoeld wordt vastgesteld, brengt de rechter zijn voornemen ter kennis van partijen en stelt hij een termijn binnen welke de verhuurder de bevoegdheid heeft de opzegging in te trekken. Indien de verhuurder van die bevoegdheid gebruik maakt, zal de rechter alleen een beslissing geven omtrent de proceskosten.

Toelichting

Doel van dit amendement is de door de Regering in de Tweede Nota van Wijzigingen geschrapte bepaling ten aanzien van de tegemoetkoming in verhuis- en inrichtingskosten weer in het wetsontwerp op te nemen. Wij hebben daarbij de vijf-jaarstermijn, waarna geen tegemoetkoming meer mogelijk zou zijn, laten vervallen. Verder kan middels dit amendement niet alleen een tegemoetkoming in verhuis- en inrichtingskosten worden vastgesteld in geval van opzegging wegens dringend eigen gebruik maar ook in geval van opzegging indien de verhuurder een krachtens een geldend bestemmingsplan op het verhuurde liggende bestemming wil verwezenlijken.

Nypels
Beckers-de Bruijn
Salomons