

Zitting 1978–1979

14 249 **Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte**

Nr. 48

GEWIJZIGDE AMENDEMENTEN VAN HET LID SALOMONS C.S. TER VERVANGING VAN DIE GEDRUKT ONDER NR. 33

Ontvangen 22 mei 1979

De ondergetekenden stellen de volgende amendementen voor:

I

In **artikel I, onderdeel B**, eerste lid, wordt in plaats van «1623j–1632l en 1623n» gelezen: 1623j – 1623m en 1623o.

II

In **artikel I, onderdeel H**, wordt in de aanhef in plaats van «zeven» gelezen: acht.

III

In **artikel I, onderdeel H**, wordt na artikel 1623k een **nieuw artikel 1623l** ingevoegd, luidende:

Artikel 1623l. De huurder van woonruimte die een ruil van woonruimte wenst te bewerkstelligen, kan de kantonrechter, ongeacht enig andersluitend beding, verzoeken, dat hij gemachtigd wordt om een ander in zijn plaats als huurder te stellen. Indien op de woonruimte de Woonruimtetwet 1947 van toepassing is, moet de verzoeker een ten behoeve van de voorgestelde huurder afgegeven vergunning van burgemeester en wethouders met betrekking tot die woonruimte overleggen. De tot dit doel verstrekte vergunning vervalt, behoudens verlenging, een maand nadat op het verzoek onherroepelijk is beslist.

De rechter beslist met inachtneming van de omstandigheden van het geval, met dien verstande dat hij het verzoek slechts kan toewijzen, indien de huurder een zwaarwichtig belang bij de ruil van woonruimte heeft en dat hij dit steeds afwijst, indien de voorgestelde huurder vanuit financieel oogpunt niet voldoende waarborg biedt voor een behoorlijke nakoming van de huur-overeenkomst. De rechter kan aan de machtiging voorwaarden verbinden of daarbij een last opleggen.

IV

In **artikel I, onderdeel I**, wordt in plaats van «1623n» gelezen: 1623o.

Salomons
Beckers-de Bruijn
Nypels