

Zitting 1978–1979

14 249

Bepalingen met betrekking tot huur en verhuur van woonruimte

Nr. 66

WIJZIGINGEN VOORGESTELD DOOR DE REGERING IN OVERLEG MET DE BIJZONDERE COMMISSIE

Artikel I

Onderdeel F

In artikel 1623e, eerste lid, onder 3°, moet vóór «daaronder begrepen» worden ingevoegd: niet.

Tevens vervalt de komma vóór «dat van hem».

In artikel 1623e, derde lid, moet in plaats van «'s Rijk kas» worden gelezen: 's Rijks kas.

In artikel 1623e, zevende lid (was vierde lid), vervalt de komma na «zelf». In de eerste regel wordt voor «grond» ingevoegd: de

Onderdeel G. Artikel 1623f wordt als volgt gelezen:

Indien de rechter de huurovereenkomst verlengd heeft, kan de verhuurder nadat hij de overeenkomst heeft opgezegd overeenkomstig artikel 1623b, zich wederom tot de rechter wenden met het verzoek het tijdstip vast te stellen waarop de overeenkomst zal eindigen. Indien de overeenkomst krachtens een beslissing bedoeld in artikel 1623d, tweede lid, voor onbepaalde tijd van kracht blijft, kan de verhuurder de overeenkomst op grond van dezelfde feiten niet opnieuw binnen drie jaren, nadat de beslissing onherroepelijk is geworden, opzeggen. Als de overeenkomst verlengd is voor bepaalde tijd, kan dit verzoek telkens na het tijdstip dat drie maanden voor het eind van de termijn van verlenging ligt, worden ingediend.

De artikelen 1623c, 1623d en 1623e zijn van overeenkomstige toepassing.

Onderdeel H. In artikel 1623h, eerste lid, wordt in plaats van «gezamen-

In artikel 1623h, eerste lid, wordt in plaats van «gezamenlijk» gelezen: gezamenlijke.

In artikel 1623h, vierde lid, vervalt tussen de woorden «aansprakelijk» en «,met» het woord: is.

In artikel 1623i, vijfde lid, vervalt de komma na «tijd».

In artikel 1623k, derde lid, wordt in plaats van «artikel 1623g of artikel 1623h» gelezen: de artikelen 1623g, 1623h of 1623i.

In artikel 1623m, eerste lid, wordt vóór «medehuurder» ingevoegd: de.

In artikel 1623n, eerste lid, wordt vóór «grond» ingevoegd: de.

Artikel III

De dubbele punt na «bedrijfsruimte» wordt vervangen door aanhalingstekens.

De aanhalingstekens na «door» worden vervangen door een dubbele punt.

In **Artikel IV** wordt in het zesde lid na «1623, eerste lid» een komma geplaatst.

In **Artikel VI** wordt in plaats van «1623e, derde lid,» gelezen: 1623e, vijfde lid, van het Burgerlijk Wetboek.

In **Artikel VI** vervalt de puntkomma tussen «overgeschreven» en «of».

In **Artikel VII**, vierde lid, wordt na «1623h, derde lid,» ingevoegd: van het Burgerlijk Wetboek.

In **Artikel VII**, zevende lid, wordt in plaats van «1623l» gelezen: 1623m van het Burgerlijk Wetboek.

In **Artikel VII**, achtste lid, wordt in plaats van «1623m» gelezen: 1623n.

Artikel VIII

In onderdeel B, aanhef, vervalt de komma na «vijfde lid».

In **Artikel IX** wordt in plaats van «beoren» gelezen: behoren.

Toelichting

Door verwerping van het amendement 43 van de heer Nypels heeft de Kamer beslist dat verlenging van de overeenkomst voor bepaalde tijd mogelijk blijft. In het aangenomen amendement 62 van de heer Tripels staat uitdrukkelijk dat de rechter de overeenkomst voor bepaalde tijd kan verlengen.

Het aangenomen amendement 64 van mevrouw Salomons heeft er, gezien de aanhef, toe geleid dat het voorgestelde artikel 1623f in zijn geheel is vervangen door de tekst voorkomende in stuk 64, luidende:

«Indien de overeenkomst krachtens een beslissing bedoeld in artikel 1623d, tweede lid, van kracht blijft, kan de verhuurder de overeenkomst op grond van dezelfde feiten niet opnieuw binnen drie jaar, nadat de beslissing onherroepelijk is geworden, opzeggen.»

Bij de indiening van dit amendement is uitgegaan van de veronderstelling, dat alleen verlenging voor onbepaalde tijd zou bestaan. Nu deze veronderstelling niet is bewaarheid, moet de tekst van artikel 1623g volgens amendement 64 niet het voorgestelde artikel 1623f vervangen, doch moet deze tekst aan het voorgestelde artikel 1623f worden toegevoegd.

Voorts moeten ter wille van de duidelijkheid in de tekst van het aangenomen amendement 64 de woorden «voor onbepaalde tijd» worden ingevoegd. In de veronderstelling, dat er alleen verlenging voor onbepaalde tijd is zijn de woorden uiteraard niet nodig. Nu de verlenging voor bepaalde tijd blijft bestaan, moet tot uitdrukking komen, dat de tekst van amendement 64 bedoeld is voor overeenkomsten die voor onbepaalde tijd zijn verlengd. De tweede (thans derde) zin van het eerste lid van het voorgestelde artikel 1623f geeft reeds een aanvullende bepaling over de overeenkomst die voor bepaalde tijd is verlengd.

De overige wijzigingen dienen ter verbetering van misstellingen.