

Zitting 1979–1980

15 978

Wijziging van de Onteigeningswet

Nr. 1

KONINKLIJKE BOODSCHAP

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van Wet tot wijziging van de Onteigeningswet.

De toelichtende memorie (en bijlage), die het Wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

Soestdijk, 19 december 1979

Juliana

Nr. 2

ONTWERP VAN WET

Wij Juliana, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz., enz., enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben, dat het wenselijk is de regelen omtrent de schadeloosstelling bij onteigening ten algemenen nutte te wijzigen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

ARTIKEL I

De Onteigeningswet wordt als volgt gewijzigd:

A. De artikelen 40, 40a en 41 worden vervangen door de navolgende artikelen:

Artikel 40. De schadeloosstelling vormt een volledige vergoeding voor alle schade, die de onteigende rechtstreeks en noodzakelijk door het verlies van zijn goed lijdt.

Artikel 40a. Bij het bepalen van de schadeloosstelling wordt uitgegaan van de dag, waarop het vonnis van onteigening, bedoeld in artikel 37, tweede lid, of artikel 54t, tweede lid, wordt uitgesproken, met dien verstande, dat

ingeval het vonnis, bedoeld in artikel 54i, eerste lid, binnen de in artikel 54m bedoelde termijn wordt overgeschreven in de openbare registers, wordt uitgegaan van de dag, waarop dit vonnis wordt overgeschreven.

Artikel 40b. De werkelijke waarde van het onteigende goed, niet de denkbeeldige, die het uitsluitend voor de persoon van de rechthebbende heeft, wordt vergoed.

Bij het bepalen van de werkelijke waarde wordt uitgegaan van de prijs, tot stand gekomen bij een onderstelde koop in het vrije commerciële verkeer tussen de onteigende als redelijk handelende verkoper en de onteigenaar als redelijk handelende koper.

In bijzondere gevallen wordt de werkelijke waarde naar andere maatstaf bepaald.

Artikel 40c. Bij het bepalen van de schadeloosstelling wegens verlies van een onroerende zaak of een beperkt zakelijk recht daarop wordt geen rekening gehouden met voordelen of nadelen, teweeggebracht door activiteiten van de onteigenaar of van een publiekrechtelijk lichaam.

Artikel 40d. Bij het bepalen van de prijs van een zaak of recht, bedoeld in artikel 40c, wordt rekening gehouden:

a. met ter plaatse geldende voorschriften en gebruiken betreffende lasten en baten, welke uit de exploitatie van de zaak of van een complex, waarvan zij deel uitmaakt, naar verwachting zullen voortvloeien en betreffende de omslag daarvan, voor zover een redelijk handelend verkoper en koper hiermee rekening plegen te houden;

b. met alle bestemmingen die gelden voor zaken, die deel uitmaken van het complex, in dier voege dat elke bestemming van een zaak de waardering van alle zaken binnen het complex beïnvloedt.

Artikel 40e. Bij het bepalen van de werkelijke waarde van een zaak of een recht, bedoeld in artikel 40c, wordt de prijs verminderd met de waardevermeerdering, teweeggebracht door een bestemming, gegeven aan de zaak of aan zaken gelegen in de omgeving daarvan. Bij het bepalen van de waarde overeenkomstig die bestemming is het vorige artikel van overeenkomstige toepassing.

Artikel 40f. Bij de toepassing van de artikelen 40c, 40d en 40e geldt het volgende:

a. wèl wordt rekening gehouden met voordelen of nadelen teweeggebracht door activiteiten verricht drie jaar of meer vóór de dag bedoeld in artikel 40a, tenzij deze activiteiten deel uitmaken van het werk waarvoor onteigend wordt;

b. de prijs wordt niet verminderd met de waardevermeerdering teweeggebracht door een bestemming, gegeven tien jaar of meer vóór de dag bedoeld in artikel 40a;

c. het openbaar maken van de plannen voor de activiteiten of bestemmingen wordt gelijkgesteld met de activiteiten of de bestemmingen zelf;

d. onder een complex worden verstaan de als één geheel in exploitatie gebrachte of te brengen zaken.

Artikel 40g. De rechthebbende ontvangt vergoeding voor de inkomstschade die hij heeft geleden ten gevolge van de bestemming ter uitvoering waarvan onteigend wordt. Op deze vergoeding komt de schadevergoeding, welke op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is toegekend, in mindering.

Artikel 41. Bij het bepalen van de schadeloosstelling wordt rekening gehouden met de mindere waarde, welke voor niet onteigende goederen van de onteigende het rechtstreeks en noodzakelijk gevolg van het verlies van zijn goed is.

De artikelen 40b–40f zijn van overeenkomstige toepassing.

Artikel 41a. De artikelen 40c–41 worden toegepast met inachtneming van de eisen van redelijkheid en billijkheid.

Deze artikelen kunnen geheel of gedeeltelijk buiten toepassing blijven, indien wèl toepassing in de gegeven omstandigheden tot onredelijke en onbillijke gevolgen zou leiden.

B. De artikelen 135, tweede lid, en 153 vervallen.

ARTIKEL II

Op onteigeningen, waarin een dagvaarding, bedoeld in artikel 18 van de Onteigeningswet, is uitgebracht vóór het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet, blijven de bepalingen van de Onteigeningswet, zoals die vóór dat tijdstip golden, van toepassing.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Justitie,

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,

De Minister van Landbouw en Visserij,