

Zitting 1980–1981

15 969

Vervreemding landbouwgronden

Nr. 47

AMENDEMENT VAN HET LID VOORTMAN

Ontvangen 12 november 1980

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 7, tweede lid, onderdeel a, wordt als volgt gelezen:

a. een overeenkomst tot vervreemding van land aan een of meer dergenen die aan de exploitatie c.q. het beheer ervan feitelijk medewerken of hebben medegewerkt gedurende een periode die overeenstemt met het op grond van artikel 9, lid 2, onderdeel a te stellen vereiste ten aanzien van de ervaring van de verwerver. Van het vereiste ten aanzien van de duur van de ervaring kan worden afgeweken, indien daartoe naar het oordeel van de grondkamer redenen bestaan, gelegen in de leeftijd van de verwerver;

Toelichting

De ratio van de aldus te wijzigen bepaling ligt in het willen veiligstellen en honoreren van gegroeide opvolgersbelangen. Het beoogde doel wordt niet adequaat bevorderd door de criteria op grond waarvan vrijwaring van inhoudelijke toetsing ontstaat, te formuleren in termen van bloed- en aanverwantschap. Enerzijds biedt een zo geformuleerde uitzonderingsregel geen soelaas voor gevallen waarin een reëel opvolgersbelang in het geding is van een niet-familie lid en een niet-pleegkind. Anderzijds worden daarmee familiale belangen gediend, die niet corresponderen met een gegroeid opvolgersbelang, en die ook niet in overeenstemming zijn met de doelstellingen van het wetsontwerp.

Met de hierbij voorgestelde nieuwe formulering wordt bereikt, dat gegroeide opvolgersbelangen in het algemeen en – ongeacht de veelal tevens wel aanwezige bloed- of aanverwantschap tussen vervreemder en verwerver – wordt veiliggesteld en gehonoreerd. De eis dat de verwerver feitelijk moet medewerken, of medegewerkt hebben, aan de exploitatie of het beheer van het ter vervreemding aangeboden land, dient op het gegroeide opvolgersbelang duidelijk te markeren. Het vereiste ten aanzien van de ervaring van de verwerver zal eventuele 'constructies' ter ontduiking van de wet effectief voorkómen. De – door de grondkamer te hanteren – uitzonderingsmogelijkheid op grond van de leeftijd van de verwerver voorziet in situaties waarin vervreemding plaatsvindt, c.q. moet plaatsvinden op een moment waarop de potentiële opvolger door zijn (jonge) leeftijd geen gelegenheid heeft gekregen om aan het vereiste ten aanzien van de duur van de ervaring (volledig) te voldoen.

De aldus gewijzigde bepaling kan eveneens in niet onbelangrijke mate bijdragen tot een vergroting van de effectiviteit van de wet.

Voortman