

Zitting 1980–1981

15 978

Wijziging van de onteigeningswet

Nr. 8

NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 24 december 1980

1. Het wetsontwerp wordt als volgt gewijzigd:

In artikel I worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A

Het voorgestelde artikel 40c komt te luiden als volgt:

Bij het bepalen van de schadeloosstelling wegens verlies van een onroerende zaak of een beperkt zakelijk recht daarop wordt geen rekening gehouden met voordelen of nadelen, teweeggebracht door

- 1°. het werk waarvoor onteigend wordt;
- 2°. overheidswerken die in verband staan met het werk waarvoor onteigend wordt;
- 3°. de plannen voor de werken onder 1° en 2° bedoeld.

B

Aan het voorgestelde artikel 40d wordt een tweede lid toegevoegd, luidende als volgt:

Onder een complex wordt verstaan de als één geheel in exploitatie gebrachte of te brengen zaken.

C

Het voorgestelde artikel 40e komt te luiden als volgt:

Bij het bepalen van de werkelijke waarde van een zaak of een beperkt zakelijk recht daarop wordt de prijs verminderd of vermeerderd met voordelen of nadelen tengevolge van

- 1°. bestemmingen die door het werk waarvoor onteigend wordt, tot uitvoering komen;
- 2°. bestemmingen, voor de feitelijke handhaving waarvan onteigend wordt, voor zover deze voordelen of nadelen ook na toepassing van artikel 40d redelijkerwijze niet of niet geheel ten laste of ten bate van de onteigende behoren te blijven.

D

Het voorgestelde artikel 40f vervalt.

E

De eerste zin van artikel 40g vervalt; de tweede zin wordt vernummerd tot artikel 40f, en komt te luiden als volgt:

Op de prijsvermeerdering bedoeld in artikel 40e komt in mindering de verdoening welke te dier zake op grond van artikel 49 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening is toegekend.

F

Het voorgestelde artikel 41a vervalt.

2. Artikel II wordt vernummerd tot III.

3. Een nieuw Artikel II wordt ingevoegd, luidende als volgt:

A

In artikel 39 der onteigeningswet wordt de punt vervangen door een komma. Vervolgens wordt toegevoegd: tenzij het normale of noodzakelijke veranderingen betreft die aansluiten bij de aard en de wijze van gebruik van de onroerende zaak ten tijde van die nederlegging.

B

In artikel 91 der onteigeningswet wordt de punt vervangen door een komma. Vervolgens wordt toegevoegd: tenzij het normale of noodzakelijke veranderingen betreft die aansluiten bij de aard en de wijze van gebruik van de onroerende zaak ten tijde van die nederlegging.

C

In artikel 139 der onteigeningswet wordt de punt vervangen door een komma. Vervolgens wordt toegevoegd: tenzij het normale of noodzakelijke veranderingen betreft die aansluiten bij de aard en de wijze van gebruik van de onroerende zaak ten tijde van die nederlegging.

D

In artikel 152 der onteigeningswet wordt de punt vervangen door een komma. Vervolgens wordt toegevoegd: tenzij het normale of noodzakelijke veranderingen betreft die aansluiten bij de aard en de wijze van gebruik van de onroerende zaak ten tijde van die nederlegging.

Toelichting

De hier thans voorgestelde wijzigingen in het wetsontwerp zijn alle toegelicht en besproken in de memorie van antwoord.

De Minister van Justitie,
J. de Ruyter

De Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening,
P. A. C. Beelaerts van Blokland

De Minister van Landbouw en Visserij,
G. J. M. Braks