

Zitting 1980–1981

15 978

## Wijziging van de Ontheingingswet

Nr. 17

### AMENDEMENTEN VAN HET LID SALOMONS

Ontvangen 24 maart 1981

De ondergetekende stelt de volgende amendementen voor:

I

In **artikel I** worden het tweede en derde lid van **artikel 40b** vervangen door de volgende leden:

De bepaling van de werkelijke waarde van onroerend goed geschiedt op de grondslag van het gebruik, dat van het goed op het tijdstip van de onteigening wordt gemaakt, met dien verstande dat

- a. bij ongebouwd onroerend goed tevens rekening wordt gehouden met enig ander gebruik, dat de hoedanigheid van ongebouwd onroerend goed niet zou doen verloren gaan, mits dat andere gebruik niet strijdig is met de wet en, gelet op de omstandigheden ter plaatse, aannemelijk is;
- b. bij gebouwen tevens rekening wordt gehouden met enig ander gebruik, waarvoor de gesteldheid van het gebouw niet op ingrijpende wijze behoeft te worden gewijzigd, mits dat andere gebruik niet strijdig met de wet en, gelet op de omstandigheden ter plaatse, aannemelijk is;
- c. indien bij gebouwen de waarde van de opstal met inbegrip van de bijbehorende grond op grondslag van het gebruik op het tijdstip van de onteigening minder zou bedragen dan de waarde van de grond zonder opstal wanneer deze grond voor de bouw van een nieuwe opstal van overeenkomstige aard zou worden gebruikt, de laatste waarde in aanmerking wordt genomen;
- d. rekening mag worden gehouden met ander gebruik van het onroerend goed voor zover dit niet met de wet strijdig is en dat andere gebruik zou geschieden ten behoeve van de ter plaatse gelegen bedrijfsvestiging van de eigenaar.

Indien van een onroerend goed geen of nagenoeg geen gebruik of een gebruik van kennelijk tijdelijke aard wordt gemaakt, wordt de waarde bepaald op de grondslag van het gebruik dat daarvan voordien werd gemaakt.

In geval van bouwrijpe grond kan, voor zover de billijkheid zulks meebrengt, bij de waardebepaling tevens rekening worden gehouden met de kosten van het bouwrijp maken.

II

In **artikel I** vervallen de artikelen 40d, 40e en 40f.

III

In **Artikel I** vervallen de artikelen 40d, 40e en 40f.

**Artikel III** wordt gelezen:

Indien bij de toepassing van de artikelen 40–41 van de Onteigeningswet de waarde van onroerend goed zou worden bepaald op een bedrag, dat lager zou zijn dan de waarde, die het onroerend goed op het tijdstip van inwerkingtreding van deze wet naar het voordien geldende recht had, wordt bij het bepalen van de schadeloosstelling deze laatste waarde aangehouden.

#### **Toelichting**

Deze amendementen beogen te voorkomen dat de gemeenschap aan de onteigende de meerwaarde moet vergoeden die onroerend goed heeft gekregen onder de invloed van beleid of werken die de overheid heeft uitgevoerd of zal uitvoeren, zoals in het regeerakkoord C.D.A./V.V.D. ook werd voorgesteld. Ten einde deze factoren te elimineren gaan de amendementen uit van de werkelijke waarde van het te onteigenen onroerend goed op grondslag van het werkelijke gebruik dat daarvan gemaakt wordt.

Salomons