

Zitting 1980–1981

17 496

## **Invoeringswet Boeken 3–6 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek (vierde gedeelte) (wijziging van Boek 3)**

### **Regelen met betrekking tot de openbare registers voor registergoederen, alsmede met betrekking tot het kadaster (Kadasterwet)**

Nr. 1

#### **KONINKLIJKE BOODSCHAP**

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan:

a. een ontwerp-Invoeringswet Boeken 3–6 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek (vierde gedeelte) (wijziging van Boek 3);

b. een ontwerp van wet, houdende regelen met betrekking tot de openbare registers voor registergoederen, alsmede met betrekking tot het kadaster (Kadasterwet).

De toelichtende memories (en bijlagen), die het Wetsontwerp vergezellen, bevatten de gronden waarop zij rusten.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's-Gravenhage, 9 juli 1982

Beatrix

Nr. 2

#### **ONTWERP VAN WET**

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat het wenselijk is met het oog op de invoering van Boek 3 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek daarin een aantal wijzigingen aan te brengen;

Zo is het, dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### **Artikel I**

In Boek 3, zoals vastgesteld bij de Wet van 9 mei 1980, Stb. 430, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

## TITEL 1

### Algemene bepalingen

#### AFDELING 1

##### *Begripsbepalingen*

Na **artikel 3.1.1.3** wordt een nieuw artikel ingevoegd, luidende:

**Artikel 3a.** Inboedel is het geheel van tot huisraad en tot stoffering en meubilering van een woning dienende roerende zaken, met uitzondering van boekerijen en verzamelingen van voorwerpen van kunst, wetenschap of geschiedkundige aard.

**Artikel 3.1.1.12** wordt gelezen:

**Artikel 12.** Goede trouw van een persoon, vereist voor enig rechtsgevolg, ontbreekt niet alleen, indien hij de feiten of het recht, waarop zijn goede trouw betrekking moet hebben, kende, maar ook indien hij ze in de gegeven omstandigheden behoorde te kennen. Onmogelijkheid van onderzoek belet niet dat degene die goede reden tot twijfel had, aangemerkt wordt als iemand die de feiten of het recht behoorde te kennen.

Na artikel 3.1.1.12 worden vier nieuwe artikelen ingevoegd, luidende:

**Artikel 13.** Bij de vaststelling van wat redelijkheid en billijkheid eisen, moet rekening worden gehouden met algemeen erkende rechtsbeginselen, met de in Nederland levende rechtsovertuigingen en met de maatschappelijke en persoonlijke belangen, die bij het gegeven geval zijn betrokken.

**Artikel 14.** 1. Degene aan wie een bevoegdheid toekomt, kan haar niet inroepen, voor zover hij haar misbruikt.

2. Een bevoegdheid kan onder meer worden misbruikt door haar uit te oefenen met geen ander doel dan een ander te schaden of met een ander doel dan waarvoor zij is verleend of in geval men, in aanmerking nemende de onevenredigheid tussen het belang bij de uitoefening en het belang dat daardoor wordt geschaad, naar redelijkheid niet tot die uitoefening had kunnen komen.

3. Uit de aard van een bevoegdheid kan voortvloeien dat zij niet kan worden misbruikt.

**Artikel 15.** Een bevoegdheid die iemand krachtens het burgerlijk recht toekomt, mag niet worden uitgeoefend in strijd met geschreven of ongeschreven regels van publiekrecht.

**Artikel 16.** De artikelen 12–15 vinden buiten het vermogensrecht toepassing, voor zover de aard van de rechtsbetrekking zich daartegen niet verzet.

**Afdeling 3.1.2** wordt als volgt gelezen:

#### AFDELING 2

##### *Inschrijvingen betreffende registergoederen*

###### **Artikel 1**

1. Er worden openbare registers gehouden, waarin feiten die voor de rechtstoestand van registergoederen van belang zijn, worden ingeschreven.

2. Welke deze openbare registers zijn, waar en op welke wijze een inschrijving in de registers kan worden verkregen, welke stukken daartoe aan de bewaarder moeten worden overgelegd, wat deze stukken moeten inhouden, hoe de registers worden ingericht, hoe de inschrijvingen daarin geschieden, en hoe de registers kunnen worden geraadpleegd, wordt geregeld bij de wet.

## Artikel 2

1. Behalve die feiten waarvan inschrijving krachtens andere wetsbepalingen mogelijk is, kunnen in deze registers de volgende feiten worden ingeschreven:

a. rechtshandelingen die een verandering in de rechtstoestand van registergoederen brengen of in enig ander opzicht voor die rechtstoestand van belang zijn;

b. erfopvolgingen die registergoederen betreffen, daaronder begrepen de opvolging door de Staat krachtens de artikelen 4.5.1.5b en 4.5.3.16a lid 4 en een krachtens afdeling 4.2A.1 tot stand gekomen vruchtgebruik op registergoederen;

c. vervulling van de voorwaarde, gesteld in een ingeschreven voorwaardelijke rechtshandeling, en de verschijning van een onzeker tijdstip, aangeduid in de aan een ingeschreven rechtshandeling verbonden tijdsbepaling, alsmede de dood van een vruchtgebruiker van een registergoed;

d. reglementen en andere regelingen die tussen medegerechtigden in registergoederen zijn vastgesteld;

e. rechterlijke uitspraken die de rechtstoestand van registergoederen of de bevoegdheid daarover te beschikken betreffen, mits zij uitvoerbaar bij voorraad zijn of een verklaring van de griffier wordt overgelegd, dat daartegen geen gewoon rechtsmiddel meer openstaat of dat hem drie maanden na de uitspraak niet van het instellen van een gewoon rechtsmiddel is gebleken, benevens de tegen de bovenbedoelde uitspraken ingestelde rechtsmiddelen;

f. instelling van rechtsvorderingen en indiening van verzoekschriften ter verkrijging van een rechterlijke uitspraak die de rechtstoestand van een registergoed betreft;

g. executoriale en conservatoire beslagen op registergoederen;

h. naamsveranderingen die tot registergoederen gerechtigde personen betreffen;

i. verjaring die leidt tot verkrijging van een registergoed of tenietgaan van een beperkt recht dat een registergoed is.

2. Huur- en pachtovereenkomsten en andere feiten die alleen persoonlijke rechten geven of opheffen, kunnen slechts worden ingeschreven, indien een bijzondere wetsbepaling dit toestaat.

## Artikel 2a

Worden de bewaarder der registers stukken ter inschrijving aangeboden, dan verstrekt hij de aanbieder een bewijs van ontvangst, vermeldende de aard dier stukken alsmede dag, uur en minuut van de aanbieding.

## Artikel 3

1. Bestaat bij de bewaarder der registers tegen een inschrijving geen bezwaar, dan geschiedt deze terstond na de aanbieding.

2. Als tijdstip van inschrijving geldt het tijdstip van aanbieding van de voor de inschrijving vereiste stukken.

3. Op verlangen van de aanbieder tekent de bewaarder de verrichte inschrijving op het ontvangstbewijs aan.

4. Indien de bewaarder vermoedt dat de in de overgelegde stukken vermelde kenmerken niet overeenstemmen met die welke met betrekking tot het registergoed behoren te worden vermeld, of dat de in te schrijven rechts-

handeling door een onbevoegde is verricht of onverenigbaar is met een andere rechtshandeling, ter inschrijving waarvan hem de nodige stukken zijn aangeboden, is hij bevoegd de aanbieder en andere belanghebbenden daarop opmerkzaam te maken.

#### **Artikel 4**

1. De bewaarder der registers weigert een inschrijving te doen, wanneer de voor een inschrijving nodige stukken niet worden overgelegd of wanneer de overgelegde stukken niet aan de wettelijke eisen voldoen. Hij boekt de aanbieding in het register van voorlopige aantekeningen met vermelding van de gerezen bezwaren.

2. Wanneer de weigering ten onrechte is geschied, beveelt de president van de rechtbank, rechtdoende in kort geding, de bewaarder de inschrijving alsnog te verrichten, zulks onverminderd de bevoegdheid van de gewone rechter. De president kan de oproeping van door hem aan te wijzen andere belanghebbenden gelasten. Het bevel van de president is van rechtswege uitvoerbaar bij voorraad.

3. Wordt de geweigerde inschrijving alsnog bevolen, dan verricht de bewaarder haar terstond nadat de eiser haar opnieuw heeft verzocht.

4. Indien de belanghebbende binnen veertien dagen na de oorspronkelijke aanbieding aan de bewaarder een dagvaarding in kort geding ter verkrijging van het in lid 2 bedoelde bevel heeft doen uitbrengen en de aanvankelijk geweigerde inschrijving alsnog is verricht op een hernieuwde aanbieding van dezelfde stukken, gedaan binnen zeven dagen na een in eerste aanleg gegeven bevel, wordt de inschrijving geacht te zijn geschied op het tijdstip waarop de oorspronkelijke aanbieding plaatsvond. Hetzelfde geldt, indien de bewaarder op een hernieuwde aanbieding alsnog overgaat tot inschrijving hetzij binnen veertien dagen na de oorspronkelijke aanbieding, hetzij na een hem tijdig uitgebrachte dagvaarding hangende het geding in eerste aanleg.

5. Een feit waarvan slechts uit een voorlopige aantekening blijkt, wordt geacht niet door raadpleging van de registers kenbaar te zijn, tenzij het krachtens het vorige lid geacht moet worden reeds ten tijde van de raadpleging ingeschreven te zijn geweest.

6. Een voorlopige aantekening wordt door de bewaarder doorgedaald, zodra hem is gebleken dat de voorwaarden voor toepassing van het vierde lid niet meer kunnen worden vervuld, of de inschrijving met inachtneming van het tijdstip van oorspronkelijke aanbieding alsnog heeft plaatsgevonden.

#### **Artikel 4a**

1. De rangorde van inschrijvingen die op een zelfde registergoed betrekking hebben, wordt bepaald door de volgorde der tijdstippen van inschrijving, tenzij uit de Wet een andere rangorde voortvloeit.

2. Vinden twee inschrijvingen op één zelfde tijdstip plaats en zouden deze leiden tot onderling onverenigbare rechten van verschillende personen op dat goed, dan wordt de rangorde bepaald:

- a. ingeval de ter inschrijving aangeboden akten op verschillende dagen zijn opgemaakt: door de volgorde van die dagen;
- b. ingeval beide akten op dezelfde dag zijn opgemaakt en het notariële akten, daaronder begrepen notariële verklaringen, betreft: door de volgorde van de tijdstippen waarop ieder van die akten of verklaringen is opgemaakt.

#### **Artikel 5**

Wanneer een feit in de registers is ingeschreven, kan daarna de geldigheid van de inschrijving niet meer worden betwist op grond dat de formaliteiten die voor de inschrijving worden vereist, niet zijn in acht genomen.

## **Artikel 6**

Het beroep van een verkrijger van een registergoed op goede trouw wordt niet aanvaard, wanneer dit beroep insluit een beroep op onbekendheid met feiten die door raadpleging van de registers zouden zijn gekend.

## **Artikel 7**

1. Indien op het tijdstip waarop een rechtshandeling tot verkrijging van een recht op een registergoed onder bijzondere titel in de registers wordt ingeschreven, een eveneens voor inschrijving in de registers vatbaar feit niet met betrekking tot dat registergoed ingeschreven was, kan dit feit aan de verkrijger niet worden tegengeworpen, tenzij hij het kende.

2. Het eerste lid is niet van toepassing ten aanzien van:

a. feiten die naar hun aard vatbaar zijn voor inschrijving in een register van de burgerlijke stand, een huwelijksgoederenregister of een boedelregister, ook indien het feit in een gegeven geval daarin niet kan worden ingeschreven, omdat daarop de Nederlandse wet niet van toepassing is;

b. in het curatele-register ingeschreven ondercuratelestelling en opheffing van curatele;

c. in het faillissementsregister en in het surséanceregister ingeschreven rechterlijke uitspraken;

d. aanvaarding en verwerping van een nalatenschap;

e. verjaring.

3. Het eerste lid is evenmin van toepassing ten aanzien van erfopvolgingen en uiterste wilsbeschikkingen die op het tijdstip van de inschrijving van de rechtshandeling nog niet ingeschreven waren, doch daarna, mits binnen drie maanden na de dood van de erflater, alsnog in de registers zijn ingeschreven.

## **Artikel 8**

Indien op het tijdstip waarop een rechtshandeling ter verkrijging van een recht op een registergoed onder bijzondere titel wordt ingeschreven, een feit met betrekking tot dat registergoed in de registers was ingeschreven krachtens een authentieke akte waarin het door een ambtenaar met kracht van authenticiteit werd vastgesteld, kan de onjuistheid van dit feit aan de verkrijger niet worden tegengeworpen, tenzij hij deze onjuistheid kende of door raadpleging van de registers had kunnen kennen.

## **Artikel 8a**

Indien op het tijdstip waarop een rechtshandeling ter verkrijging van een recht op een registergoed onder bijzondere titel wordt ingeschreven, met betrekking tot dat registergoed een onjuist feit in de registers ingeschreven was, kan de onjuistheid van dit feit door hem die redelijkerwijze voor overeenstemming van de registers met de werkelijkheid had kunnen zorgdragen, aan de verkrijger niet worden tegengeworpen, tenzij deze de onjuistheid kende of door raadpleging van de registers had kunnen kennen.

## **Artikel 9**

1. Hij die beweert enig recht op een registergoed te hebben, kan alle belanghebbenden bij openbare oproeping, en daarnaast hen die als rechthebbende of beslaglegger op dat goed ingeschreven staan, ieder bij name dagvaarden om te horen verklaren dat hem het recht waarop hij aanspraak maakt, toekomt. Alvorens een zodanige eis toe te wijzen, kan de rechter de maatregelen bevelen en de bewijsopdrachten doen, welke hij in het belang van mogelijke niet-verschenen rechthebbenden nuttig oordeelt.

Artikel 79, eerste lid, van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is niet van toepassing. Een krachtens dit artikel verkregen verklaring wordt niet in de registers ingeschreven, voordat het vonnis in kracht van gewijsde is gegaan.

2. Tegen het vonnis is geen verzet toegelaten. Hoger beroep en cassatie staan volgens de gewone regels open, behoudens de volgende uitzonderingen. Artikel 335 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering is niet van toepassing. De dagvaarding waarbij het rechtsmiddel wordt ingesteld, moet op straffe van niet-ontvankelijkheid binnen acht dagen worden ingeschreven in het register, bedoeld in artikel 433 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. De termijn voor hoger beroep begint voor niet-verschenen belanghebbenden te lopen vanaf de betekening van de uitspraak aan hen bij name, voor zover zij ingeschreven waren, of bij openbaar exploit, zo zij niet ingeschreven waren. Cassatie staat alleen open voor verschenen belanghebbenden.

3. De krachtens het voorgaande lid ingeschreven verklaring wordt ten aanzien van niet-verschenen belanghebbenden die niet bij name zijn gedagvaard, vermoed juist te zijn, zolang het tegendeel niet bewezen is. Op de juistheid kan echter geen beroep worden gedaan ten nadele van hen die, daarmee onbekend, de verkrijger van het vonnis onder bijzondere titel zijn opgevolgd.

4. Een openbare oproeping als bedoeld in lid 1 geschiedt overeenkomstig artikel 4 onder 7°, tweede en derde lid van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Een openbaar exploit als bedoeld in lid 2 geschiedt op dezelfde wijze, tenzij de rechter nadere maatregelen voorschrijft als bedoeld in lid 1. De in lid 1 bedoelde maatregelen kunnen bestaan in het voorschrijven van al of niet herhaalde aankondigingen van een door de rechter vast te stellen inhoud in één of meer binnen- of buitenlandse dagbladen.

#### **Artikel 10**

1. Is een inschrijving waardeloos, dan zijn degenen te wier behoeve zij anders zou hebben gestrekt, verplicht van deze waardeloosheid aan hem die daarbij een onmiddellijk belang heeft, op diens verzoek een schriftelijke verklaring af te geven. Zodanige verklaringen kunnen in de registers worden ingeschreven en machtigen dan tezamen de bewaarder tot doorhaling van de inschrijving.

2. Is ten laste van een dergenen te wier behoeve de inschrijving zou hebben gestrekt, een beslag ingeschreven, dan is voor de doorhaling tevens machtiging van de beslaglegger vereist.

#### **Artikel 10a**

1. Worden de vereiste verklaringen niet afgegeven, dan verklaart de rechtbank de inschrijving waardeloos op vordering van de onmiddellijk belanghebbende. Wordt ter verkrijging van dit bevel iemand die in de registers staat ingeschreven gedagvaard, dan worden daarmee tevens gedagvaard al zijn rechtverkrijgenden die geen nieuwe inschrijving hebben genomen.

2. Alvorens een zodanige verklaring uit te spreken kan de rechter de maatregelen bevelen en de bewijsopdrachten doen, welke hij in het belang van mogelijk niet-verschenen rechthebbenden nuttig oordeelt.

3. Verzet, hoger beroep en cassatie moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid binnen acht dagen na het instellen van het rechtsmiddel worden ingeschreven in de registers, bedoeld in de artikelen 86 en 433 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. Zo alle ingeschreven gedaagden zijn verschenen, is artikel 79, eerste lid, van dat wetboek niet van toepassing. Zo voor een ingeschreven gedaagde geen verzet, maar hoger beroep openstaat, geldt hetzelfde voor zijn rechtverkrijgenden die geen nieuwe inschrijving hebben genomen. In afwijking van artikel 81 van dat wetboek begint de termijn van verzet in elk geval te lopen vanaf de betekening van het vonnis aan de ingeschreven gedaagde, ook als de betekening niet aan hem in persoon geschiedt, zulks mede ten opzichte van zijn rechtverkrijgenden die geen nieuwe inschrijving hebben genomen, tenzij de rechter hiertoe nadere maatregelen heeft bevolen en aan dat bevel niet is voldaan. Cassatie staat alleen open voor verschenen belanghebbenden.

4. Het vonnis dat de verklaring bevat, kan niet worden ingeschreven, voordat het in kracht van gewijsde is gegaan en machtigt dan de bewaarder tot doorhaling van de inschrijving.

## Artikel 11

1. De Staat is jegens belanghebbenden aansprakelijk voor de schade die zij lijden, doordat in strijd met de wet een inschrijving is geweigerd of geschied.

2. De Staat is eveneens aansprakelijk voor alle verdere vergissingen, verzuimen, vertragingen of andere onregelmatigheden van zijn ambtenaren, gepleegd bij het houden van de registers of bij het opmaken of afgeven van afschriften, uittreksels en getuigschriften.

3. De Staat is ook aansprakelijk, wanneer iemand ten gevolge van omstandigheden die naar redelijkheid en billijkheid niet voor zijn rekening komen, door toepassing van een der artikelen 7, 8 of 9 zijn recht verliest.

## TITEL 2

### Rechtshandelingen

In **artikel 3.2.4** lid 5 wordt «Herroeping» vervangen door: Intrekking. Voorts wordt «herroepen» vervangen door: «ingetrokken».

Na artikel 3.2.8 wordt een nieuw artikel **3.2.9** ingevoegd, luidende:

**Artikel 9.** 1. Rechtshandelingen die, hetzij rechtstreeks, hetzij door tussenkomende personen, strekken tot verkrijging door:

a. rechters, leden van het openbaar ministerie, gerechtsauditeurs, griffiers, advocaten, procureurs, deurwaarders en notarissen van goederen waarover een geding aanhangig is voor het gerecht, onder welks rechtsgebied zij hun bediening uitoefenen;

b. ambtenaren, van goederen die door hen of te hunnen overstaan worden verkocht, of

c. personen met openbaar gezag bekleed, van goederen die toebehoren aan het Rijk, provincies, gemeenten of andere openbare instellingen en aan hun beheer zijn toevertrouwd, zijn nietig en verplichten de verkrijgers tot schadevergoeding.

2. In het geval bedoeld in het eerste lid onder c is de rechtshandeling geldig, indien zij met Onze goedkeuring is geschied of het een verkoop in het openbaar betreft.

**Artikel 3.2.11** lid 1 wordt gelezen:

1. Indien een schuldenaar bij het verrichten van een onverplichte rechtshandeling wist of behoorde te weten dat daarvan benadeling van een of meer schuldeisers in hun verhaalsmogelijkheden het gevolg zou zijn, is de rechtshandeling vernietigbaar en kan de vernietigingsgrond worden ingeroepen door iedere door de rechtshandeling in zijn verhaalsmogelijkheden benadeelde schuldeiser, onverschillig of zijn vordering vóór of na de handeling is ontstaan.

### Artikelen 3.2.11a en 11b. P.M.

De **artikelen 3.2.14–17** worden gelezen:

**Artikel 14.** Een buitengerechtelijke verklaring die een rechtshandeling vernietigt, wordt door hem in wiens belang de vernietigingsgrond bestaat, gericht tot hen die partij bij de rechtshandeling zijn.

2. Een buitengerechtelijke verklaring kan een rechtshandeling met betrekking tot een registergoed die heeft geleid tot een inschrijving in de openbare registers of tot een tot levering van een registergoed, bestemde akte, slechts vernietigen indien alle partijen in de vernietiging berusten.

**Artikel 15.** 1. Een rechterlijke uitspraak vernietigt een rechtshandeling, doordat zij een beroep in rechte op een vernietigingsgrond aanvaardt.

2. Een rechtsvordering tot vernietiging van een rechtshandeling wordt ingesteld tegen hen die partij bij de rechtshandeling zijn.

3. Een beroep in rechte op een vernietigingsgrond kan te allen tijde worden gedaan ter afwering van een op de rechtshandeling steunende vordering of andere rechtsmaatregel. Hij die dit beroep doet, is verplicht om zo spoedig mogelijk daarvan mededeling te doen aan de partijen bij de rechtshandeling die niet in het geding zijn verschenen.

**Artikel 17.** 1. Rechtsvorderingen tot vernietiging van een rechtshandeling verjaren:

a. ingeval van onbekwaamheid: drie jaren nadat de onbekwaamheid is geëindigd, of, indien de onbekwame een wettelijke vertegenwoordiger heeft, drie jaren nadat de handeling ter kennis van de wettelijke vertegenwoordiger is gekomen;

b. in geval van bedreiging of misbruik van omstandigheden: drie jaren nadat deze invloed heeft opgehouden te werken;

c. in geval van bedrog, dwaling of benadeling: drie jaren nadat het bedrog, de dwaling of de benadeling is ontdekt;

d. in geval van een andere vernietigingsgrond: drie jaren nadat de bevoegdheid om deze vernietigingsgrond in te roepen, aan degene aan wie deze bevoegdheid toekomt, ten dienste is komen te staan.

2. Rechtsvorderingen tot vernietiging van een uiterste wilsbeschikking verjaren drie jaren nadat de dood van de erflater, de beschikking en de vernietigingsgrond ter kennis zijn gekomen van degene die deze vernietigingsgrond kan inroepen.

3. Na de verjaring van de rechtsvordering tot vernietiging van de rechtshandeling kan deze niet meer op dezelfde vernietigingsgrond door een buitengerechtigde verklaring worden vernietigd.

**Artikel 3.2.17a** vervalt.

**Artikel 3.2.17c** lid 1 wordt gelezen:

1. De bevoegdheid om ter vernietiging van een meerzijdige rechtshandeling een beroep te doen op misbruik van omstandigheden vervalt, wanneer de wederpartij tijdig een wijziging van de gevolgen van de rechtshandeling voorstelt, die het nadeel op afdoende wijze opheft.

**Artikel 3.2.18** wordt gelezen:

**Artikel 18.** 1. De bevoegdheid om ter vernietiging van een rechtshandeling een beroep op een vernietigingsgrond te doen vervalt, wanneer hij aan wie deze bevoegdheid toekomt, de rechtshandeling heeft bevestigd, nadat de verjaringstermijn ter zake van de rechtsvordering tot vernietiging op die grond een aanvang heeft genomen.

2. Eveneens vervalt de bevoegdheid om een beroep op een vernietigingsgrond te doen, wanneer een onmiddellijk belanghebbende na de aanvang van de verjaringstermijn aan hem aan wie deze bevoegdheid toekomt een redelijke termijn heeft gesteld om te kiezen tussen bevestiging en vernietiging en deze binnen deze termijn geen keuze heeft gedaan.

3. De bevoegdheid om ter vernietiging van een uiterste wilsbeschikking een beroep op een vernietigingsgrond te doen, vervalt uiterlijk vijf jaren nadat de dood van de erflater en de beschikking ter kennis zijn gekomen van hem aan wie deze bevoegdheid toekomt.

Na artikel 3.2.18a wordt een nieuw artikel **3.2.18b** ingevoegd, luidende:

**Artikel 18b.** Voor de toepassing van de artikelen 14–18a gelden mede als partij:

a. ingeval van eenzijdige tot een of meer bepaalde personen gerichte rechtshandeling; die personen;



b. in geval van andere eenzijdige rechtshandelingen: zij die onmiddellijk belanghebbenden zijn bij de instandhouding van die handeling.

Aan **artikel 3.2.20** wordt een nieuw derde lid toegevoegd, luidende:

3. Inmiddels verkregen rechten van derden behoeven aan bekrachtiging niet in de weg te staan, mits zij worden geëerbiedigd.

### TITEL 3

#### Volmacht

Aan **artikel 3.3.2** wordt een derde lid toegevoegd, luidende:

3. Indien een volgens wet of gebruik openbaar gemaakte volmacht beperkingen bevat, die zo ongebruikelijk zijn dat de wederpartij ze daarin niet behoefde te verwachten, kunnen deze haar niet worden tegengeworpen, tenzij zij ze kende.

In **artikel 3.3.14** lid 1, tweede zin, wordt na «notaris» ingevoegd: die de minuut onder zijn berusting heeft. In die zin worden de woorden «op de minuut» vervangen door: daarop. In lid 2, eerste zin, worden de woorden «de volmacht ondanks» vervangen door: een volmacht ondanks.

Lid 2, tweede zin, wordt vervangen door: Tegen een toewijzende beschikking krachtens dit lid is geen hogere voorziening toegelaten.

### TITEL 4

#### Verkrijging en verlies van goederen

Aan **artikel 3.4.1.2** lid 1 wordt een tweede zin toegevoegd, luidende:

Hij kan ook zijn recht onder voorbehoud van een zodanig beperkt recht overdragen, mits hij de voorschriften zowel voor overdracht van een zodanig goed, als voor vestiging van een zodanig beperkt recht in acht neemt.

**Artikel 3.4.2.3a** lid 3 wordt gelezen:

3. Degene aan wie het goed toebehoort en die bij de verkrijging daarvan niet bekend was of behoorde te zijn met de onbevoegdheid waarop de vordering tot overdracht wordt gegrond, is evenwel tot deze overdracht slechts verplicht tegen vergoeding van of zekerheidstelling voor de waarde van de door hem tegenover zijn verkrijging verrichte of verschuldigde tegenprestatie.

Lid 6 van dit artikel wordt gelezen:

6. Behoudens lid 1 en de eerste zin van lid 5 zijn de voorgaande leden niet van toepassing op:

a. ongebruikte zaken, tot verbruik of verwerking bestemde stoffen en materialen daaronder begrepen, die in de uitoefening van een bedrijf op voor zodanige zaken gebruikelijke wijze aan de verkrijger zijn verhandeld;

b. effecten, nadat deze te goeder trouw zijn verkregen door tussenkomst van een effectenmakelaar;

c. cognossementen, celen en andere zakenrechtelijke waardepapieren;

d. geld.

**Artikel 3.4.2.3aa** lid 1 wordt gelezen:

1. Een verkrijger die binnen drie jaren na zijn verkrijging gevraagd wordt wie het goed aan hem vervreemde, dient onverwijld de gegevens te verschaffen, die nodig zijn om deze terug te vinden of die hij ten tijde van zijn verkrijging daartoe voldoende mocht achten. Indien hij niet aan deze verplichting voldoet, kan hij de bescherming die de leden 1, 3 en 5 van het vorige artikel aan een verkrijger te goeder trouw bieden, niet inroepen.

**Artikel 3.4.2.3b** lid 1 wordt gelezen:

1. Ondanks onbevoegdheid van een vervreemder is een overdracht van een registergoed of van een ander goed waarop artikel 3a niet van toepassing is, geldig, indien de verkrijger te goeder trouw is en de onbevoegdheid uitsluitend het gevolg is van een gebrek in de titel of de levering, die voor de geldigheid van een vroegere overdracht vereist was.

**Artikel 3.4.2.4** lid 2 wordt gelezen:

2. De tot levering bestemde akte moet nauwkeurig de titel van overdracht vermelden; bijkomstige bedingen die niet de overdracht betreffen, kunnen in de akte worden weggelaten.

In **artikel 3.4.2.5** lid 2 worden de woorden «met de overdracht heeft ingestemd» vervangen door: met vervreemding heeft ingestemd.

**Artikel 3.4.2.10** lid 2 wordt gelezen:

2. Een levering bij voorbaat van een toekomstig goed werkt niet tegen iemand die het goed ingevolge een eerdere levering bij voorbaat heeft verkregen. Betreft het een roerende zaak, dan werkt zij eerst vanaf het tijdstip dat de zaak in handen van de verkrijger is gekomen.

## TITEL 5

### Bezit

Aan **artikel 3.5.1** wordt een nieuw lid toegevoegd, luidende:

4. Houderschap is op overeenkomstige wijze onmiddellijk of middellijk.

In **artikel 3.5.17** lid 2 worden de woorden «indien de gedaagde een beter recht dan de eiser tot het houden van het goed of tot het verrichten van de storende handeling heeft» vervangen door: indien de gedaagde een beter recht dan de eiser heeft tot het houden van het goed of de storende handelingen krachtens een beter recht heeft verricht.

## TITEL 6

### Bewind

In **artikel 3.6.1.3** lid 1, tweede zin, wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

Lid 2 wordt gelezen:

2. De kantonrechter kan zonodig een tijdelijke bewindvoerder benoemen. Tegen een beschikking krachtens dit lid is geen hogere voorziening toegelaten.

Lid 3, eerste zin, wordt gelezen:

Handelingsonbekwamen, zij die in staat van faillissement verkeren en zij van wie een of meer goederen onder een bewind als bedoeld in titel 19 van Boek 1 zijn gesteld, kunnen niet bewindvoerder worden. Rechtspersonen met volledige rechtsbevoegdheid kunnen tot bewindvoerder worden benoemd.

Aan **artikel 3.6.1.4** lid 2 wordt een tweede zin toegevoegd, luidende:

Is een onderneming of een aandeel in een vennootschap onder firma onder bewind gesteld, dan is de bewindvoerder verplicht het bewind en zijn benoeming in het handelsregister te doen inschrijven.

**Artikel 3.6.1.4c** wordt gelezen:

**Artikel 4c.** 1. Een rechtshandeling die ondanks zijn uit het bewind voortvloeiende onbevoegdheid is verricht door of gericht tot de rechthebbende, is niettemin geldig, indien de wederpartij het bewind kende, noch behoorde te kennen.

2. Artikel 3.4.2.3b is van toepassing, indien de daar bedoelde vroegere overdracht slechts ongeldig was, omdat het goed in weerwil van een bewind door de rechthebbende was vervreemd, alsook indien de daar bedoelde onbevoegdheid slechts berust op uitwinning van het goed in strijd met het bewind.

In **artikel 3.6.1.5** leden 2, 3 en 4 wordt «boedelrechter» telkens vervangen door: kantonrechter.

Lid 2 onder e wordt gelezen:

e. het aangaan, buiten het geval van artikel 19 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering, van een vaststellingsovereenkomst, tenzij het voorwerp van de onzekerheid of het geschil een waarde van f 1500,00 niet te boven gaat, of de overeenkomst als een gewone beheersdaad moet worden beschouwd.

**Artikel 3.6.1.5b** lid 1 wordt gelezen:

1. De rechthebbende is aansprakelijk voor alle schulden die voortspruiten uit door de bewindvoerder in zijn hoedanigheid verrichte rechtshandelingen. Indien de rechthebbende onder bewind staande goederen aanwijst, die voldoende verhaal bieden, kunnen zijn overige goederen niet voor zodanige schulden worden uitgewonnen, noch voor schulden die krachtens artikel 6.3.2.4 voor hem uit een fout van de bewindvoerder voortvloeien.

In **artikel 3.6.1.6** wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter. Toegevoegd wordt een tweede zin, luidende: Tegen een machtiging van de kantonrechter krachtens dit artikel is geen hogere voorziening toegelaten.

In **artikel 3.6.1.8** lid 1, lid 2, eerste en tweede zin, en lid 3, wordt «boedelrechter» telkens vervangen door: kantonrechter.

In **artikel 3.6.1.8a** lid 1, tweede zin, en lid 3 wordt «boedelrechter» telkens vervangen door: kantonrechter.

In **artikel 3.6.1.9**, tweede zin, wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

Aan het artikel wordt een nieuw lid 2 toegevoegd, luidende:

2. Zijn er twee of meer bewindvoerders dan wordt het loon dat hun gezamenlijk toekomt, tussen hen verdeeld in evenredigheid met de betekenis van de door ieder van hen verrichte werkzaamheden.

**Artikel 3.6.1.10**, leden 2 en 3, wordt vervangen door:

2. Bij verschil van mening tussen de bewindvoerders beslist op verzoek van één van hen de kantonrechter. Deze kan ook een verdeling van het loon vaststellen.

**Artikel 3.6.1.13** lid 1 onder c wordt gelezen:

c. door zijn dood, faillietverklaring of ondercuratelestelling of door de instelling van een bewind als bedoeld in titel 19 van Boek 3 over een of meer van zijn goederen.

In lid 1 onder d wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

In lid 2, tweede zin, wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter. Aan dit lid wordt een zin toegevoegd, luidende: Tegen beschikkingen van de kantonrechter krachtens de vorige zin is geen hogere voorziening toegelaten.

Lid 3, tweede zin, wordt gelezen: In de gevallen bedoeld in lid 1 onder c, rust deze verplichting op zijn erfgenamen, de curator of de bewindvoerder in het daar bedoelde bewind, telkens indien zij van het bewind kennis dragen.

**Artikel 3.6.2.2** lid 1, tweede zin, vervalt.

Aan het artikel wordt een nieuw lid 3 toegevoegd, luidende:

3. De rechter kan het verzoek toewijzen onder door hem te stellen voorwaarden.

**Artikel 3.6.2.3** vervalt.

In **artikel 3.6.2.4a** lid 2 onder c wordt voor «opzegging» ingevoegd: schriftelijke. De woorden «drie maanden» worden vervangen door: een maand.

In **artikel 3.6.2.6** lid 2 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter van de woonplaats van de schuldenaar.

**Artikel 3.6.2.7** lid 3 wordt gelezen:

3. Dit pandrecht geeft aan de certificaathouders alleen de bevoegdheid in geval van niet-uitbetaling van het hun verschuldigde met inachtneming van de volgende regels het pand geheel of gedeeltelijk te doen verkopen en zich uit de opbrengst te voldoen. Een certificaathouder die hiertoe wenst over te gaan, wendt zich tot de president van de rechtbank van de woonplaats van degene die de certificaten heeft uitgegeven met verzoek een bewindvoerder over het pand te benoemen, die voor de verkoop en de verdeling van de opbrengst zorg draagt. Indien niet alle certificaathouders met de verkoop instemmen, wordt slechts een deel van het pand dat overeenkomt met het recht van de andere certificaathouders verkocht; de rechten van deze laatsten gaan door de verdeling van de opbrengst onder hen teniet. De president kan op verlangen van elke certificaathouder of ambtshalve maatregelen bevelen in het belang van de certificaathouders die niet met de verkoop hebben ingestemd, en bepalen dat de verkoop door hem moet worden goedgekeurd, wil zij geldig zijn. Artikel 3.6.1.5 lid 1, aanhef en onder a, is op de verkoop niet van toepassing.

## TITEL 7

### Gemeenschap

In **artikel 3.7.1.2** lid 2, eerste zin, en lid 3 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

In **artikel 3.7.1.7** lid 1, eerste zin, wordt «De boedelrechter» vervangen door: De rechter die ter zake van een vordering tot verdeling bevoegd zou zijn of voor wie een zodanige vordering reeds aanhangig is.

In lid 1, tweede zin, wordt «de boedelrechter» vervangen door: de voormelde rechter.

In lid 2 wordt «de boedelrechter» vervangen door: de in lid 1 bedoelde rechter.

In **artikel 3.7.1.8b** lid 1 worden de woorden «nadat een deelgenoot een beperkt recht op zijn aandeel heeft gevestigd» vervangen door: , terwijl op het aandeel van een deelgenoot een beperkt recht rust,.

In lid 2 worden de woorden «na vestiging van het beperkte recht» vervangen door: na bezwaring met het beperkte recht.

In lid 3 worden de woorden «voorrang boven het in het eerste lid genoemde beperkte recht» vervangen door: voorrang boven een beperkt recht dat een deelgenoot tevoren op zijn aandeel had gevestigd.

In **artikel 3.7.1.9** leden 2 en 3 vervallen telkens de woorden «en anders de boedelrechter»;

Na lid 3 wordt een nieuw lid 4 ingevoegd, luidende:

4. Indien geen vordering tot verdeling aanhangig is, kan een beslissing als bedoeld in de leden 2 en 3 op verzoek van ieder van de deelgenoten wor-

den gegeven door de rechter die ter zake van de vordering tot verdeling bevoegd zou zijn.

In **artikel 3.7.1.10** lid 1 worden de woorden «de boedelrechter» vervangen door: de rechter die in eerste aanleg van de vordering tot verdeling heeft kennis genomen.

In lid 3 wordt «door de boedelrechter vastgesteld» vervangen door: vastgesteld door de rechter die hem benoemde.

**Artikel 3.7.1.12** lid 2 wordt gelezen:

2. In andere gevallen moet, tenzij de rechter anders bepaalt, de verdeling geschieden bij notariële akte en worden goedgekeurd door de kantonrechter die bevoegd is de wettelijke vertegenwoordiger van degene die het vrije beheer over zijn goederen mist, tot beschikkingshandelingen te machtigen. Wordt de goedkeuring gevraagd wegens een voogdij of curatele, dan hoort de kantonrechter de toeziende voogd of toeziende curator, tenzij uit de akte blijkt dat deze bij de verdeling aanwezig is geweest.

In **artikel 3.7.1.14** leden 1, 2 en 3 wordt «boedelrechter» telkens vervangen door: rechter.

In **artikel 3.7.1.15** lid 2 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter. Toegevoegd wordt een tweede zin, luidende: Tegen een beschikking van de kantonrechter krachtens dit lid is geen hogere voorziening toegelaten.

In de **artikelen 3.7.1.16a en 3.7.2.2b** lid 1 worden telkens de woorden «stille vennootschap» vervangen door: maatschap, vennootschap of rederij.

**Artikel 3.7.2.3** lid 1 wordt gelezen:

1. Indien een gemeenschap van een algemeenheid van goederen wordt verdeeld, kan ieder die verdeling kan vorderen, eisen dat de verdeling aanvangt met een boedelbeschrijving.

In **artikel 3.7.2.6** wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

Toegevoegd wordt een tweede zin, luidende: Tegen een beschikking van de kantonrechter krachtens dit artikel is geen hogere voorziening toegelaten.

## TITEL 8

### Vruchtgebruik

**Artikel 3.8.2** wordt gelezen:

**Artikel 2.** Vruchtgebruik ontstaat door vestiging, door verjaring of van rechtswege krachtens artikel 4.2A.1.1.

**Artikel 3.8.3** lid 2, eerste zin, wordt gelezen: Vruchtgebruik eindigt uiterlijk op het tijdstip van overlijden van de vruchtgebruiker.

In **artikel 3.8.6a** lid 1 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

In **artikel 3.8.8** lid 3 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter. Aan dit lid wordt een zin toegevoegd, luidende: Tegen de machtiging van de kantonrechter krachtens dit lid is geen hogere voorziening toegelaten.

In **artikel 3.8.10** lid 3 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

In **artikel 3.8.12** lid 2 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter. Aan dit lid wordt een zin toegevoegd, luidende: Tegen een beschikking van de kantonrechter krachtens dit lid is geen hogere voorziening toegelaten.

In **artikel 3.8.13** lid 1 worden de woorden «1. Is bij de vestiging van een vruchtgebruik aan de vruchtgebruiker de bevoegdheid gegeven goederen die aan het vruchtgebruik onderworpen zijn, geheel of ten dele te vervreemden of te verteren,» vervangen door: 1. Komt de vruchtgebruiker de bevoegdheid tot gehele of gedeeltelijke vervreemding of vertering van aan het vruchtgebruik onderworpen goederen toe,.

In lid 3 worden de woorden «3. Is aan de vruchtgebruiker de bevoegdheid tot vervreemding en vertering verleend,» vervangen door: 3. Komt de vruchtgebruiker de bevoegdheid tot vervreemding of vertering toe,.

In **artikel 3.8.16** lid 3 worden de woorden «in de zin van artikel 7.4.6.1» vervangen door: in strijd met de wet.

Aan het artikel wordt een nieuw lid 5 toegevoegd, luidende:

5. De hoofdgerechtigde moet een door de vruchtgebruiker onbevoegd aangegane verhuring van woonruimte waarop de artikelen 1623a–1623f van toepassing zijn, gestand doen met dien verstande dat artikel 1623k lid 2 van overeenkomstige toepassing is.

In **artikel 3.8.17a** wordt na «Boek 2» ingevoegd: en artikel 4.2A.1.3.

**Artikel 3.8.23** vervalt.

## TITEL 9

### Rechten van pand en hypotheek

**Artikel 3.9.1.6b** lid 3 wordt gelezen:

3. Indien de schuldeiser weigert aan een op lid 1 of lid 2 gegrond verlangen te voldoen, kan de president van de rechtbank op verzoek van de meest gereede partij of, in geval van een hypotheek, van de notaris ten overstaan van wie de verkoop zal geschieden, op deze weigering beslissen. Het verzoek schorst de executie. Tegen een beschikking krachtens dit lid is geen hogere voorziening toegelaten.

Aan **artikel 3.9.2.2** wordt een nieuw lid 5 toegevoegd, luidende:

5. Tegen een beschikking krachtens het vorige lid is geen hogere voorziening toegelaten.

In **artikel 3.9.2.7** leden 4 en 5 wordt «boedelrechter» telkens vervangen door: kantonrechter.

In **artikel 3.9.2.11** lid 2 worden de woorden «ter markt of beurze» vervangen door: op een markt of beurs. De woorden «ter markt» worden vervangen door: op een markt.

In **artikel 3.9.2.12** lid 1 wordt «boedelrechter» vervangen door: president van de rechtbank.

**Artikel 3.9.2.14**, derde zin, wordt vervangen door: Zijn er pandhouders of andere beperkt gerechtigden, wier recht op het goed door de executie is vervallen, of hebben schuldeisers op het goed of op de opbrengst beslag gelegd, dan handelt de pandhouder overeenkomstig het bepaalde in artikel 490b van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering.

Voor de tekst wordt het cijfer 1. geplaatst.

Aan het artikel wordt een nieuw lid 2 toegevoegd, luidende:

2. De pandhouder kan de door hem aan de voormelde belanghebbenden uit te keren bedragen niet voldoen door verrekening, tenzij het een uitkering aan de pandgever betreft en deze uitkering niet plaats vindt gedurende diens faillissement of surséance of de vereffening van zijn nalatenschap.

In **artikel 3.9.2.17** wordt voor «bewaring» ingevoegd: gerechtelijke.

In **artikel 3.9.4.2** lid 1 worden de tweede en derde zin vervangen door: De akte moet een aanduiding bevatten van de vordering waarvoor de hypotheek tot zekerheid strekt, of van de feiten aan de hand waarvan die vordering kan worden bepaald. Tevens moet het bedrag worden vermeld waarvoor de hypotheek wordt verleend of, wanneer dit bedrag nog niet vaststaat, het maximumbedrag dat uit hoofde van de hypotheek op het goed kan worden verhaald. De hypotheekhouder moet in de akte woonplaats kiezen in Nederland.

Aan **artikel 3.9.4.8** worden vier nieuwe leden toegevoegd, luidende:

4. Indien het beding is gemaakt met betrekking tot huur van woonruimte of huur van bedrijfsruimte, heeft het slechts werking, voor zover het niet in strijd is met enig dwingend wettelijk voorschrift omtrent zodanige huur. Het beding dat de verhuur van woonruimte of bedrijfsruimte uitsluit, kan niet tegen de huurder worden ingeroepen, voor zover de woonruimte of bedrijfsruimte ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd of kennelijk was bestemd om te worden verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder of koper bezwarende voorwaarden heeft plaatsgevonden.

5. Voor zover een beroep op het beding tot gevolg zal hebben dat de huurder woonruimte waarop de artikelen 1623a–1623f van toepassing zijn, moet ontruimen, kan het beding slechts worden ingeroepen nadat de president van de rechtbank daartoe op verzoek van de hypotheekhouder of, na de uitwinning, van de koper verlof heeft verleend. Het verlof is niet vereist ten aanzien van een huurovereenkomst met vernietiging waarvan de huurder heeft ingestemd.

6. De hypotheekgever die de woonruimte of de bedrijfsruimte heeft verhuurd, is aansprakelijk voor de schade die de huurder, en zo deze bevoegd was onder te verhuren, ook de onderhuurders door het inroepen van het beding hebben geleden.

7. Onder de huurder in de zin van dit artikel wordt begrepen degene die ingevolge artikel 1623g lid 1 of artikel 1623h lid 1 medehuurder is.

In **artikel 3.9.4.8a** worden de woorden «wanneer de rechter machtiging, bedoeld in artikel 7.4.6.15, of de grondkamer machtiging, bedoeld in artikel 7.5.6.6 heeft verleend» vervangen door: wanneer tot de verandering machtiging is verleend aan de huurder door de kantonrechter op grond van de bepalingen betreffende huur van bedrijfsruimte of aan de pachter of verpachter door de grondkamer op grond van de bepalingen betreffende pacht.

In **artikel 3.9.4.8b** worden de woorden «dan is tussen hem en de koper artikel 7.5.6.11 lid 1 van overeenkomstige toepassing» vervangen door: dan zijn hij en de koper verplicht zich jegens elkaar te gedragen overeenkomstig de verplichtingen die afgaande en opkomende pachters op grond van de bepalingen betreffende pacht jegens elkaar hebben.

**Artikel 3.9.4.9**, eerste zin, wordt gelezen:

In de hypotheekakte kan worden bedongen dat de hypotheekhouder bevoegd is om het verhypotheekte goed in beheer te nemen, indien de hypotheekgever in zijn verplichtingen jegens hem in ernstige mate te kort schiet en de president van de rechtbank hem machtiging verleent.

In **artikel 3.9.4.11** lid 2, eerste zin, wordt «de boedelrechter» vervangen door: de president van de rechtbank. '.

In lid 2, tweede zin, wordt «boedelrechter» vervangen door: president.

Lid 3, tweede zin, wordt gelezen: Tegen een beschikking krachtens lid 2 is geen hogere voorziening toegelaten.

In **artikel 3.9.4.14** wordt «boedelrechter» vervangen door: president.

In **artikel 3.9.4.16** lid 3, eerste zin, worden de woorden «in de consignatiekas» vervangen door: bij een door hem aangewezen bewaarder die aan de eisen van artikel 445 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering voldoet.

In lid 3, tweede zin, vervallen de woorden «in de consignatiekas».

Aan lid 3 wordt een zin toegevoegd, luidende: Tegen de goedkeuring is geen hogere voorziening toegelaten.

In lid 5 vervallen de woorden «de schuldenaar en».

In **artikel 3.9.4.17** lid 1 wordt «te vorderen» vervangen door: te verzoeken.

In lid 2 worden de woorden «de ambtenaar te wiens kantore de storting in de consignatiekas is gedaan» vervangen door: de bewaarder bij wie de opbrengst is gestort.

In **artikel 3.9.4.18** lid 2 worden de woorden «vóór de sluiting daarvan» vervangen door: binnen één maand na de sluiting daarvan.

Aan **artikel 3.9.4.19** lid 2 wordt een zin toegevoegd, luidende: Tegen de beschikking die een zodanige verklaring inhoudt, is geen hogere voorziening toegelaten.

## TITEL 10

### Verhaalsrecht op goederen

**Artikel 3.10.1.3d** wordt gelezen:

**Artikel 3d.** Indien door een executie een ander beperkt recht dan pand of hypotheek vervalt, omdat het niet kan worden ingeroepen tegen een pand- of hypotheekhouder of een beslaglegger op het goed, wordt aan de beperkt gerechtigde uit de netto-opbrengst van het goed, met voorrang onmiddellijk na de vorderingen van degenen tegen wie hij zijn recht niet kan inroepen, terzake van zijn schade een vergoeding uitgekeerd. De vergoeding wordt gesteld op het bedrag van de waarde die het vervallen recht, zo het bij de executie in stand zou zijn gebleven, ten tijde van de executie zou hebben gehad.

Aan **artikel 3.10.3.3** lid 2 wordt een zin toegevoegd, luidende: Een na het maken van die kosten overeenkomstig artikel 3.4.2.5 verkregen recht kan slechts aan de schuldeiser worden tegengeworpen, indien tevens aan de eisen van lid 2 van dat artikel is voldaan.

In **artikel 3.10.4.1** onder b worden de woorden «onder d» vervangen door: onder b.

In dat artikel onder e worden de woorden «van afdeling 7.10.5» vervangen door: van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek betreffende de arbeids-overeenkomst.



## TITEL 11

### Rechtsvorderingen

**Artikel 3.11.2** wordt gelezen:

**Artikel 2.** Indien een prestatie door tenuitvoerlegging van een executoriële titel wordt afgedwongen, heeft dit dezelfde rechtsgevolgen als die van een vrijwillige nakoming van de uit die titel blijkende verplichting tot die prestatie.

Na artikel 3.11.2 wordt een nieuw **artikel 3.11.2a** ingevoegd, luidende:

**Artikel 2a.** Vervolgen twee of meer schuldeisers ten aanzien van één goed met elkaar botsende rechten op levering, dan gaat in hun onderlinge verhouding het oudste recht op levering voor, tenzij uit de wet, uit de aard van hun rechten, of uit de eisen van redelijkheid en billijkheid anders voortvloeit.

In **artikel 3.11.4** lid 2 wordt na «in plaats van de akte» ingevoegd: of een deel daarvan.

Na artikel 3.11.4 wordt een nieuw **artikel 3.11.4a** ingevoegd, luidende:

**Artikel 4a.** 1. Een uitspraak waarvan de rechter heeft bepaald dat zij in de plaats treedt van een tot levering van een registergoed bestemde akte of van een deel van een zodanige akte, kan slechts in de openbare registers worden ingeschreven, indien zij is betekend aan degene die tot de levering werd veroordeeld, en

a. in kracht van gewijsde is gegaan, of

b. uitvoerbaar bij voorraad is en een termijn van veertien dagen of zoveel korter of langer als in de uitspraak is bepaald, sedert de betekening van de uitspraak is verstreken.

2. Verzet, hoger beroep en cassatie moeten op straffe van niet-ontvankelijkheid binnen acht dagen na het instellen van het rechtsmiddel worden ingeschreven in de registers, bedoeld in de artikelen 85 en 433 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering. In afwijking van artikel 81 van dat wetboek begint de verzettermijn te lopen vanaf de betekening van het vonnis aan de veroordeelde, ook als de betekening niet aan hem in persoon geschiedt.

De **artikelen 3.11.5–6** vervallen.

### Artikel II

1. Deze wet treedt in werking op een door Ons te bepalen tijdstip.

2. Onze Minister van Justitie kan deze wet en andere gedeelten van de Invoeringswetgeving betreffende de Boeken 3–6 nieuw BW splitsen en samenvoegen tot de Invoeringswet Boeken 3–6 nieuw BW, zulks met de daartoe nodige vernummering.

### Artikel III

Deze wet kan worden aangehaald als Invoeringswet Boeken 3–6 nieuw BW (vijfde gedeelte).

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst, en dat alle ministeriële departementen, autoriteiten, colleges en ambtenaren, wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven

De Minister van Justitie,