

Zitting 1982–1983

15 907

Landinrichtingswet

Nr. 12

TWEDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 29 juni 1983

In het **gewijzigd ontwerp van wet** worden de volgende wijzigingen aangebracht:

I

In artikel 2, tweede lid, worden de woorden «bedoeld in de artikelen 41, 42, 44 en 48,» vervangen door: «bedoeld in de artikelen 41, 42, 44, 48, 82c en 82e,».

II

In artikel 3, tweede lid, worden de woorden «bedoeld in de artikelen 76, 77 en 80, zesde lid,» vervangen door: «bedoeld in de artikelen 76, 77, 80, zesde lid, 97, 98, 117, derde lid, 119, eerste lid, en 123, eerste lid,».

III

In artikel 8, derde lid, onder b, vervallen de woorden «in overeenstemming met Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk».

IV

In artikel 9, eerste lid, wordt het woord «opgravingen» vervangen door: «gravingen».

V

Aan artikel 10 worden een derde en vierde lid toegevoegd, luidende:
3. Zonder toestemming van de eigenaar wordt geen wijziging gebracht in diens recht ten aanzien van woonhuizen.

4. De centrale commissie kan in overeenstemming met gedeputeerde staten toestaan, dat van de bepaling in het derde lid wordt afgeweken, indien zij de totstandkoming van de landinrichting in de weg zou staan.

VI

Na artikel 11 wordt artikel 11a ingevoegd, luidende:

Onze Minister kan regelen stellen met betrekking tot het verlenen van een bijdrage aan werken van waterschappen, gemeenten en particulieren, ter verbetering van de inrichting van het landelijk gebied.

VII

In artikel 17, vierde lid, vervallen de woorden «, in overeenstemming met Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk,».

VIII

Artikel 18, derde lid, wordt vervangen door:

3. De voorstellen geven voor ieder gebied waarop zij betrekking hebben aan, of herinrichting dan wel ruilverkaveling wordt voorgesteld en of het besluit tot herinrichting dan wel het besluit tot ruilverkaveling wordt voorbereid, hetzij op de wijze als bedoeld in Titel 3–6 van dit Hoofdstuk, hetzij op de wijze als bedoeld in Titel 7 van dit Hoofdstuk.

IX

In artikel 19, derde lid, wordt na de woorden «de daarbij aangegeven vorm van landinrichting» ingevoegd: «en de wijze van voorbereiding».

X

In artikel 21, achtste lid, vervallen de woorden in overeenstemming met Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk».

XI

Artikel 25, eerste lid, onder a–d, wordt vervangen door:

- a. de colleges van gedeputeerde staten van de provincies,
 - b. de gemeenten,
 - c. de waterschappen,
- op welker grondgebied het verzoek betrekking heeft, alsmede van
- d. de indieners van het verzoek of, indien er meer dan vijf indieners zijn, tenminste de eerste vijf ondertekenaars van dit verzoek.

Voorts wordt, in het tweede lid, onder c, het leesteken punt vervangen door punt komma en wordt aan het tweede lid een onderdeel d toegevoegd, luidende:

- d. de wijze van voorbereiding.

XII

In artikel 29, tweede lid, worden de woorden «Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening» vervangen door: «Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer».

XIII

In artikel 35 worden de woorden «de begrenzing in hoofdlijnen van zodanige gebieden» vervangen door: «de begrenzing in hoofdlijnen van deze beheersgebieden onderscheidenlijk reservaatgebieden».

XIV

In artikel 42, vijfde lid vervallen de woorden «in overeenstemming met Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk».

Voorts wordt het zevende lid, onder a–d, vervangen door:

- a. de centrale commissie;
- b. de landinrichtingscommissie;
- c. provinciale staten;
- d. de gemeenten en de waterschappen op welker grondgebied het besluit tot vernietiging betrekking heeft.

XV

Artikel 70, eerste lid, onder b, wordt vervangen door:

- b. de voornemens inzake de toewijzing onderscheidenlijk regeling van de eigendom, het beheer en het onderhoud van de openbare wegen, waterlopen, dijken en kaden met de daarbij behorende kunstwerken;

Het eerste lid, onder c, wordt vervangen door:

- c. de voornemens, alsmede de overwegingen waarop deze zijn gegrond, inzake de toewijzing, met de daarbij in acht te nemen voorwaarden, van de eigendom van
 - gebieden van belang uit een oogpunt van natuur- en landschapsbehoud;
 - elementen van landschappelijke, recreatieve, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarde;
 - onroerende goederen, waarop andere werken van openbaar nut zullen worden uitgevoerddie voor herinrichting overeenkomstig het derde lid, onder a, en voor ruilverkaveling overeenkomstig het vierde lid, onder b, op de kaarten zijn aangegeven.

In het derde lid worden in de aanhef na de woorden «op de kaarten» ingevoegd: «afzonderlijk en»

Voorts wordt het vierde lid vervangen door:

4. Onverminderd het bepaalde in het tweede lid worden bij ruilverkaveling ten aanzien van de in artikel 69, eerste lid, onder d, bedoelde maatregelen en voorzieningen op de kaarten afzonderlijk en zo nauwkeurig mogelijk aangegeven:
 - a. maatregelen en voorzieningen voor de verwezenlijking waarvan artikel 128, eerste lid, aanhef en onder a, kan worden toegepast;
 - b. maatregelen en voorzieningen voor de verwezenlijking waarvan artikel 128, eerste lid, aanhef en onder b en c, kan worden toegepast.

XVI

In artikel 77, vijfde lid, vervallen de woorden «in overeenstemming met Onze Minister van Cultuur, Recreatie en Maatschappelijk Werk».

Voorts wordt het zevende lid, onder a–d, vervangen door:

- a. de centrale commissie;
- b. de landinrichtingscommissie;
- c. gedeputeerde staten;
- d. de gemeenten en de waterschappen op welker grondgebied het besluit tot vernietiging betrekking heeft.

XVII

Het opschrift van Titel 7, Hoofdstuk III, wordt vervangen door:

Vereenvoudigde voorbereiding van een besluit tot herinrichting of ruilverkaveling

Voorts worden de artikelen 81 en 82 vervangen door:

Afdeling I. Algemeen

Artikel 81

Voor een gebied waarvoor op het voorbereidingschema in een vereenvoudigde voorbereiding van herinrichting dan wel ruilverkaveling is voorzien, wordt geen landinrichtingsprogramma als bedoeld in Titel 3 vastgesteld, doch wordt overeenkomstig het bepaalde in de artikelen 69–80 een landinrichtingsplan vastgesteld met inachtneming van de artikelen 82–82f.

Artikel 82

1. Indien een herinrichting wordt voorbereid op de wijze als bedoeld in artikel 81, wordt in het plan aangegeven of herverkaveling op de voet van Hoofdstuk VII zal plaatsvinden.

2. Indien ruilverkaveling, dan wel herinrichting, waarbij herverkaveling op de voet van Hoofdstuk VII zal plaatsvinden, wordt voorbereid op de wijze als bedoeld in artikel 81, wordt in het plan vermeld of zodanige herverkaveling in één of meer blokken zal plaatsvinden. Daarbij wordt ieder blok aangegeven.

3. Onverminderd het bepaalde in de artikelen 69 en 70 bevat het landinrichtingsplan voor een gebied waarop het bepaalde in artikel 81 van toepassing is tevens:

a. met betrekking tot het in te richten gebied, op de grondslag van de in artikel 19, tweede lid, onder b, bedoelde overwegingen en uitgangspunten, de nadere uitwerking van de uitgangspunten en de doeleinden van herinrichting onderscheidenlijk ruilverkaveling;

b. een beschrijving van de te verwachten gevolgen van de onder artikel 69, eerste lid, onder d, bedoelde maatregelen en voorzieningen voor de economische toestand met inbegrip van de werkgelegenheid, de leef- en werkomstandigheden, de natuur en het landschap en de gesteldheid van water, bodem en lucht.

4. De centrale commissie kan bepalen dat door haar in het landinrichtingsplan aangewezen voorzieningen van openbaar nut slechts in het kader van landinrichting tot stand worden gebracht, indien tussen de landinrichtingscommissie en het betrokken openbaar lichaam overeenstemming is verkregen over de geldelijke bijdrage van het lichaam in de kosten van de verwezenlijking van het landinrichtingsplan en over de voorwaarden waaronder de betaling zal plaatsvinden, en deze bijdrage en voorwaarden haar goedkeuring hebben gekregen.

Artikel 82a

De artikelen 74, 75, 76, 77 en 78 zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat:

a. onder vernummering van het tweede en derde lid tot het derde en vierde lid van artikel 74, komt het tweede lid als volgt te luiden:

2. De centrale commissie geeft van de in artikel 69, eerste lid, onder a, bedoelde grenzen, zoals deze in het ontwerp van het landinrichtingsplan zijn opgenomen, openbare kennis op de wijze zoals in artikel 75, tweede lid, eerste volzin, aangegeven.

b. aan artikel 75 een vierde lid wordt toegevoegd, luidende:

4. Gedeputeerde staten leggen het ontwerp, de daartegen ingediende bezwaren, alsmede een voorstel tot vaststelling van het landinrichtingsplan over aan provinciale staten;

c. artikel 76, eerste lid, wordt vervangen door:

1. Provinciale staten stellen het landinrichtingsplan vast na toetsing van het ontwerp aan de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid, zoals deze hun grondslag vinden in of redelijkerwijs voortvloeien uit een streekplan of een ander besluit van provinciale staten, de provinciale planologische commissie gehoord;

d. artikel 77, eerste, tweede en zevende lid worden vervangen door:

1. Indien provinciale staten voornemens zijn af te wijken van het ontwerp, wordt alvorens zij het landinrichtingsplan vaststellen, advies ingewonnen van de centrale commissie.

2. Voor zover provinciale staten het landinrichtingsplan vaststellen in afwijking van het in het vorige lid bedoelde advies, zenden gedeputeerde staten het besluit daartoe binnen twee weken na vaststelling aan Onze Minister.

7. Onze Minister zendt het besluit tot vernietiging onverwijld aan:

- a. de centrale commissie;
- b. de landinrichtingscommissie;
- c. provinciale staten;
- d. de gemeenten en de waterschappen op welker grondgebied het besluit tot vernietiging betrekking heeft;

e. in artikel 78, tweede lid, de woorden «gedeputeerde staten» worden vervangen door: «provinciale staten».

Artikel 82b

Provinciale staten nemen het besluit tot herinrichting, dan wel het besluit dat een stemming wordt gehouden ter verkrijging van de beslissing of ruilverkaveling zal plaatsvinden met inachtneming van onderscheidenlijk de afdelingen II en III.

Afdeling II. Besluit tot herinrichting

Artikel 82c

1. Provinciale staten nemen het besluit tot herinrichting gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het landinrichtingsplan.

2. Indien provinciale staten het landinrichtingsplan met toepassing van artikel 77, tweede lid, vaststellen, nemen zij in afwijking van het bepaalde in het eerste lid het besluit tot herinrichting eerst nadat de in artikel 77, zesde lid, bedoelde termijn is verstreken of zoveel eerder als Onze Minister te kennen heeft gegeven van een voordracht tot vernietiging af te zien.

Artikel 82d

De artikelen 45–47a zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat in artikel 46, tweede lid, de woorden «in gedeelten wordt voorbereid of vastgesteld, dan wel» vervallen.

Afdeling III. Besluit tot ruilverkaveling

Artikel 82e

1. Provinciale staten nemen het besluit, dat een stemming wordt gehouden ter verkrijging van de beslissing of ruilverkaveling zal plaatsvinden, gelijktijdig met het besluit tot vaststelling van het landinrichtingsplan.

2. Indien provinciale staten het landinrichtingsplan met toepassing van artikel 77, tweede lid, vaststellen, nemen zij in afwijking van het bepaalde in het eerste lid, het besluit dat een stemming wordt gehouden ter verkrijging

van de beslissing of ruilverkaveling zal plaatsvinden, eerst nadat de in artikel 77, zesde lid, bedoelde termijn is verstreken of zoveel eerder als Onze Minister te kennen heeft gegeven van een voordracht tot vernietiging af te zien.

Artikel 82f

De artikelen 49–67a zijn van overeenkomstige toepassing met dien verstande dat:

- a. in artikel 49, tweede lid, het woord «landinrichtingsprogramma» wordt vervangen door: «landinrichtingsplan»;
- b. in artikel 51, tweede lid, onder a, de woorden «bedoeld in artikel 39, tweede lid» worden vervangen door: «bedoeld in artikel 82a, onder a»;
- c. in artikel 52, tweede lid, de woorden de in artikel 39, tweede lid, bedoelde begrenzing» worden vervangen door: «de in artikel 82a, onder a, bedoelde begrenzing»;
- d. in artikel 66, tweede lid, de woorden «in gedeelten wordt voorbereid of vastgesteld, dan wel» vervallen.

XVIII

In artikel 91, eerste lid, onder d, wordt na de woorden «ten behoeve van de openluchtrecreatie» ingevoegd: «die overeenkomstig het tweede lid, onder b, op de kaarten zijn aangegeven».

Voorts wordt het tweede lid vervangen door:

2. Onverminderd het bepaalde in het eerste lid, onder f, worden op de kaarten afzonderlijk en zo nauwkeurig mogelijk aangegeven:
 - a. maatregelen en voorzieningen voor de verwezenlijking waarvan artikel 129, eerste lid, aanhef en onder a, kan worden toegepast;
 - b. maatregelen en voorzieningen voor de verwezenlijking waarvan artikel 129, eerste lid en onder b, kan worden toegepast.

XIX

In artikel 93, derde lid, wordt het woord «dientengevolgen» vervangen door: «dientengevolge».

XX

In artikel 94 wordt het woord «vergezeld» vervangen door: «vergezeld».

XXI

In artikel 106, tweede lid, worden de woorden «Onze Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening» vervangen door: «Onze Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer».

XXII

In artikel 114, eerste lid, wordt «het blok» vervangen door: «een blok».

XXIII

In artikel 123 vervalt in de tekst voor het eerste lid het cijfer 1. Voorts vervalt het tweede lid.

XXIV

Artikel 127, eerste lid, wordt vervangen door:

1. Bij herinrichting wordt voor ieder blok de in het derde lid bedoelde totale waarde tot een maximum van drie procent verminderd met de waarde van de in dat blok gelegen gronden,

- a. die in het belang van het blok benodigd zijn voor het tot stand brengen of verbeteren van openbare wegen en waterlopen;
- b. die benodigd zijn voor de aanleg van de met die wegen en waterlopen samenhangende voorzieningen.

XXV

In artikel 132, eerste lid, wordt na de woorden «als bedoeld in artikel 70, eerste lid, onder c,» ingevoegd: «en artikel 91, eerste lid, onder d,».

In het derde lid wordt «de in het eerste lid bedoelde» vervangen door: «de in het tweede lid bedoelde».

In het vijfde lid worden de woorden «vergoedingen bedoeld in het tweede lid» vervangen door: «vergoedingen bedoeld in het derde lid».

XXVI

In artikel 132a, eerste lid, vervallen de woorden «of de pachter» en «onderscheidenlijk 135, tweede lid, artikel 132, eerste lid,».

XXVII

In artikel 135, tweede lid, wordt na «de artikelen 126–130, 132» ingevoegd: «,132a, eerste lid,».

XXVIII

Aan artikel 158 wordt een derde lid toegevoegd, luidende:

3. Rechtverrijgende, als bedoeld in het tweede lid, is degene die een zakelijk recht verkrijgt en waarvan de verkrijging blijkt uit in de openbare registers in- of overgeschreven stukken, alsmede degene die onder algemene titel een recht van huur verkrijgt dat is vermeld op de lijst van rechthebbenden.

XXIX

In artikel 204, eerste lid, onder c, wordt de verwijzing sub 1° naar artikel 132, eerste lid, vervangen door een verwijzing naar artikel 132, eerste en tweede lid.

Voorts wordt de verwijzing in het eerste lid, onder c, sub 2° naar artikel 132, tweede lid, vervangen door een verwijzing naar artikel 132, derde lid.

XXX

In artikel 214, tweede lid, wordt de verwijzing naar artikel 132, tweede lid, vervangen door een verwijzing naar artikel 132, derde lid.

Voorts wordt na de woorden «op grond van artikel 34, tweede lid,» ingevoegd: «en artikel 82, vierde lid,»

XXXI

In artikel 221, eerste lid, wordt na de woorden «wordt geheven» ingevoegd: «en ingevorderd»

In het tweede lid, onder a en b, het vierde lid en het vijfde lid wordt het woord «Wet» telkens vervangen door: «wet»

In het tweede lid, onder b, wordt het jaartal «1945» vervangen door: «1845».

Voorts wordt het derde lid vervangen door:

3. De rente wordt geheven bij wege van aanslag.

Het zesde lid wordt vervangen door:

6. Hoofdelijk aansprakelijk is

a. voor de rente, verschuldigd door een lichaam in de zin van de Algemene wet inzake rijksbelastingen zonder rechtspersoonlijkheid of zonder volledige rechtsbevoegdheid: ieder van de bestuurders;

b. voor de rente, verschuldigd door een lichaam in de zin van de Algemene wet inzake rijksbelastingen, dat is ontbonden: ieder van de met vereffening belaste personen;

c. voor de rente, verschuldigd door een niet in Nederland gevestigd lichaam in de zin van de Algemene wet inzake rijksbelastingen: de leider van zijn vaste inrichting in Nederland, alsmede zijn in Nederland gevestigde vaste vertegenwoordiger.

Toegevoegd wordt een zevende lid, luidende:

7. De in het vorige lid bedoelde aansprakelijkheid rust niet op een door de rechter benoemde vereffenaar. Andere vereffenaars en de onder c genoemde personen zijn niet aansprakelijk, voor zover zij aantonen dat het niet aan hen is te wijten dat de rente niet is voldaan.

XXXII

Artikel 226 wordt genummerd als artikel 223, onder gelijktijdige vernummering van de artikelen 223, 224 en 225 tot de artikelen 224, 225 en 226.

XXXIII

In de artikelen 226 (nieuw), 227 en 228 wordt «Landinrichtingswet (Stb.)» vervangen door: «Landinrichtingswet».

XXXIV

Na artikel 229 wordt ingevoegd artikel 229a, luidende:

Artikel 229a

Indien zowel het onderhavige ontwerp van wet als het bij koninklijke boodschap van 15 april 1971 ingediende ontwerp van Wet op de lijkbezorging tot wet wordt verheven, wordt artikel 98 van dit ontwerp vervangen door:

Artikel 98

Artikel 10, eerste lid, van de Landinrichtingswet, wordt vervangen door:

1. Geen wijziging wordt gebracht in het recht van de eigenaar en in de gebruikstoestand ten aanzien van:

a. begraafplaatsen, crematoria en bewaarplaatsen bedoeld in onderscheidenlijk de artikelen 24, 51, 63, eerste lid, onder c, van de Wet op de lijkbezorging;

b. gesloten begraafplaatsen dan wel graven of grafkelders als bedoeld in artikel 9 van de Wet op de lijkbezorging, binnen de termijnen en anders dan op de wijze, omschreven in artikel 48, tweede en derde lid, van die wet.

XXXV

Artikel 230 wordt als volgt gelezen:

Artikel 230

1. Wij behouden Ons voor te bepalen, dat een ruilverkaveling waartoe het besluit tot ruilverkaveling is genomen voor het krachtens artikel 231, tweede lid, bepaalde tijdstip zal worden voltooid volgens de bepalingen van de Ruilverkavelingswet 1954.

2. Onze Minister kan bepalen, dat op een ruilverkaveling, die ingevolge het eerste lid volgens de bepalingen van de Ruilverkavelingswet 1954 wordt voltooid artikel 158, derde lid, en artikel 204, tweede lid, van overeenkomstige toepassing zijn.
3. Een ruilverkaveling, waarop het in het eerste lid bepaalde van toepassing is, kan tot het tijdstip bedoeld in artikel 59 van de Ruilverkavelingswet 1954 op voorstel van de centrale commissie door gedeputeerde staten worden verdeeld in verschillende blokken voor elk waarvan de regelen vermeld in Titel III, par. 6 en par. 9–12 dier wet van overeenkomstige toepassing zijn.
4. Een aanvraag, als bedoeld in artikel 30 van de Ruilverkavelingswet 1954 ten aanzien waarvan het in artikel 32 dier wet bedoelde advies nog niet is goedgekeurd en welke aanvraag na 1 januari 1975 is ingediend, wordt beschouwd als een verzoek om landinrichting, als bedoeld in artikel 22.
5. Een gebied met betrekking waartoe een aanvraag tot ruilverkaveling de in artikel 34, eerste lid, der Ruilverkavelingswet 1954 bedoelde goedkeuring heeft verkregen, doch de in artikel 37 dier wet bedoelde stemming nog niet is gehouden, wordt op het voorbereidingschema geplaatst als gebied met betrekking waartoe ruilverkaveling dan wel herinrichting wordt voorbereid, al naar gelang welke vorm van voorbereiding was voorzien op het vigerende voorbereidingschema voor landinrichtingsprojecten. Onze Minister bepaalt de wijze van voorbereiding.
6. Voor een gebied als bedoeld in het vijfde lid, fungeert tot het tijdstip waarop gedeputeerde staten overeenkomstig het bepaalde in artikel 26 een landinrichtingscommissie benoemen, de door de Centrale Cultuurtechnische Commissie ter voorbereiding van een ruilverkaveling ingestelde commissie als landinrichtingscommissie.
7. Onze Minister kan bepalen, dat door de in het vorige lid laatstbedoelde commissie ten behoeve van de Centrale Cultuurtechnische Commissie opgesteld voorontwerp van een rapport als bedoeld in artikel 34 van de Ruilverkavelingswet 1954 wordt beschouwd als een voorontwerp van het landinrichtingsprogramma als bedoeld in artikel 36, dan wel wordt beschouwd als een voorontwerp van het landinrichtingsplan als bedoeld in artikel 81.
8. Indien ten aanzien van een voorontwerp van een rapport als bedoeld in het vorige lid inspraak heeft plaatsgevonden, kan Onze Minister bepalen dat deze inspraak in de plaats treedt van de inspraak bedoeld in artikel 37, dan wel dat deze inspraak in de plaats treedt van de inspraak als bedoeld in artikel 72, voortvloeiende uit de toepassing van Hoofdstuk III, Titel 7.
9. Voor een gebied, waarvoor een rapport als bedoeld in artikel 34 van de Ruilverkavelingswet 1954 aan gedeputeerde staten is toegezonden, doch waarvoor de stemming als bedoeld in artikel 37 dier wet nog niet is gehouden treedt genoemd rapport in de plaats van het ontwerp-landinrichtingsplan zoals voorbereid op de wijze als bedoeld in Hoofdstuk III, Titel 7.
10. Voor een gebied waarvoor een rapport als bedoeld in artikel 34 van de Ruilverkavelingswet 1954 door gedeputeerde staten is vastgesteld en waarvoor de in artikel 37 dier wet bedoelde stemming nog niet is gehouden, treedt het vorengenoemde rapport in de plaats van het landinrichtingsplan dat met toepassing van Hoofdstuk III, Titel 7 is vastgesteld.
11. De ingevolge artikel 51 van de Ruilverkavelingswet 1954 benoemde plaatselijke commissie wordt beschouwd als landinrichtingscommissie als bedoeld in Hoofdstuk III, Titel 2.
12. Een ruilverkaveling waarvan de stemming, als bedoeld in artikel 37 van de Ruilverkavelingswet 1954 is gehouden, kan tot het tijdstip als bedoeld in artikel 157 op voorstel van de centrale commissie door gedeputeerde staten worden verdeeld in verschillende blokken voor elk waarvan de regelen vermeld in Hoofdstuk VII, Titel 4–10 en Hoofdstuk VIII van overeenkomstige toepassing zijn.

13. Onze Minister kan voor ruilverkavelingen waartoe het besluit tot ruilverkaveling is genomen voor het krachtens artikel 231, tweede lid, bepaalde tijdstip procedure-onderdelen en proceduremomenten ingevolge de Ruilverkavelingswet 1954 gelijkstellen aan procedureonderdelen en proceduremomenten ingevolge deze wet.

14. Op ruilverkavelingen waartoe is besloten vóór 1 juli 1975 blijven de artikelen 119, 121 en 127, zoals zij voor dat tijdstip luiden, van toepassing.

15. De bevoegdheden van de Centrale Cultuurtechnische Commissie die voortvloeien uit de Ruilverkavelingswet 1954, de Reconstructiewet Midden-Delfland en de Herinrichtingswet Oost-Groningen en de Gronings-Drentse Veenkoloniën worden uitgeoefend door de centrale commissie.

16. De Ontgrondingenwet is niet van toepassing op het uitvoeren van ruilverkavelingen, als bedoeld in het eerste lid, met uitzondering van ontgrondingen welke geschieden ter verkrijging van het voor de werken nodige bodemmateriaal.

17. Geldig is een beding in een pachtovereenkomst, als bedoeld in artikel 14 van de Pachtwet (Stb. 1958, 37), ingevolge hetwelk de lasten, welke de verpachter krachtens een ruilverkaveling, als bedoeld in het eerste lid, zijn opgelegd ten dele ten laste van de pachter komen.

18. Een overeenkomst tot vervreemding van land, als bedoeld in artikel 6 van de Wet agrarisch grondverkeer wordt goedgekeurd, indien het een ruilverkavelingsovereenkomst als bedoeld in artikel 4 van de Ruilverkavelingswet 1954 betreft, welke voldoet aan door Onze Minister te stellen eisen.

19. De ruilverkaveling Tubbergen waarvoor het besluit tot ruilverkaveling is genomen op 21 december 1971, wordt niet in uitvoering genomen.

Toelichting

I: *artikel 2, tweede lid*

Indien het in te richten gebied in één of meer provincies is gelegen, is bij alle besluiten die provinciale staten krachtens het onderhavige ontwerp nemen overeenstemming vereist tussen provinciale staten van de provincie, waarin het gebied grotendeels is gelegen en provinciale staten van de andere provincie(s) waarin het gebied mede is gelegen. De toevoeging van de artikelen 82c en 82e aan het ontwerp houdt in, dat ook een beslissing als bedoeld in deze artikelen in dit lid dient te worden opgenomen.

II: *artikel 3, tweede lid*

Indien het in te richten gebied in een of meer provincies is gelegen, is bij alle besluiten die gedeputeerde staten krachtens het onderhavige ontwerp nemen, overeenstemming vereist tussen gedeputeerde staten van de provincie waarin het gebied grotendeels is gelegen en gedeputeerde staten van de andere provincie(s) waarin het gebied mede is gelegen. Uit dien hoofde zijn de besluiten als bedoeld in artikel 97, 98, 117, derde lid, 119, eerste lid en 123 toegevoegd aan de opsomming van artikelen in het tweede lid.

III: *Artikel 8, derde lid, onder b*, VII: *Artikel 17, vierde lid*, X: *Artikel 21, achtste lid*, XII: *Artikel 29, tweede lid*, XIV: *Artikel 42, vijfde lid*, XVI: *Artikel 77, vijfde lid*, XXI: *Artikel 106, tweede lid en XXIII: Artikel 123*

Deze wijzigingen zijn een gevolg van de departementale herindeling, waaraan in Hoofdstuk I, paragraaf 2 van de nota naar aanleiding van het eindverslag (verder in deze toelichting aangeduid als de nota), aandacht is besteed.

IV: Artikel 9, eerste lid

Deze wijziging is toegelicht in de nota, Hoofdstuk II, artikel 9.

V: Artikel 10, derde en vierde lid

Deze wijziging is toegelicht in de nota, Hoofdstuk II, artikel 10.

VI: Artikel 11a

Het verlenen van bijdragen aan gemeenten, waterschappen en particulieren ter verbetering van de inrichting van het landelijk gebied middels het treffen van afzonderlijke maatregelen, krijgt door invoeging van dit artikel een wettelijke basis.

VIII: Artikel 18, derde lid, IX: Artikel 19, derde lid, XI: Artikel 25, tweede lid, onder d, XVII: Titel 7 en XXX: Artikel 214, tweede lid

Deze wijzigingen hebben betrekking op de vervanging van de procedure van het gelijktijdig voorbereiden van landinrichtingsprogramma en -plan door de procedure van de vereenvoudigde voorbereiding van een besluit tot herinrichting of ruilverkaveling. De procedure van vereenvoudigde voorbereiding is toegelicht in de nota, Hoofdstuk I, paragraaf 13. In verband met de wijzigingen VIII, IX, XI en XVII dient ook artikel 214, derde lid, over de verdeling van de kosten die andere openbare lichamen dan het Rijk op zich nemen, te worden aangevuld met een verwijzing naar de vereenvoudigde procedure, met name artikel 82, vierde lid.

XI: Artikel 25, eerste lid, onder a-d

De zinsnede in artikel 25, eerste lid, «op welker grondgebied het verzoek betrekking heeft», is niet, zoals uit het gewijzigd ontwerp zou kunnen worden afgeleid, alleen van toepassing op waterschappen, maar ook op provincies en gemeenten. Voornoemde zinsnede is derhalve verplaatst.

XIII: Artikel 35

Met de in artikel 35, onder a en b genoemde gebieden worden beheersgebieden respectievelijk reservaatgebieden bedoeld. Deze wijziging houdt een verduidelijking in.

XIV: Artikel 42, zevende lid, XVI: Artikel 77, zevende lid

De opsomming van de instanties waaraan het besluit tot vernietiging van het landinrichtingsprogramma, respectievelijk het besluit tot vernietiging van het landinrichtingsplan, wordt toegezonden, wordt uitgebreid met de landinrichtingscommissie. Deze commissie moet met deze besluiten rekening houden bij de voorbereiding van het voorontwerp-landinrichtingsplan, respectievelijk de uitvoering van het landinrichtingsplan en de opstelling van het ontwerp-begrenzingenplan. De zinsnede «op welker grondgebied het verzoek betrekking heeft», is niet zoals uit het gewijzigd ontwerp zou kunnen worden afgeleid, alleen van toepassing op waterschappen maar ook op gemeenten. Voornoemde zinsnede is dienovereenkomstig op beide instanties betrokken.

XV: Artikel 70, eerste lid, onder b

De formulering is redactioneel aangepast aan artikel 119, eerste lid, volgens welk artikellid de genoemde voornemens worden verwezenlijkt.

Artikel 70, eerste lid, onder c

De zinsnede «-landschappelijke, recreatieve, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke elementen» is gewijzigd in «-elementen van landschappelijke, recreatieve, cultuurhistorische en natuurwetenschappelijke waarde» en aldus in overeenstemming gebracht met de formulering van artikel 123. Teneinde te bereiken dat de in artikel 70, eerste lid, onder c, bedoelde voornemens tot toewijzing van eigendom uitsluitend betrekking hebben op de voorzieningen van natuur en landschap en van andere doeleinden van openbaar nut die tot stand komen op gronden via korting (ruilverkaveling, aanpassingsinrichting) of via onteigening (herinrichting) te verwerven, is het nodig dit lid aan te passen. Door de zinsnede «die voor herinrichting overeenkomstig het derde lid, onder a, en voor ruilverkaveling overeenkomstig het vierde lid, onder b, op de kaarten zijn aangegeven» toe te voegen, wordt verduidelijkt dat de toewijzing alleen betrekking heeft op gronden waarvoor gekort of onteigend wordt. Deze gronden zijn als zodanig op kaarten aangegeven.

Artikel 70, derde en vierde lid

Het is van belang het onderscheid in de wijze van grondvererving duidelijk in het kaartbeeld tot uitdrukking te laten komen in verband met de verschillende procedurele gevolgen van de diverse kortingen en onteigeningen.

We onderscheiden op deze wijze de gronden die in geval van herinrichting worden verkregen via onteigening en via de korting nodig voor wegen en waterlopen voor de blokken en in geval van ruilverkaveling worden verkregen via de korting ten algemene nutte en via de korting nodig voor wegen en waterlopen voor de blokken.

XVIII: Artikel 91 eerste lid, onder d

De toevoeging «die overeenkomstig het tweede lid, onder b, op de kaarten zijn aangegeven», regelt voor aanpassingsinrichting op dezelfde wijze de relatie tussen grondvererving en toewijzing van gronden aan openbare lichamen en andere rechtspersonen als de wijziging onder XV dat regelt voor herinrichting en ruilverkaveling.

Artikel 91, tweede lid

Voor deze wijziging geldt dezelfde argumentatie als voor die bij artikel 70.

Op de kaarten wordt op deze wijze het onderscheid zichtbaar tussen gronden die worden verkregen via de korting nodig voor wegen en waterlopen voor het blok en gronden die worden verkregen via de korting ten algemene nutte.

XIX: Artikel 93, derde lid, XX: Artikel 94

Het betreft hier uitsluitend een verbetering van drukfouten.

XXII: Artikel 114, eerste lid, XXIV: Artikel 127, eerste lid

Het betreft hier redactionele aanpassingen.

XXV: Artikel 132, eerste lid

Door aan het eerste lid toe te voegen «en artikel 91, eerste lid, onder d», wordt ook in geval van aanpassingsinrichting aan eigenaren, wier gronden vallen binnen de toewijzing aan openbare lichamen en andere rechtspersonen de mogelijkheid geboden om een algehele vergoeding in geld te ontvangen.

Voor de eigenaar die voor grond heeft gekozen vindt de verrekening van niet opgeheven schaden, die in de algehele vergoeding in geld zijn opgenomen, plaats via de lijst der geldelijke regelingen als onderdeel van de verrekeningen bedoeld in artikel 204, eerste lid, onder c, sub 4. De overige wijzigingen betreffen verbeteringen van verwijzingen.

XXVI: Artikel 132a, eerste lid, XVII: Artikel 135, tweede lid

Het betreft hier een verbetering uit wetgevingstechnisch oogpunt. Overigens merken wij op dat in de memorie van antwoord bladzijde 69, laatste volle alinea, en op bladzijde 99, onder artikel 131, «werkelijke waarde» overeenkomstig de bepaling in artikel 132a moet zijn «niet minder dan de werkelijke waarde». Voor de samenstelling van het bedrag als bedoeld in artikel 132a verwijzen wij naar hetgeen daaromtrent op bladzijde 52 en 53 van de memorie van antwoord is gesteld omtrent de aanpassingsinrichting.

XXVIII: Artikel 158, derde lid

De lijst van rechthebbenden vormt de basis voor het plan voor toedeling. Immers, het gevolg van het vaststaan van de lijst van rechthebbenden is dat de ruilverkaveling verder op grondslag van die lijst zal verlopen en slechts als rechthebbenden kunnen worden erkend zij die op deze lijst voorkomen, of hun rechtverkrijgenden.

Artikel 158, tweede lid, verschaft de mogelijkheid om rechtverkrijgenden (onder algemene en bijzondere titel) te verwerken en het plan van toedeling te baseren op de actuele rechtstoestand. Echter, van een rechtverkrijging moet, om door de landinrichtingscommissie te worden verwerkt, deze commissie kennis kunnen krijgen. De praktijk in dezen is dat de landinrichtingscommissie kennis krijgt van vorenbedoelde mutaties, indien zij worden vermeld in de kadastrale administratie. Dit veronderstelt dat zij worden gepubliceerd in de openbare registers ten einde ook in de kadastrale administratie te worden aangebracht. Echter niet voor alle wijzigingen in de rechtstoestand wordt vereist een stuk in de openbare registers te doen publiceren. De slotzinsnede van het voorgestelde derde lid beoogt derhalve zeker te stellen, dat de landinrichtingscommissie kennis krijgt van alle wijzigingen in de rechtstoestand ten einde deze commissie in staat te stellen een plan van toedeling te ontwerpen op basis van de actuele rechtstoestand van onroerende zaken en daarop rustende rechten.

Daarnaast is in de praktijk evenwel gebleken dat de aan de toedeling ten grondslag liggende rechten los van de eigendom en de zakelijke rechten worden overgedragen. Verwerking van deze overdrachten in de kadastrale administratie vindt niet plaats (de rechtstoestand wordt nl. niet gewijzigd), zodat de rechtverkrijgenden onbekend blijven aan de landinrichtingscommissie. Deze commissie is dan ook niet in staat om met dit soort overdrachten rekening te houden.

De voorgestelde wijziging stelt, nu het duidelijke omschrijving geeft van wie onder rechtverkrijgenden zijn begrepen, tevens buiten twijfel, dat de landinrichtingscommissie bij het opmaken van het plan van toedeling met bovengenoemde overdrachten geen rekening dient te houden.

XXIX: Artikel 204, eerste lid, onder c, XXX: Artikel 214, tweede lid

Het betreft hier verbeteringen van verwijzingen.

XXXI: Artikel 221

In artikel 221 worden enige wijzigingen aangebracht, waarvan de meeste van ondergeschikte aard zijn.

Eerste lid

De invoeging van de woorden «en ingevorderd» in het eerste lid strekt ertoe buiten twijfel te stellen, dat de rijksbelastingdienst naast de heffing ook de invordering van de landinrichtingsrente uitvoert.

Tweede, vierde en vijfde lid

De wijzigingen in het tweede, vierde en vijfde lid zijn van redactionele aard. In de oorspronkelijke tekst van deze leden zijn de daarin genoemde Algemene wet inzake rijksbelastingen en de wet van 22 mei 1845 (Stb. 22) op de invordering van 's Rijks directe belastingen niet correct geciteerd.

Derde lid

Met de wijziging van het derde lid wordt beoogd beter tot uitdrukking te brengen dat niet alleen de ingevolge artikel 218, eerste lid, periodiek verschuldigde rente bij wege van aanslag wordt geheven, maar ook het ineens verschuldigde bedrag van de op de voet van de artikelen 218, tweede lid, en 222 afgekochte rente.

Zesde en zevende lid

De vervanging van het zesde lid door een nieuw zesde lid en een zevende lid strekt ertoe de tekst van de regeling inzake hoofdelijke aansprakelijkheid van bestuurders en vereffenaars van rechtspersonen en andere lichamen in de zin van de Algemene wet inzake rijksbelastingen in overeenstemming te brengen met die van soortgelijke regelingen in andere wetten. Sedert de indiening van het voorliggende ontwerp is de tekst in die andere wetten gewijzigd of zal binnen afzienbare tijd worden aangepast.

XXXII: Artikelen 223, 224, 225 en 226

Uit systematisch oogpunt is het oorspronkelijke artikel 226 hetwelk een materiële bepaling bevat, verplaatst.

XXXIII: Artikelen 226, 227 en 228

Gezien de complicaties die ontstaan bij de afkondiging van de wet is het wenselijk de Landinrichtingswet zonder Staatsbladnummer aan te halen.

XXXIV: Artikel 229a

Dit artikel is noodzakelijk om de ontwerp-Wet op de lijkbezorging, die op een eerder tijdstip dan de ontwerp-Landinrichtingswet bij de Tweede Kamer is ingediend met laatstgenoemd ontwerp in overeenstemming te brengen.

XXXV: Artikel 230

Artikel 230 regelt de overgang van de Ruilverkavelingswet 1954 naar de Landinrichtingswet. Het artikel is in zijn geheel in deze nota van wijzigingen opgenomen teneinde de relatie tussen de verschillende leden van dit artikel tot uitdrukking te laten uitkomen.

Ten opzichte van artikel 230 in het gewijzigd ontwerp zijn sommige leden gewijzigd en zijn nieuwe leden toegevoegd.

Eerste lid

Het eerste lid blijft ongewijzigd. Bij Koninklijk besluit kan worden bepaald, dat ruilverkavelingen, waartoe het besluit tot uitvoering is genomen vóór de datum van het in werking treden van deze wet, volgens de bepalingen van de Ruilverkavelingswet 1954, zullen worden voltooid.

Tweede lid

Het tweede lid is toegevoegd. Voor ruilverkavelingen, die volgens de Ruilverkavelingswet 1954 worden voltooid, kunnen de waarden, zoals deze door sluiting van het register van de uitkomsten der schatting als bedoeld in artikel 75, vijfde lid van voornoemde wet zijn komen vast te staan, worden geactualiseerd met inachtneming van bij of krachtens algemene maatregel van bestuur te stellen regelen.

Derde lid

Het derde lid heeft dezelfde inhoud als het tweede lid van het gewijzigd ontwerp. Het opent de mogelijkheid om ruilverkavelingen als bedoeld in het eerste lid in blokken te verdelen, waarvoor de paragrafen van Titel III van de Ruilverkavelingswet 1954, die van belang zijn voor de herverkaveling van de gronden, afzonderlijk kunnen worden toegepast.

Vierde lid

Hier is bepaald, dat aanvragen voor ruilverkaveling die vóór 1 januari 1975 zijn ingediend komen te vervallen. Naar onze mening hebben deze aanvragen geen actuele waarde meer om als basis te dienen voor landinrichting ingevolge dit ontwerp. De aanvragen gedaan na 1 januari 1975 zullen worden beschouwd als een verzoek om landinrichting in voorbereiding te nemen.

In het kader van de voor deze verzoeken op te stellen zienswijze zal de centrale commissie, onder meer op grondslag van het Structuurschema Landinrichting motiveren of landinrichting al dan niet wenselijk is, en zo ja, in welke vorm en op welke wijze landinrichting zal worden voorbereid.

Vijfde lid

Het regelt de continuïteit van het door de Centrale Cultuurtechnische Commissie vastgestelde Voorbereidingsschema Landinrichtingsprojecten. De gebieden worden op het Voorbereidingsschema Landinrichting als herinrichting of ruilverkaveling opgenomen, al naar gelang de vorm van landinrichting op het laatste door voornoemde commissie vastgestelde schema. Voorts kan de Minister van Landbouw en Visserij de wijze van voorbereiding bepalen. Het betreft de gefaseerde voorbereiding via een landinrichtingsprogramma en -plan, dan wel de procedure van de vereenvoudigde voorbereiding.

Zesde lid

Een door de Centrale Cultuurtechnische Commissie ingestelde voorbereidingscommissie wordt landinrichtingscommissie.

Zevende, achtste, negende en tiende lid

Bij de voorbereiding van een rapport als bedoeld in artikel 34 van de Ruilverkavelingswet 1954 is een aantal in de praktijk gegroeide en op voornoemde wet gebaseerde stadia te onderscheiden. In het zevende lid wordt het door een voorbereidingscommissie opgestelde voorontwerp-rapport aangemerkt als een voorontwerp-landinrichtingsprogramma dan wel als een voorontwerp-landinrichtingsplan waarover inspraak kan plaatsvinden. Wanneer de inspraak op het rapport heeft plaatsgevonden kan de Minister van Landbouw en Visserij bepalen, dat deze inspraak in de plaats treedt van de inspraak op het voorontwerp-landinrichtingsprogramma dan wel op die van het voorontwerp-landinrichtingsplan, afhankelijk van de keuze van de wijze van voorbereiding (achtste lid).

In het negende en tiende lid wordt bepaald dat een rapport, als bedoeld in artikel 34 van de Ruilverkavelingswet 1954, dat door de Centrale Cultuurtechnische Commissie aan gedeputeerde staten is toegezonden dan wel door gedeputeerde staten is vastgesteld, in de plaats treedt van een landinrichtingsplan in overeenkomstige stadia van de procedure van vereenvoudigde voorbereiding. Er is voor inpassing in de vereenvoudigde voorbereiding gekozen, omdat het aanbrengen van een scheiding van programma en plan in een rapport als bedoeld in artikel 34 van de Ruilver-

kavelingswet 1954 in een zo ver gevorderd stadium van planvorming niet meer is te verwezenlijken.

Elfde lid

Een door gedeputeerde staten ingestelde plaatselijke commissie wordt landinrichtingscommissie.

Twaalfde lid

Een ruilverkaveling, waartoe tot uitvoering is besloten ingevolge de Ruilverkavelingswet 1954 en die volgens de regelen van dit ontwerp wordt voltooid, kan tot aan de tervisielegging van de lijst van rechthebbenden in verschillende blokken worden verdeeld. Deze bepaling is opgenomen teneinde de ruilverkavelingen in een vroeg stadium van uitvoering te laten profiteren van de mogelijkheid tot herverkaveling in verschillende blokken.

Dertiende lid

Het vervaardigen van een algemene regeling voor de overgang van de procedures van de Ruilverkavelingswet 1954 naar de procedures van dit ontwerp voor ruilverkavelingen in uitvoering, zou een ongewenste uitbreiding van dit artikel met zich brengen. Een groot aantal proceduremomenten en -onderdelen van beide wetten zou immers aan elkaar gelijk dienen te worden gesteld. Regeling bij ministeriële besluit voor iedere ruilverkaveling in uitvoering afzonderlijk, verdient de voorkeur.

Veertiende lid

Indien ruilverkavelingen zijn gestemd onder voorwaarde dat het voorgefinancierde deel van de kosten door de eigenaren in 30 jaar in de vorm van 5% ruilverkavelingsrente kan worden terugbetaald, blijven de betrokken artikelen van de Ruilverkavelingswet 1954 die deze voorwaarde inhouden, van kracht.

Vijftiende lid

De bevoegdheden van de Centrale Cultuurtechnische Commissie die voortvloeien uit de genoemde wetten worden met de inwerkingtreding van de Landinrichtingswet overgedragen aan de Centrale Landinrichtingscommissie.

Zestiende, zeventiende en achttiende lid

In de artikelen 227, 228 en 228a worden respectievelijk de Ontgrondingenwet, de Pachtwet en de Wet agrarisch grondverkeer gewijzigd. Aangezien een aantal ruilverkavelingen ingevolge het eerste lid volgens de bepalingen van de Ruilverkavelingswet 1954 worden voltooid dienen ook de bepalingen in vorengenoemde wetten zoals zij vóór de inwerkingtreding van dit ontwerp luiden, gehandhaafd te blijven.

Negentiende lid

De ruilverkaveling Tubbergen werd op 21 december 1971 gestemd en aangenomen. Inmiddels is besloten om deze ruilverkaveling niet uit te voeren. Dit lid dient ertoe om dit besluit te formaliseren.

De Minister van Landbouw en Visserij,
G. J. M. Braks

De Staatssecretaris van Landbouw en Visserij,
A. Ploeg

De Minister van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
P. Winsemius

De Minister van Justitie,
F. Korthals Altes

De Minister van Financiën,
H. O. C. R. Ruding