

Zitting 1982–1983

17 628

Overgangswet Wet op het basisonderwijs

Nr. 115

GEWIJZIGD AMENDEMENT VAN HET LID VAN OOIJEN, TER VERVANGING VAN DAT, GEDRUKT ONDER NR. 33

Ontvangen 31 mei 1983

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In **titel B, onderdeel X**, wordt **artikel 78e** als volgt gelezen:

Artikel 78e

1. Een gedeelte van een gebouw of terrein dat tijdelijk niet nodig is voor de daarin gevestigde bijzondere of openbare school en evenmin op grond van artikel 78d, eerste lid, voor een andere school of voor ander onderwijs is bestemd of op grond van artikel 78f niet is bestemd voor ander onderwijs of andere culturele of maatschappelijke doeleinden, kan door het bevoegd gezag aan derden worden verhuurd voor andere doeleinden met inachtneming van de voorwaarden en de bepalingen in dit artikel vervat.

2. Voor verhuur als bedoeld in het eerste lid, behoeft het bevoegd gezag van een bijzondere school toestemming van burgemeester en wethouders. Burgemeester en wethouders verlenen de toestemming niet, indien:

a. het voorgenomen gebruik zich niet verdraagt met het onderwijs aan de in het gebouw gevestigde school;

b. het te verhuren gedeelte bestemd zal zijn voor woonruimte als bedoeld in artikel 1623a, tweede lid, van het Burgerlijk Wetboek of voor bedrijfsruimte als bedoeld in artikel 1624, tweede lid, van dat wetboek.

De toestemming wordt verleend voor een tijdvak van ten hoogste 1 jaar. Indien binnen dit tijdvak een verzoek als bedoeld in artikel 78h, tweede lid, wordt gedaan en de beslissing daarop onherroepelijk wordt of door Ons in beroep wordt bevestigd of genomen op een na dat tijdvak gelegen tijdstip, wordt de toestemming van rechtswege verlengd tot dat tijdstip.

3. Het verzoek om de toestemming bedoeld in het tweede lid, vermeldt het voorgenomen gebruik en de gewenste periode van verhuur. Het verzoek wordt schriftelijk ingediend bij burgemeester en wethouders. Indien binnen 3 maanden na ontvangst van het verzoek om toestemming daarop niet is beslist wordt de toestemming geacht te zijn gegeven.

4. Ten aanzien van de verhuur van een gedeelte van een gebouw of terrein van een openbare school zijn het tweede lid onder a en b, alsmede de tweede volzin van dat lid, van overeenkomstige toepassing.

5. Over een verzoek om toestemming als bedoeld in het derde lid, dan wel een voornemen tot verhuur als bedoeld in het vierde lid, vragen burgemeester en wethouders het onderwijskundig advies van de inspecteur binnen wiens ambtsgebied de school is gevestigd.

6. De huurovereenkomst wordt voor een bepaalde tijd aangegaan en voorziet in de mogelijkheid voor het verstrijken van de duur van de overeenkomst deze schriftelijk te beëindigen, indien:

a. het bevoegd gezag het verhuurde nodig heeft voor gebruik door de eigen school;

b. burgemeester en wethouders het verhuurde op grond van artikel 78d, eerste lid, wensen te bestemmen tot gebruik door een andere school of voor ander onderwijs.

7. De overeenkomst eindigt van rechtswege op het tijdstip waarop het tijdvak bedoeld in het tweede lid, derde volzin, verstrijkt. Op de overeenkomst en, indien deze wordt ingesteld, op de vordering tot ontruiming na het einde van de overeenkomst, zijn de bepalingen van de Huurwet (Stb. 1981, 465) niet van toepassing.

8. De huurovereenkomst wordt schriftelijk aangegaan en bevat ten minste:

a. indien het een gebouw of terrein van een bijzondere school betreft: de toestemming bedoeld in het tweede lid, en het tijdvak waarvoor deze is verleend;

b. de opzegtermijn die ten hoogste 3 maanden kan zijn, welke bij tussentijdse beëindiging van de overeenkomst op grond van het zesde lid in acht zal worden genomen;

c. de bijzondere bepalingen als bedoeld in het zesde lid.

9. Het zonder toestemming van burgemeester en wethouders verhuren van een gebouw of terrein door het bevoegd gezag van een bijzondere school is nietig. Elk met dit artikel strijdig beding in de huurovereenkomst is eveneens nietig.

10. Ingeval van geschil omtrent de toepassing van dit artikel kunnen burgemeester en wethouders of het bevoegd gezag van een bijzondere school de beslissing van gedeputeerde staten inroepen.

Toelichting

Dit amendement strekt ertoe te regelen dat schoolruimten gedurende de tijd dat zij niet voor basisonderwijs in gebruik zijn door het gemeentebestuur voor andere doeleinden kunnen worden aangewezen.

Van Ooijen