

Vergaderjaar 1983–1984

13 924

Regelen ter bevordering van de stads- en dorpsvernieuwing (Wet op de stads- en dorpsvernieuwing)

Nr. 26

VIERDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 2 februari 1984

Het nader gewijzigd ontwerp van wet wordt als volgt gewijzigd:

I

In artikel 4, tweede lid, wordt tussen «overleg» en «over» ingevoegd: en de advisering.

II

Artikel 5 wordt als volgt gewijzigd:

- a. tussen «provincie» en «Gedeputeerde Staten» wordt ingevoegd: «Provinciale Staten», «Onze Commissaris in de provincie».
- b. tussen «het openbaar lichaam Rijnmond,» en «het dagelijks bestuur van Rijnmond» wordt ingevoegd: de Rijnmondraad, de voorzitter van Rijnmond.

III

Artikel 7 wordt als volgt gewijzigd:

- a. in het eerste lid wordt «raad» vervangen door: gemeenteraad.
- b. in het tweede lid, onder a, wordt «waarover overleg zal worden gepleegd» vervangen door: waarop inspraak zal worden verleend.

IV

De artikelen 9–13 komen als volgt te luiden:

Artikel 9

1. Het ontwerp voor een leefmilieuverordening ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage.
2. De burgemeester maakt de nederlegging tevoren in de Nederlandse Staatscourant, in een of meer dag- of nieuwsbladen, welke in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze bekend.
3. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

Artikel 10

1. Gedurende de in artikel 9, eerste lid, genoemde termijn kan een ieder schriftelijk bij de gemeenteraad bezwaren indienen tegen de ontwerp-verordening.

2. Zij die tijdig bezwaren hebben ingediend worden in de gelegenheid gesteld deze bezwaren tegenover de gemeenteraad nader toe te lichten.

Artikel 11

1. De gemeenteraad beslist binnen drie maanden na afloop van de in artikel 9, eerste lid, genoemde termijn omtrent de vaststelling van de leefmilieuverordening.

2. Burgemeester en wethouders delen aan hen, die bezwaren hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 12

1. Een leefmilieuverordening, die afwijkt van de ontwerp-verordening, zoals deze ter inzage heeft gelegen, ligt gedurende één maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage. De tervisielegging geschiedt zo spoedig mogelijk doch in elk geval binnen één maand na de dagtekening van het raadsbesluit. De nederlegging wordt bekendgemaakt op de wijze, in artikel 9, tweede lid, aangegeven. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van bezwaren.

2. Een ieder, die bezwaren heeft tegen wijzigingen, welke bij de vaststelling van de verordening in het ontwerp zijn aangebracht, kan gedurende de in het eerste lid genoemde termijn van terinzageligging bij gedeputeerde staten tegen de verordening bezwaren indienen.

3. Zij die tijdig hetzij bij de gemeenteraad, hetzij bij gedeputeerde staten bezwaren hebben ingediend, worden in de gelegenheid gesteld deze bezwaren tegenover gedeputeerde staten nader toe te lichten.

Artikel 13

1. De leefmilieuverordening wordt na vaststelling zo spoedig mogelijk, doch in elk geval binnen één maand na de dagtekening van het raadsbesluit aan de goedkeuring van gedeputeerde staten onderworpen.

2. Gedeputeerde staten beslissen, bij een met redenen omkleed besluit, binnen drie maanden na afloop van de in het eerste lid genoemde termijn van één maand na de dagtekening van het raadsbesluit. Indien evenwel artikel 12, eerste lid, toepassing heeft gevonden, beslissen gedeputeerde staten binnen drie maanden na afloop van de in dat lid genoemde termijn van terinzageligging. Alvorens te beslissen horen zij de provinciale stadsvernieuwingscommissie en zo nodig de provinciale planologische commissie.

3. De verordening wordt geacht te zijn goedgekeurd, indien gedeputeerde staten binnen de in het tweede lid gestelde termijn geen beslissing aan de gemeenteraad hebben toegezonden.

4. Gedeputeerde Staten zenden afschrift van hun besluit aan de gemeenteraad, aan de provinciale stadsvernieuwingscommissie en zo nodig aan de provinciale planologische commissie. Indien het derde lid toepassing heeft gevonden doen gedeputeerde staten hun daarvan mededeling.

V

In artikel 29, derde lid, wordt tussen «leefmilieuverordening» en «heeft gegolden» ingevoegd: geldt of.

VI

Aan artikel 30 wordt, met vervanging van de punt door een komma, toegevoegd: met dien verstande dat in de hoofdstukken IV en V van de Wet

op de Ruimtelijke Ordening in plaats van «de provinciale planologische commissie» telkenmale wordt gelezen: de provinciale stadsvernieuwingscommissie en zo nodig de provinciale planologische commissie.

VII

Artikel 31 wordt als volgt gewijzigd:

- a. vóór de bestaande tekst wordt het cijfer 1 geplaatst;
- b. toegevoegd wordt een tweede lid, luidende:

2. Zolang de binnen een ingevolge het eerste lid aangewezen gebied gelegen woningen en andere gebouwen, alsmede bouwwerken, niet zijnde gebouwen, niet zijn gemoderniseerd, dan wel vervangen, wordt het gebruik daarvan geacht af te wijken van het plan.

VIII

Artikel 36 vervalt.

IX

Artikel 37 vervalt.

X

In artikel 41b, tweede lid, onder b, wordt tussen «in elk geval» en «het bedrijfsleven» ingevoegd: de bewoners van huur- en eigen woningen,.

XI

In artikel 41c, eerste en tweede lid, wordt «het komende jaar» telkenmale vervangen door: de komende vijf jaren.

XII

In artikel 57 wordt in het onder b in artikel 77, eerste lid, van de onteigeningswet ingevoegde onderdeel 3° «bouwplan» twee maal vervangen door: bouwwerk.

Toelichting

Ad I

De wijziging in artikel 4, tweede lid, is aangekondigd in paragraaf 4 (het beleid van de provincie) van de nota naar aanleiding van het nader eindverslag naar aanleiding van een desbetreffende opmerking van de leden van de C.D.A.-fractie.

Ad II

De ingevoegde onderdelen ontbraken nog in artikel 5.

Ad III

De wijzigingen in artikel 7 dienen om de tekst in overeenstemming te brengen met die van artikel 22a in het wetsontwerp 14889 tot wijziging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Ad IV

De nieuwe bewoordingen van de artikelen 9–13 dienen om de procedure van totstandkoming van de leefmilieuverordening in overeenstemming te brengen met die van het bestemmingsplan in het wetsontwerp 14889 tot

wijziging van de Wet op de Ruimtelijke Ordening. Daarbij is tevens rekening gehouden met opmerkingen in het nader eindverslag van de leden van de fracties van het C.D.A. en de S.G.P. over het horen van bezwaarden door gedeputeerde staten.

Ad V

De wijziging in artikel 29, derde lid, is aangekondigd in paragraaf 7 (leefmilieuverordening) van de nota naar aanleiding van het nader eindverslag naar aanleiding van een desbetreffende opmerking van de leden behorende tot de fractie van de V.V.D.

Ad VI

De toevoeging aan artikel 30 is in paragraaf 4 (het beleid van de provincie) van de nota naar aanleiding van het nader eindverslag aangekondigd naar aanleiding van een desbetreffende opmerking van de leden van de C.D.A.-fractie. In dit verband wil ik er nog eens op wijzen dat de colleges van gedeputeerde staten er wel rekening mee dienen te houden dat, indien de provinciale stadsvernieuwingscommissie niet functioneert als een subcommissie van de provinciale planologische commissie op het gebied van de stadsvernieuwing, naast de provinciale stadsvernieuwingscommissie ook de provinciale planologische commissie over het stadsvernieuwingsplan dient te worden gehoord.

Ad VII

De toevoeging aan artikel 31 van een tweede lid dient om buiten twijfel te stellen dat ter uitvoering van dit onderdeel van het stadsvernieuwingsplan onteigening, als bedoeld in artikel 77, eerste lid, onder 1^o, van de onteigeningswet en huurbeëindiging ingevolge de artikelen 1623e, eerste lid, onder 5^o, en 1623o van het Burgerlijk Wetboek mogelijk zijn.

Ad VIII en IX

Het vervallen van de artikelen 36 en 37 is in paragraaf 8 (stadsvernieuwingsplan) van de nota naar aanleiding van het nader eindverslag aangekondigd in aansluiting aan opmerkingen ter zake van verschillende fracties.

Ad X

De toevoeging in artikel 41b, tweede lid, onder b, strekt ter gedeeltelijke tegemoetkoming aan de motie-Lankhorst (vergaderjaar 1983-1984, 17 970, nr. 12), waarin om een versterking van de positie van de woonconsument wordt gevraagd. Het kan daarbij uiteraard ook gaan om organisaties van woonconsumenten.

Ad XI

De wijziging in artikel 41c dient om ook op gemeentelijk en provinciaal niveau een meerjarenplanning in te voeren.

Ad XII

De wijziging in artikel 57 dient om de bewoording in overeenstemming te brengen met die van de artikelen 26 en 27.

De staatssecretaris van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer,
G. Ph. Brokx