

Vergaderjaar 1983–1984

13 924

Regelen ter bevordering van de stads- en dorpsvernieuwing (Wet op de stads- en dorpsvernieuwing)

Nr. 52

AMENDEMENT VAN HET LID VAN ES

Ontvangen 6 maart 1984

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

Artikel 31, tweede lid, vervalt.

Toelichting

Het tweede lid van artikel 31 opent de mogelijkheid met gebruikmaking van artikel 1623e, 1e lid, sub 5, van het Burgerlijk Wetboek huur op te zeggen en te beëindigen krachtens een geldend bestemmingsplan. Door deze constructie is een vorm van indirecte gedoogplicht mogelijk gemaakt. Tevens opent het de mogelijkheid de huur op te zeggen zonder dat dit gevolgd wordt door een daadwerkelijke ingreep.

De huuropzegging kan gevolgd worden door verkoop tegen een hogere waarde dan het geval zou zijn in bewoonde staat van de woning. De waarborgen voor rechtsbescherming van de huurder achten wij onvoldoende in het huidige artikel 31, lid 2.

Van Es