

Vergaderjaar 1983-1984

15 907

## Landinrichtingswet

Nr. 83

### AMENDEMENTEN VAN HET LID TOMMEL

Ontvangen 29 februari 1984

De ondergetekende stelt de volgende amendementen voor:

**Artikel 12** wordt als volgt gewijzigd:

- A. In onderdeel c wordt de komma gewijzigd in een puntkomma en vervalt «dan wel».
- B. In onderdeel d wordt de punt aan het slot vervangen door een komma en wordt toegevoegd: dan wel.
- C. Toegevoegd wordt een **onderdeel e**, luidende:
  - e. uitgebreide kavelruil.

II

Na artikel 16 wordt een **artikel 16a** ingevoegd, luidende:

#### **Artikel 16a**

Uitgebreide kavelruil is de vorm van landinrichting, waarbij slechts een herverkaveling op voet van Hoofdstuk VII van het hele gebied plaatsvindt, uitsluitend gepaard gaande met de voorzieningen welke met het oog op de indeling en aanvaarding van de nieuwe kavels ten behoeve van land-, tuin-, en bosbouw, de natuur, het landschap en de open-luchtrecreatie noodzakelijk zijn.

III

In **artikel 17** wordt na het tweede lid een nieuw derde lid ingevoegd, luidende:

- 3. Het voorbereidingsschema geeft tevens de gebieden aan met betrekking waartoe uitgebreide kavelruil wordt voorbereid.

IV

**Artikel 19** wordt als volgt gewijzigd:

- A. In het eerste lid wordt in plaats van «dan wel ruilverkaveling» gelezen: , ruilverkaveling dan wel uitgebreide kavelruil.

B. In het tweede lid, onderdeel b, wordt in plaats van «onderscheidenlijk ruilverkaveling» gelezen: , ruilverkaveling, onderscheidenlijk uitgebreide kavelruil.

V

In **artikel 21**, vijfde lid, wordt in plaats van «dan wel ruilverkaveling» gelezen: , ruilverkaveling dan wel uitgebreide kavelruil.

VI

Na hoofdstuk V wordt een nieuw **Hoofdstuk VI** ingevoegd, luidende:

## **HOOFDSTUK VI. UITGEBREIDE KAVELRUIL**

### **Artikel 110a**

1. Een verzoek om een uitgebreide kavelruil in een gebied te doen plaatsvinden wordt ingediend met overeenkomstige toepassing van de artikelen 22 en 23.

2. Een verzoek als bedoeld in het eerste lid kan slechts worden ingediend voor zover voor het hele betrokken gebied of meer bestemmingsplannen als bedoeld in artikel 10, eerste lid, van de Wet op de Ruimtelijke Ordening van kracht zijn.

3. Op de behandeling van het verzoek door Onze Minister en de centrale commissie zijn de artikelen 24 en 25 van overeenkomstige toepassing, met dien verstande dat de centrale commissie, indien zij van mening is dat uitgebreide kavelruil wenselijk is, haar zienswijze vergezeld doet gaan van een met redenen omkleed voorstel.

### **Artikel 110b**

Het voorstel tot uitgebreide kavelruil bevat:

- a. de grenzen van het herverkavelingsgebied;
- b. een beschrijving van de bestaande verkavelingstoestanden;
- c. een aanduiding van de wijze waarop binnen het kader van de geldende ruimtelijke plannen daarin door herverkaveling verbetering kan worden gebracht;
- d. een omschrijving van de voorzieningen welke met het oog op de indeling en aanvaarding van de nieuwe kavels ten behoeve van land-, tuin-, en bosbouw, de natuur, het landschap en de open-luchtrecreatie noodzakelijk zullen zijn;
- e. de begrenzing van voor toepassing van de Beschikking beheersovereenkomsten aangewezen dan wel aan te wijzen beheersgebieden onderscheidenlijk reservaatgebieden, voorzover deze in het herverkavelingsgebied zijn gelegen en door middel van het plan van toedeling in deze gebieden beheersovereenkomsten kunnen worden afgesloten of gronden kunnen worden toegedeeld aan daartoe aangewezen organisaties op het gebied van de natuur en het landschap.

### **Artikel 110c**

1. Indien gedeputeerde staten zich voorlopig met het voorstel van de centrale commissie kunnen verenigen, leggen zij het gedurende een maand voor een ieder ter kosteloze inzage ter provinciale griffie en ter secretarie van de gemeenten, die geheel of gedeeltelijk zijn gelegen in het in te richten gebied.

2. Van de terinzagelegging geven gedeputeerde staten tevoren openbare kennis in de Nederlandse Staatscourant, in een of meer in het in te richten gebied verspreide dag- of nieuwsbladen en de in het vorige lid bedoelde

gemeenten op de aldaar gebruikelijke wijze. De kennisgevingen houden mededeling in van de ieder toekomende bevoegdheid bezwaren tegen het voorstel in te dienen.

3. Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een ieder schriftelijk bij gedeputeerde staten bezwaren indienen tegen het ontwerp.

4. Gedeputeerde staten stellen na afloop van de hiervoor vermelde termijn het voorstel definitief vast en houden daarbij rekening met de ingediende bezwaren.

5. Na de definitieve vaststelling stellen gedeputeerde staten een landinrichtingscommissie in met overeenkomstige toepassing van de artikelen 26 tot 31.

#### **Artikel 110d**

1. Ter verkrijging van de beslissing of uitgebreide kavelruil zal plaatsvinden wordt zo spoedig mogelijk na het tijdstip van instelling van de landinrichtingscommissie onder verantwoordelijkheid van gedeputeerde staten een stemming gehouden.

2. De artikelen 50 t/m 62 zijn hierbij van overeenkomstige toepassing, alsmede art. 63, behoudens lid 1, en art. 64.

3. Voor het nemen van het besluit tot uitgebreide kavelruil wordt vereist de toestemming van tenminste 75% van hen, die met betrekking tot het in te richten gebied bij het kadaster als eigenaren bekend staan, en van hen, die als pachters zijn geregistreerd, gezamenlijk voor zover zij aan de stemming deelnemen, met dien verstande dat hij, die met betrekking tot het in te richten gebied bij het kadaster als eigenaar bekend staat en tevens als pachter is geregistreerd, ten behoeve van zichzelf, slechts één stem kan uitbrengen.

4. Indien niet tot uitgebreide kavelruil is besloten, stellen gedeputeerde staten alle stukken die op de voorbereiding van de uitgebreide kavelruil betrekking hebben, in handen van de centrale commissie.

5. Artikel 45 is van overeenkomstige toepassing, met dien verstande, dat in plaats van «besluit tot herinrichting» wordt gelezen: «besluit tot uitgebreide kavelruil»

#### **Artikel 110e**

1. Zodra het besluit tot uitgebreide kavelruil door de eigenaren en pachters is genomen, neemt de landinrichtingscommissie de uitvoering van de herverkaveling ter hand, met dien verstande dat de voorzieningen welke met het oog op de indeling en aanvaarding van de nieuwe kavels ten behoeve van land-, tuin\* en bosbouw, de natuur, het landschap en openluchtrecreatie noodzakelijk zijn, worden uitgevoerd met overeenkomstige toepassing van artikel 115.

2. De herverkaveling vindt plaats op de voet van Hoofdstuk VII, met dien verstande dat de bepalingen omtrent de toewijzing van gronden voor doeleinden van openbaar nut niet van toepassing zijn en dat de richtlijnen voor het plan van toedeling als bedoeld in artikel 183 mede betrekking hebben op het veilig stellen van natuur- en landschapswaarden en het uitvoeren van de in verband met de nieuwe kavelindeling noodzakelijke voorzieningen.

3. Voor zover in het voorgaande niet anders is bepaald, zijn de bepalingen omtrent de gewone ruilverkaveling niet van toepassing.

#### **Toelichting**

De amendementen dienen ertoe in de wet een nieuw hoofdstuk Uitgebreide Kavelruil als vorm van landinrichting toe te voegen; in verband daarmee dienen tevens enige voorafgaande artikelen gewijzigd te worden.

Wat onder uitgebreide kavelruil dient te worden begrepen herinnert in grote lijnen aan wat bekend is geworden als administratieve ruilverkaveling, een vorm van landinrichting die sterk overeenkomt met wat D'66 in het eindverslag voorstelde als uitgebreide kavelruil. Gewezen moet worden op de onder artikel 110d, lid 3 genoemde stemprocedure en op het feit dat deze landinrichtingsvorm voorgesteld wordt naast de te handhaven ruilverkaveling bij overeenkomst.

Ter toelichting zij nog het volgende gesteld. De grote blokken waarop landinrichting betrekking heeft worden sterk bepaald door de onderdelen waterbeheersing en plattelandswegen. Deze zaken behoeven echter lang niet altijd verbetering. Vaak zal het ruilen van kavels, gekoppeld aan beperkte verbeteringswerkzaamheden een voldoende ingreep zijn. Het gaat in dit kader om gebieden van een beperkte grootte, bij voorbeeld 200 tot 600 ha. Met behulp van deze eenvoudige procedure zullen de werkzaamheden in een relatief kort tijdsbestek kunnen worden uitgevoerd.

Tommei