

Vergaderjaar 1983–1984

18 290

## Regelen omtrent de makelaar-medewerker en de uitoefening van makelaarswerkzaamheden in nevenvestigingen

Nr. 1

### KONINKLIJKE BOODSCHAP

Aan de Tweede Kamer der Staten-Generaal

Wij bieden U hiernevens ter overweging aan een ontwerp van wet houdende regelen omtrent de makelaar-medewerker en de uitoefening van makelaarswerkzaamheden in nevenvestigingen

De toelichtende memorie, die het Wetsontwerp vergezelt, bevat de gronden waarop het rust.

En hiermede bevelen Wij U in Godes heilige bescherming.

's-Gravenhage, 19 maart 1984

Beatrix

Nr. 2

### ONTWERP VAN WET

Wij Beatrix, bij de gratie Gods, Koningin der Nederlanden, Prinses van Oranje-Nassau, enz. enz. enz.

Allen, die deze zullen zien of horen lezen, saluut! doen te weten:

Alzo Wij in overweging genomen hebben dat, gelet op de behoefte in de praktijk aan de mogelijkheid dat een medewerker in de makelaardij in loondienst, makelaar is, zomede gezien de wenselijkheid, regelen te stellen omtrent de uitoefening van de makelaardij in nevenvestigingen, het geboden is, wijzigingen te brengen in enkele bepalingen in het Wetboek van Koophandel en in artikel 436a van het Wetboek van Strafrecht;

Zo is het dat Wij, de Raad van State gehoord, en met gemeen overleg der Staten-Generaal, hebben goedgevonden en verstaan, gelijk Wij goedvinden en verstaan bij deze:

#### ARTIKEL I

Het Wetboek van Koophandel wordt als volgt gewijzigd:

A. Aan het slot van artikel 62, eerste lid, wordt de punt vervangen door een komma en wordt vervolgens toegevoegd: hetzij in dienstbetrekking staande tot een persoon, vennootschap of rechtspersoon als in dit artikel bedoeld, namens zijn werkgever de in dit artikel vermelde handelingen verricht. Is de werkgever een natuurlijke persoon dan moet de werknemer

zijn beëdigd in hetzelfde vak waarin zijn werkgever is beëdigd. Is de werkgever een vennootschap of rechtspersoon dan moet de werknemer zijn beëdigd in het vak waarin een of meer der beherende vennoten of bestuurders is beëdigd.

B. In artikel 63, eerste lid, vervalt de punt en wordt vervolgens toegevoegd: dan wel van het arrondissement waar de vestiging of de nevenvestiging waarbij hij als zodanig in dienstbetrekking werkzaam zal zijn, is gelegen.

C. In artikel 63a vervalt de punt en wordt vervolgens toegevoegd: of binnen welker gebied de vestiging of de nevenvestiging waarbij hij als zodanig in dienstbetrekking werkzaam zal zijn, is gelegen.

D. Tussen de artikelen 63c en 63d wordt een artikel 63cc gevoegd, luidende als volgt:

1. De verzoeker is aan de Kamer van Koophandel en Fabrieken een vergoeding verschuldigd voor de werkzaamheden, verricht ter uitvoering van het bepaalde bij en krachtens de twee voorafgaande artikelen. De hoogte van de vergoeding wordt vastgesteld door Onze Minister van Economische Zaken.

2. Het besluit wordt in de Nederlandse Staatscourant bekend gemaakt.

E. In de artikelen 65 en 65a wordt achter de woorden «waarbinnen hij als zodanig is gevestigd» de komma geschrapt en vervolgens toegevoegd: of waarbinnen de vestiging of de nevenvestiging waarbij hij als zodanig in dienstbetrekking werkzaam zal zijn, is gelegen.

F. In artikel 65c wordt achter de woorden «binnen welker gebied de makelaar als zodanig was gevestigd» de komma geschrapt en vervolgens toegevoegd: of binnen welker gebied de vestiging of de nevenvestiging waarbij hij als zodanig in dienstbetrekking werkzaam was, is gelegen.

G. Achter artikel 66a wordt een nieuw artikel 66b geplaatst, luidende als volgt:

1. Het is de persoon, dan wel de vennootschap of rechtspersoon die een bedrijf als bedoeld in artikel 62 uitoefent, niet geoorloofd, nevenvestigingen te hebben tenzij over elke nevenvestiging de dagelijkse leiding wordt uitgeoefend door een makelaar.

2. Het is niet toegestaan dat een en dezelfde makelaar de dagelijkse leiding uitoefent over meer dan een nevenvestiging noch tezamen over vestiging en nevenvestiging.

## **ARTIKEL II**

Het Wetboek van Strafrecht wordt als volgt gewijzigd:

A. In artikel 436a, tweede lid, wordt achter «66» tussen gevoegd: of in artikel 66b.

B. In artikel 436a, derde lid, wordt in plaats van «het bepaalde in de tweede zin van het eerste lid of van de tweede zin van het tweede lid van artikel 66a» gelezen: het bepaalde in de tweede zin van het eerste lid of in de tweede zin van het tweede lid van artikel 66a dan wel het bepaalde in artikel 66b.

## **ARTIKEL III**

Ten aanzien van nevenvestigingen welke reeds bestonden voor het tijdstip van het in werking treden dezer Wet, is artikel 66b van het Wetboek

van Koophandel gedurende drie jaren, te rekenen van dat tijdstip, niet van toepassing.

#### **ARTIKEL IV**

Deze Wet treedt in werking met ingang van de eerste dag van de tweede kalendermaand volgende op die waarin deze Wet in het Staatsblad wordt geplaatst.

Lasten en bevelen, dat deze in het Staatsblad zal worden geplaatst en dat alle ministeriële departement, autoriteiten, colleges en ambtenaren wie zulks aangaat, aan de nauwkeurige uitvoering de hand zullen houden.

Gegeven,

De minister van Justitie,

De staatssecretaris van Economische Zaken,

