

Vergaderjaar 1984–1985

17 496

Invoeringswet Boeken 3, 5 en 6 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek (vierde gedeelte) (wijziging van Boek 3)

Nr. 11

TWEDE NOTA VAN WIJZIGING

Ontvangen 29 januari 1985

Het gewijzigd ontwerp van wet wordt gewijzigd als volgt:

In het intitulé worden de woorden «Boeken 3–6» vervangen door: Boeken 3, 5 en 6.

In artikel I worden de volgende wijzigingen aangebracht:

A. De voorgestelde afdeling 3.1.2 wordt als volgt gewijzigd:

In **artikel 3.1.2.1** lid 2 wordt «overgelegd» vervangen door: aangeboden.

In **artikel 3.1.2.3** lid 4 wordt «overgelegde» vervangen door: aangeboden.

In **artikel 3.1.2.4** lid 1, eerste zin, worden de woorden «of wanneer de aangeboden stukken niet aan de wettelijke vereisten voldoen» vervangen door: , wanneer de aangeboden stukken niet aan de wettelijke eisen voldoen of wanneer een ander wettelijk vereiste voor inschrijving niet is vervuld.

In lid 2 wordt na «kort geding», ingevoegd: op vordering van de belanghebbende.

In lid 5 worden de woorden «Een feit waarvan slechts uit een voorlopige aantekening blijkt» vervangen door: Een feit waarvan slechts blijkt uit een overeenkomstig lid 1, tweede zin, geboekst stuk.

In **artikel 3.1.2.8** wordt vóór de woorden «had kunnen kennen» ingevoegd: de mogelijkheid daarvan.

In **artikel 3.1.2.8a** wordt vóór de woorden «had kunnen kennen» ingevoegd: de mogelijkheid daarvan.

In **artikel 3.1.2.10** lid 1 wordt de tweede zin vervangen door: De verklaringen vermelden de feiten waarop de waardeloosheid berust, tenzij de inschrijving een hypotheek of een beslag betreft.

Lid 2 wordt vervangen door:

2. Verklaringen als in lid 1 bedoeld kunnen in de registers worden ingeschreven. Indien de inschrijving een hypotheek of een beslag betreft, machtigen deze verklaringen na inschrijving gezamenlijk de bewaarder tot doorhaling daarvan.

Artikel 3.1.2.10a lid 4 wordt vervangen door:

4. Het vonnis dat de verklaring bevat, kan niet worden ingeschreven, voordat het in kracht van gewijsde is gegaan. Indien de waardeloze inschrijving een hypotheek of beslag betreft, machtigt het vonnis na inschrijving de bewaarder tot doorhaling daarvan.

B. In **artikel 3.2.9** wordt lid 2 vernummerd tot lid 3. Toegevoegd wordt een nieuw tweede lid, luidende:

2. Lid 1 onder a heeft geen betrekking op uiterste wilsbeschikkingen, door een erfflater ten voordele van zijn wettelijke erfgenamen gemaakt, noch op rechtshandelingen krachtens welke deze erfgenamen goederen der nalatenschap verkrijgen.

C. In **artikel 3.2.14** wordt voor het eerste lid het cijfer 1. geplaatst.

D. Na «Artikel 3.2.17a vervalt» wordt ingevoegd:

Voor de tekst van **artikel 3.2.17b** wordt het cijfer 2. geplaatst. Opgenomen wordt een nieuw eerste lid, luidende als volgt:

1. De vernietiging werkt terug tot het tijdstip waarop de rechtshandeling is verricht.

E. Na de woorden «Artikel 3.2.18a vervalt» worden de woorden «Na artikel 3.2.18a wordt een nieuw artikel 3.2.18b ingevoegd» vervangen door: Na artikel 3.2.18 wordt een nieuw artikel 3.2.18b ingevoegd.

In **artikel 3.2.18b** worden de woorden «artikelen 14–18a» vervangen door: artikelen 14–18.

F. De voorgestelde wijziging van artikel 3.4.2.3b vervalt.

G. Na de wijziging van artikel 3.4.2.5 wordt ingevoegd:

In **artikel 3.4.2.5b** lid 1 wordt «tegenprestatie» vervangen door: prestatie. Lid 2 wordt vervangen door:

2. Een eigendomsvoorbehoud kan slechts geldig worden bedongen ter zake van vorderingen betreffende de tegenprestatie voor door de vervreemder aan de verkrijger krachtens overeenkomst geleverde of te leveren zaken of krachtens een zodanige overeenkomst tevens ten behoeve van de verkrijger verrichte of te verrichten werkzaamheden, alsmede ter zake van de vorderingen wegens tekortschieten in de nakoming van zodanige overeenkomsten. Voor zover een voorwaarde op deze grond nietig is, wordt zij voor ongeschreven gehouden.

H. Na de wijziging van artikel 3.7.1.2 wordt ingevoegd:

In **artikel 3.7.1.4** worden de woorden «uitgaven in het belang van de gemeenschap, waartoe bevoegdelijk is besloten» vervangen door: de uitgaven die voortvloeien uit handelingen welke bevoegdelijk ten behoeve van de gemeenschap zijn verricht.

I. De tweede zin van **artikel 3.7.1.12** lid 2 vervalt.

Na lid 2 wordt een nieuw lid 3 toegevoegd, luidende:

3. Indien een der partijen minderjarig is of onder curatele staat, moeten de toezienende voogd en de toezienende curator bij de verdeling tegenwoordig zijn.

J. In **artikel 3.7.1.15** wordt «goede gedeelde» vervangen door: toegedeelde.

K. In **artikel 3.7.2.0** lid 2 wordt na «huwelijksgemeenschap» ingevoegd: , maatschap, vennootschap of rederij en voor de gemeenschap.

In **artikel 3.7.2.3** wordt in het tweede lid de komma achter het cijfer 2 vervangen door een punt.

M. In **artikel 3.8.3a** lid 2 wordt «442–449» vervangen door: 442–448.

N. De voorgestelde wijziging en aanvulling van **artikel 3.8.16** wordt vervangen door:

In **artikel 3.8.16** lid 2 wordt «boedelrechter» vervangen door: kantonrechter.

In lid 3 worden de woorden «in de zin van artikel 7.4.6.1» vervangen door: in strijd met de wet.

Aan het artikel wordt een nieuw lid 5 toegevoegd, luidende:

5. Indien de hoofdgerechtigde volgens de vorige leden niet verplicht is tot gestanddoening van een door de vruchtgebruiker aangegane verhuring van woonruimte waarin de huurder bij het eindigen van het vruchtgebruik zijn hoofdverblijf heeft en waarop de artikelen 1623a–1623f van toepassing zijn, moet hij de huurovereenkomst niettemin met de huurder voortzetten met dien verstande dat artikel 1623k, tweede lid, van overeenkomstige toepassing is.

O. De woorden «Artikel 3.5.2.2a lid 3 vervalt» worden vervangen door: Artikel 3.9.2.2a lid 3 vervalt. Daarna wordt ingevoegd:

In **artikel 3.9.2.3** lid 1 wordt de punt aan het slot vervangen door: , mits dit recht op het tijdstip van de vestiging van het pandrecht reeds bestaat of rechtstreeks zal worden verkregen uit een dan reeds bestaande rechtsverhouding.

Aan lid 3 wordt een zin toegevoegd, luidende: Pandhouder en pandgever kunnen overeenkomen dat deze bevoegdheid op een ander tijdstip ingaat.

Lid 4 wordt vervangen door:

4. Artikel 3.4.2.3b geldt slechts voor de pandhouder, wiens recht overeenkomstig lid 1 is gevestigd, indien hij te goeder trouw is op het tijdstip van de in lid 3 bedoelde mededeling.

P. Na de wijziging van artikel 3.9.2.17 wordt ingevoegd:

Na afdeling 3.9.2 wordt een nieuwe afdeling ingevoegd, luidende:

AFDELING 3

Pandrecht van certificaathouders

Artikel 1. Wanneer iemand door het uitgeven van certificaten derden doet delen in de opbrengst van door hem op eigen naam verkregen aandelen of schuldvorderingen, hebben de certificaathouders een vordering tot uitkering van het hun toegezegde tegen de uitgever van de certificaten.

2. Zijn de oorspronkelijke aandelen of schuldvorderingen op naam gesteld en de certificaten uitgegeven met medewerking van de uitgever van de oorspronkelijke aandelen of schuldvorderingen, dan verkrijgen de certificaathouders tevens gezamenlijk een pandrecht op die aandelen of schuldvorderingen. Zijn de certificaten uitgegeven voor schuldvorderingen op naam zonder medewerking van de schuldenaar, dan verkrijgen de certificaathouders een zodanig pandrecht door mededeling van de uitgifte aan de schuldenaar. Zijn de certificaten uitgegeven voor aandelen of schuldvorderingen aan toonder, dan verkrijgen de certificaathouders een zodanig pandrecht, zonder dat het papier in de macht van de certificaathouders of een derde behoeft te worden gebracht.

3. Dit pandrecht geeft aan de certificaathouders alleen de bevoegdheid in geval van niet-uitbetaling van het hun verschuldigde met inachtneming van de volgende regels het pand geheel of gedeeltelijk te doen verkopen en zich uit de opbrengst te voldoen. Een certificaathouder die hiertoe wenst over te gaan, wendt zich tot de president van de rechtbank van de woonplaats van degene die de certificaten heeft uitgegeven met verzoek een bewindvoerder over het pand te benoemen, die voor de verkoop en de verdeling

van de opbrengst zorg draagt. Indien niet alle certificaathouders met de verkoop instemmen, wordt slechts een deel van het pand dat overeenkomt met het recht van de andere certificaathouders verkocht; de rechten van deze laatsten gaan door de verdeling van de opbrengst onder hen teniet. De president kan op verlangen van elke certificaathouder of ambtshalve maatregelen bevelen in het belang van de certificaathouders die niet met de verkoop hebben ingestemd, en bepalen dat de verkoop door hem moet worden goedgekeurd, wil zij geldig zijn.

Q. In de voorgestelde tweede zin van **artikel 3.9.4.2** lid 1 wordt «kan» vervangen door: zal kunnen.

R. De woorden «Artikel 3.9.4.5 lid 3 vervalt» worden vervangen door: Artikel 3.9.4.6 lid 3 vervalt.

Daarna wordt ingevoegd:

In **artikel 3.9.4.8** lid 1 worden de woorden «Indien een bij de hypotheekakte uitdrukkelijk gemaakt beding is ingeschreven» vervangen door: Indien de hypotheekakte een uitdrukkelijk beding bevat.

Aan het artikel wordt een nieuw lid 4 toegevoegd, luidende:

4. Indien het recht van de huurder of pachter door vernietiging krachtens lid 2 verloren gaat, wordt aan hem uit de bij de executie verkregen netto-opbrengst van het goed met voorrang onmiddellijk na hen tegen wie hij zijn recht niet kon inroepen, een vergoeding uitgekeerd ten bedrage van de schade die hij als gevolg van de vernietiging lijdt. Is de koper bevoegd het beding in te roepen, dan wordt van hetgeen aan de schuldeisers met een lagere rang toekomt, een met de te verwachten schade overeenkomend bedrag gereserveerd, totdat vaststaat dat de koper van zijn bevoegdheid geen gebruik maakt.

S. Aan de wijziging van **artikel 3.9.4.8b** wordt toegevoegd:

In de eerste zin worden de woorden «of desverlangd» vervangen door: en desverlangd.

T. Aan de voorgestelde aanvulling van **artikel 3.9.4.19** wordt toegevoegd:

In lid 3 worden de woorden «de betrokken inschrijvingen» vervangen door: de inschrijvingen betreffende hypotheeken en beslagen.

U. Na de voorgestelde wijziging van artikel 3.10.4.1 wordt ingevoegd:

In **artikel 3.10.4A.2** lid 1 wordt «uitoefenen» vervangen door: inroepen.

In **artikel 3.10.4A.4** wordt «schuldenaar» vervangen door: schuldeiser.

V. Aan het voorgestelde **artikel 3.11.4a** wordt een derde lid toegevoegd, luidende:

3. Indien de werking van een uitspraak als bedoeld in lid 1 door de rechter aan een voorwaarde is gebonden, weigert de bewaarder de inschrijving van die uitspraak, indien niet tevens een notariële verklaring of een authentiek afschrift daarvan wordt overgelegd, waaruit van de vervulling van de voorwaarde blijkt.

De Minister van Justitie,
F. Korthals Altes