

Vergaderjaar 1985–1986

17 496

Invoeringswet Boeken 3, 5 en 6 van het nieuwe Burgerlijk Wetboek (vierde gedeelte) (wijziging van Boek 3)

Nr. 18

AMENDEMENT VAN HET LID SALOMONS

Ontvangen 27 februari 1986

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In **titel 9** wordt de wijziging van **artikel 3.9.4.8** als volgt gewijzigd:

De laatste wijziging wordt vervangen door:

Aan het artikel worden nieuwe leden 4 tot en met 8 toegevoegd, luidende:

4. Indien het beding is gemaakt met betrekking tot huur van woonruimte of huur van bedrijfsruimte, heeft het slechts werking, voor zover het niet in strijd is met enig dwingend wettelijk voorschrift omtrent zodanige huur. Het beding dat de verhuur van woonruimte of bedrijfsruimte uitsluit, kan niet tegen de huurder worden ingeroepen, voor zover de woonruimte of bedrijfsruimte ten tijde van de vestiging van de hypotheek reeds was verhuurd of kennelijk was bestemd om te worden verhuurd en de nieuwe verhuring niet op ongewone, voor de hypotheekhouder of koper bezwarende voorwaarden heeft plaatsgevonden.

5. Voor zover een beroep op het beding tot gevolg zal hebben dat de huurder woonruimte waarop de artikelen 1623a–1623f van toepassing zijn, moet ontruimen, kan het beding slechts worden ingeroepen nadat de president van de rechtbank, daartoe op verzoek van de hypotheekhouder of, na de uitwinning, van de koper verlof heeft verleend. Het verlof is niet vereist ten aanzien van een huurovereenkomst met vernietiging waarvan de huurder schriftelijk heeft ingestemd.

6. De hypotheekgever die de woonruimte of de bedrijfsruimte heeft verhuurd, is aansprakelijk voor de schade die de huurder, en zo deze bevoegd was onder te verhuren, ook de onderhuurders door het inroepen van het beding hebben geleden.

7. Onder de huurder in de zin van dit artikel wordt begrepen degene die ingevolge artikel 1623g lid 1 of artikel 1623h lid 1 medehuurder is.

8. Indien het recht van de huurder of pachter door vernietiging krachtens lid 2 verloren gaat, wordt aan hem uit de bij de executie verkregen netto-opbrengst van het goed met voorrang onmiddellijk na hen tegen wie hij zijn recht niet kon inroepen, een vergoeding uitgekeerd ten bedrage van de schade die hij als gevolg van de vernietiging lijdt. Is de koper bevoegd het beding in te roepen, dan wordt van hetgeen aan de schuldeisers met een lagere rang toekomt, een met de te verwachten schade overeenkomend bedrag gereserveerd, totdat vaststaat dat de koper van zijn bevoegdheid geen gebruik maakt.

Salomons