

Vergaderjaar 1985–1986

18 290

Regelen omtrent de makelaar-medewerker en de uitoefening van makelaarswerkzaamheden in nevenvestigingen

Nr. 7

EINDVERSLAG

Vastgesteld 20 maart 1986

De vaste commissie voor Justitie¹ heeft, na kennis genomen te hebben van de memorie van antwoord (18 290 nr. 5) en de nota van wijziging (18 290, nr. 6) van bovengenoemd wetsvoorstel, nog een aantal opmerkingen en vragen naar voren gebracht. Met de tijdige beantwoording hiervan acht de commissie de openbare beraadslaging voldoende voorbereid.

Algemeen

De leden van de fractie van de Partij van de Arbeid hadden met belangstelling kennisgenomen van de memorie van antwoord. Een vraag wilden zij nog stellen naar aanleiding van het antwoord van de regering op hun eerdere vragen over de rechtsgevolgen van het beëindigen van de individuele arbeidsovereenkomst in het geval de makelaar-werkgever overlijdt.

Hoe is in dat geval de rechtspositie van de makelaar-medewerker? Zij vroegen, verwijzende naar artikel 1639m van het Burgerlijk Wetboek, of, – naar het oordeel van de regering, – uit de aard van de arbeidsovereenkomst tussen makelaar-werkgever en makelaar-werknemer voortvloeit dat de arbeidsovereenkomst eindigt door de dood van de werkgever. Zij doelden hier vanzelfsprekend op de situatie waarin de werkgever geen rechtspersoon is.

Tevens stelden zij in dit verband de vraag of een dergelijke wijze van beëindiging van de arbeidsovereenkomst volgens de regering andere gevolgen heeft dan die weergegeven in de laatste alinea van blz. 2 en de eerste van blz. 3 van de memorie van antwoord.

De leden van de V.V.D.-fractie dankten de regering voor de beantwoording van de door hen gestelde vragen. Deze leden vroegen overigens waarom de beantwoording van deze vragen zo lang op zich had laten wachten.

De leden van de V.V.D.-fractie wilden hun instemming betuigen met de wijzigingen die in de nota van wijziging zijn opgenomen. Zij vroegen echter of er niet een eind moet worden gemaakt aan het ontstaan van de ongewenste situatie, waarbij makelaar-medewerkers opereren onder de vlag van één makelaar-vennoot of makelaar-directeur, temidden van een

¹ Samenstelling:

Leden: Haas-Berger (PvdA), Stoffelen (PvdA), Van Dam (CDA), Kosto (PvdA), voorzitter, Salomons (PvdA), Roethof (PvdA), Evenhuis-van Essen (CDA), Wessel-Tuinstra (D'66), Tripels (VVD), ondervoorzitter, Van Muiden (CDA), Van der Burg (CDA), Schutte (GPV), Krajenbrink (CDA), Lankhorst (PPR), Van den Toorn (CDA), Van Es (PSP), Dales (PvdA), Janmaat, Korthals (VVD), Wiebenga (VVD), De Grave (VVD), Lucas-sen-Stauttener (VVD), Vermeend (PvdA).
Plv. leden: Van den Bergh (PvdA), Alders (PvdA), De Kwaadsteniet (CDA), Stemerding (PvdA), K. G. de Vries (PvdA), Gualthérie van Weezel (CDA), Groenman (D'66), Dees (VVD), Cornelissen (CDA), Borgman (CDA), Leerling (RPF), Kraaijeveld-Wouters (CDA), Laning-Boersema (CDA), Brouwer (CPN), Van Ooijen (PvdA), Van Dis (SGP), Hermans (VVD), Jacobse (VVD), Rempt-Halmmans de Jongh (VVD), Lauxtermann (VVD), Sloots (PvdA).

aantal vennoten of directeuren die niet voldoende of zelfs in het geheel niet gekwalificeerd zijn om als makelaar op te treden. De hier aan het woord zijnde leden vroegen daarbij of de slotwoorden van artikei I onder A niet veranderd dienen te worden.

De slotwoorden van dat artikel zouden dan als volgt kunnen luiden: «moet de werknemer zijn beëdigd in het vak waarin ten minste de helft der beherende vennoten of bestuurders is beëdigd».

Deze leden zouden het zeer op prijs stellen dat de regering zeer spoedig een nota naar aanleiding van het Eindverslag het licht laten zien.

De voorzitter van de commissie,
Kosto

De griffier voor dit verslag,
Van Overbeeke