

Vergaderjaar 1985–1986

18 784

## Wijziging van de onteigeningswet

Nr. 10

### AMENDEMENT VAN HET LID SWILDENS-ROZENDAAL

Ontvangen 9 september 1986

De ondergetekende stelt het volgende amendement voor:

In **artikel I, onderdeel A**, eerste lid, wordt in 2°, onderdeel C, «voor het opheffen van ernstig achterstallig onderhoud in het belang van de volkshuisvesting» vervangen door: voor het in het belang van de volkshuisvesting opheffen van ernstig achterstallig onderhoud dan wel achterstallig onderhoud dat het huurgenot in ernstige mate aantast.

#### Toelichting

Blijkens de memorie van toelichting (blz. 7) is sprake van *ernstig* achterstallig onderhoud indien het pand als zodanig dan wel *het gebruik* van het pand in gevaar komt.

In de nota naar aanleiding van het eindverslag (blz. 9) wordt een min of meer objectieve norm opgevoerd (kosten herstel: 50%–60% van de kosten van vergelijkbare nieuwbouw).

Het kan zich zeer wel voordoen dat dit percentage niet wordt bereikt, maar wel sprake is van een situatie waarin het gebruik en daarmee het woongenot, in gevaar komt (relevant voor deze onteigeningsgrond dat van de huurder).

Voorgesteld wordt via amendement de wettekst in overeenstemming te brengen met de interpretatie die de memorie van toelichting geeft.

Swildens-Rozendaal